

地域密着でまもなく半世紀。 道内ハウスメーカーの老舗は 常に時代の 先を見据える。



三王建設興産株式会社
代表取締役社長

ヤス ダ アツ シ
安田 敦司氏

〈プロフィール〉

昭和40年、札幌市に生まれる。東海大学工学部を卒業後、金融機関勤務を経て、平成6年に同社入社。平成19年より現職を務める。(社)北海道建築技術協会および(社)北海道住宅都市開発協会の理事としても活躍中。

自然の恵みを生かす
環境配慮型住宅
「常先の家」を販売

同社の創業は昭和三十九年。まもなく創業五十周年を迎える道内ハウスメーカーの老舗である。

旧手稲町で農業を営んでいた安田社長の父、譲さんと従兄弟が三人で創業した。以来、戸建注文住宅の新築施工実績は札幌西エリアを中心に二千五百棟を数え、紹介率は五割を超える信頼を重ねている。

「家は建てて終わりではありません。お客様とのお付き合いは一生続くと考えています。そのため当社では片道六十分以内を施工エリアとして定め、お客様の住宅に万一トラブルが発生した場合でも、速やかに対応できる体制を整えています。また一括外注をせず、当社の大工や工事担当者が直接施工管理し、顧客満足度を追求しています」と、同社ならではのこだわりを語る安田社長。

平成三年には少子高齢化時代に対応する住まいとして、ホームエレベーターを備えた三階建て二世帯住宅を発売。同十六年には太陽光発電を標準装備した「太陽王」シリーズを発表するなど、次代の家づくりに

お客様のあらゆるニーズをトータルサポートする 「住まいのワンストップサービス化」を推進

積極的に取り組んできた。同社が一年前に発表した新ブランド「常先の家」は、「常に先を見据える」同社の企業姿勢を具現化したものであり、国が普及促進を図る「長期優良住宅」の基準を楽々とクリアする住宅性能は、同社が培ってきた高度な技術力の結晶である。

「自然エネルギーの活用、高効率設備の導入、熱が逃げない構造、自然

素材の活用をコンセプトに『常先の家』は生まれました」と安田社長。

「太陽光発電システムをはじめ、エコキュート給湯器、高効率エアコン、ヒートポンプ暖房など、環境にも家計にもやさしい最新機器を導入しています。また、高性能ガラスウールなどにより住宅全体の断熱性能を高めるとともに、壁材に珪藻土、フローリングに無垢材などの自然素材を使用して快適な居住性を高めています。エコロジー＆エコノミーな低エネルギーの家として、お客様にも高い評価をいただいています」。

性能向上リフォームにも注力 顧客第一主義を貫き 次代へ歩む

前述の新築事業に並ぶ力を注いでいるのが、昭和五十五年より施工実績約一万五千件を重ねているリフォーム事業である。「本社のビルの一階にリフォームショップ兼ショールーム「リファイン西野」を構え、お客様のご相

談ご要望にお応えしています。特に「家チェン」と名付けたフルリフォームは、建替費用を抑え、新築同然の仕上がりを実現するサービスとして人気が高まっています。断熱・耐震性能が向上されるので、光熱費も削減できます。今年から一階部分のみを高断熱・高气密化する「家チェンハーフ」も誕生し、お子様が独立したご夫婦などにコンパクトで快適なリフォームをご提案しています」。

北海道では今後さらに耐久性、耐震性、省エネ性などを新築住宅並みに高める「性能向上リフォーム」へのニーズが高まるものと期待されている。道では「良質な住宅を適切に維持管理し、長く大切に使う社会」を目指すし、「北海道R住宅システム」と呼ぶ仕組みづくりを整え、国の長期優良住宅先導事業に採択された。啓発・普及に努める「北海道R住宅事業者ネットワーク」は、道内のリフォーム事業者や工務店などで組織され、安田社長が代表を務めている。「このシステムは、現況調査から改

Information



三王建設興産株式会社

本社/札幌市西区西野2条2丁目5-7

TEL 011-661-1551

http://www.sanoh-home.co.jp/

修手法の検討、設計・施工までの工程を一元管理し、住宅リフォームの品質を関係者一丸となって向上させるものです。当社では今後さらに北海道R住宅システムの普及に努め、中古住宅の流通活性化に寄与するとともに、ライフステージに合わせた住まいを総合的に提供できる「住まいのワンストップサービス化」を図り、お客様のニーズにお応えできる体制づくりを進めたいと考えています。まもなく半世紀の社歴を重ねますが、先代が企業理念として掲げた「感謝・和・努力」をこれからも継承し、真心を込めた住まいづくりを地道にコツコツと続けることに変わりはありません。お客様第一主義で地域により密着し、住まいづくりを通して地域社会への貢献を果たしてまいります」。



「常先の家」モデルハウス(4LDKタイプ)