

つくっているのは、つながり 大通の特性を生かしたまちづくり



札幌大通まちづくり株式会社
代表取締役社長

ヒロ カワ ユウ イチ
廣川 雄一氏

〈プロフィール〉

昭和42年明治大学文学部卒。(株)にしりん代表取締役、(株)4丁目プラザ代表取締役社長。札幌四番街商店街振興組合理事長として、大通地区の街づくりに尽力。平成21年9月、札幌大通まちづくり(株)設立に伴い代表取締役社長に就任。

**収益確保、まち活性化、
地域貢献の三事業に
多彩な取り組みを推進**

大通の活性化事業は、札幌中心部商店街活性化協議会が長らく担ってきたが、経済情勢や商業環境の変化など、さまざまな課題に対応し、地区の価値を維持・向上させていくために、より自主的かつ継続的な事業展開を行う仕組みが求められるようになってきた。そこで大通地区の六つの商店街を主体として平成二十一年九月に設立されたのが、札幌大通まちづくり(株)である。この札幌市初のまちづくり会社は、まだ設立三年弱の短い期間ながらも、大通地区の「総合調整役」として、さまざまな事業活動に積極的に取り組み、着実に成果を重ねている。

初代社長に就任した廣川雄一氏は、「私たちは商業集積地を単に活性化していくのではなく、もっと多くの市民が集い、交流し、新たな価値を生み出す取り組みを実践していきたいと考えています」と語る。同社が昨年度に実施した事業は、収益確保事業、まち活性化事業、地域貢献の三つに大別される。

「まちづくりに貢献し、さらに収益

大通が一体となって活性化に取り組み 新たな価値創造を实践する

を確保するために、エリアマネジメン
ト広告事業、カモンチケットの愛称で
知られる都心共通駐車券事業を進
めています。またファシリティマネジ

メント事業では、エレベーターの保守
点検共同事業に加え、資源ゴミ共同
回収事業を開始しました。現在三十
店が参画し、月間五トン以上の資源
ゴミを買い取っていただいています。

まち活性化への取り組みは、百貨店

や商店街が参画してバーゲン期間を

統一する「I LOVE ODORI」

を実施。昨年夏には「500

ENJOY」という販促を行い、好評

を得ました。歩行者天国事業は、

「さっぽろプロムナード」から「さっぽ

ろホコテン」に名称変更し、広くPR

するとともに、オープンカフェの恒常

化にも取り組んでいます。また美化

清掃活動の「グリーンバード札幌」、

「札幌オオドリ大学」、「まちなか

マルシェ」の開催など、地域貢献、市

民参加の取り組み支援を続けてい

ます。

これからも最大限にまちを活用し

た取り組みを進めながら、人、場所、

ものが集い、いろいろなことに波及す

る接点を創っていきたくと考えてい

新たにオフィス事業に参入 一等地に共有スペース開設

同社は今年六月、四丁目交差点に
面した日之出ビル九階に、コワーキン
グスペース「ドリノキ」を開設した。
「コワーキングの「コ」には「いっしょに」
という意味があります。従来のシェア
オフィスとは異なり、入居者同士が
業種を問わず交流できることが大き

な特徴です。「仕事は一人でもするも

の、企業単位でするもの」という今ま

での概念ではなく、「業種や職種を

問わず、コミュニケーションを重ねる

ことで、新しいアイデアが生まれ、ノウ

ハウを共有し、コラボレーションを活

性化していくことができます。「大

通の宿り木」をイメージして名付け

たこの新しい空間は、人と人、アイデ

ア、仕事、札幌大通の地域情報など、

さまざまなものをつなぐ拠点として

の役割を目指しています」と廣川社

長。

一〇四人用の計二十九の占有ブー

スを備えるほか、ロッカーを使用して

自由に入入りできるフレックススパー

スも設けている。開設時点では約三

割の契約状況ながら、新聞やテレビ

で紹介されたこともあり、問い合わせ

場として機能するだけでなく、仕事
以外のライフワークの活動拠点、出
先からの立ち寄り所、作品展示や制
作物発表などのギャラリースペース、
セミナーや各種イベント会場など、さ
まざまな使い方が広がっている。将来
的には、「ドリノキ」が窓口となって仕
事を受注し、入居者で適宜ユニットを
編成し、解決策をアウトプットするこ
とも可能となる。

「札幌市内の人はもちろん、月に

一度くらいの頻度で札幌に出張する

道内道外の人にもこれからPRを進

めてまいります。仕事があれば札幌に

住みたいと考えている潜在的なU

ターン・リターン希望の方にもハブと

して機能できればいいですね。大通地

区の遊休不動産の新たな有効活用

方法を提示するとともに、当社の収

益事業のひとつとして確立を図る考

えです」（廣川社長）。



▲コワーキングスペース「ドリノキ」:
デスクを所有しないフレックススペース



コワーキングスペース「ドリノキ」:
パーティションで仕切られたブース▶

Information

札幌大通まちづくり 株式会社

住 札幌市中央区南3条西3丁目11
メッセビル4階

TEL 011-211-1185

WEB <http://sapporo-odori.jp/>



百貨店、専門店、商店街が参画する
「I LOVE ODORI」