

新築を超える高性能フルリフォーム

新築こえるくん 住宅設備

「新築こえるくん」は、リフォームでありながら新築以上の住まいに生まれ変わるという高い施工技術のリフォームブランド。室蘭市の住宅建設会社(株)住宅夢工房が、これまでの実績を培って売り出したものだ。「そこに長い間住んできた人だからこそ分かる情報、例えば、周辺地域の事情や光の入り方、窓から見える景色、これまで家の中でどんなコミュニケーションを取ってきたか、これからこの家でどんな生活を送りたいかなどを聞き取り、その情報を元に施工をするから、新築を超えた高いレベルの住みやすい家が完成するのです」。そう話すのは、代表取締役の阿部 章三氏。窓から見える四季の移ろいや風の流れ方などは、そこに住む人の豊かな気持ちを醸成してくれるものとして尊重し、取り入れている。

また、「高断熱・高气密」技術と「パッシブ換気」の2つの高い施工技術も同ブランドの特長だ。「パッシブ換気」とは、温まると上昇する空気の特徴を生かし、床下で空気を暖め、室内の汚れた空気を上へ運びながら排気筒から外へ出す技術のこと。機械による強制的な換気ではなく、人の動きに合わせて家が自然と呼吸をするような仕組みだ。この2つの技術により優れた省エネ性能が実現する。加えて、リフォーム費用も新築の3分の2ほどで賄え、大きな魅力になっている。

阿部氏は、この技術を北海道全域に普及させ、地域活性化と省エネを目指す技術伝承プロジェクト「北海道工務店」を創設した。技術だけでなく、同ブランドの考え方や営業・デザインなども研修する内容で、現在、入会希望事業者を集めている。

「道内の工務店が連携を取り、技術のフランチャイズ化をすることにより、その地域特有の財産を生かした新しい技術が生まれることも期待しています」と阿部氏は語る。



A邸 住まいのリフォームコンクール「特別賞(社)住宅リフォーム推進協議会会長賞」を受賞
主催:(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

北の逸品

会員企業がこだわりを持って開発した製品を認証する「北のブランド」。
その「逸品」の誕生についてご紹介します。



B邸 ビフォー 平屋建ての住宅が…



アフター ロフト部分をつくり生まれ変わった(内観)
住まいのリフォームコンクール優秀賞受賞

認証
ポイント

家全体を一つの空間
として考え、断熱・気密・
暖房・換気性能を徹
底している点

企業DATA

株式会社 住宅夢工房

室蘭市中島町2丁目13番17号 TEL.0143-41-0766

<http://www.j-yumekobo.co.jp/>

北のブランド

<http://www.sapporo-cci.or.jp/north-brand/> (北のブランド公式ホームページ)

●お問い合わせ/札幌商工会議所 部会・産業部 産業2課 TEL:011-231-1374