

「小規模事業者の事業活性化・事業継続を支援します！」

～中小企業相談所 西支所より～

環境変化への対応！新規事業の実現に向けた事業再構築への挑戦

企業名：(株)ランドスキーム
 担当者：代表取締役 河村 康太郎
 業種：不動産仲介業、キャンプ場施設運営業

住 所：札幌市西区平和423番地70
 TEL：011-668-6325
 URL：<https://www.landscheme.com/>（不動産仲介）
<https://komorebiyori.jp/>（キャンプ場）



河村氏（右端）とキャンプ場運営の仲間

(株)ランドスキームは、終活支援ビジネスを強みとするオンライングループの提携企業として、「(一社)終活ジャパン協会」「(株)恩愛JAPAN」「ほっとスマイル(株)」と連携し、高齢者の相続、空き家管理、不動産売却など、終活に関する包括的なサービスを提供している。不動産の仲介を主な業務としながらも、終活に特化した専門性の高い支援体制を構築している点が特長である。

しかし、コロナ禍やウクライナ情勢の影響による原材料、燃料価格の高騰により、不動産市況が悪化。収益構造の見直しと新たな収益源の確保が急務となった。そこで、事業再構築補助金の活用を決断。地域の保育園の多くに園庭がないこと、また自社の業務内容により高齢者に接する機会が多いことから、ファミリー層や高齢者を対象とした屋外レクリ



キャンプ場

エーションとしての「キャンプ事業」を新規に立ち上げた。

補助金申請に当たっては、事業計画書の作成に苦慮したが、札幌商工会議所の経営指導員の助言を受けながら、統計データの活用や許可申請、事業効果の算出などを行い、申請が採択された。令和6年7月には新規事業としてキャンプ場「BBQ & CAMP コモレビヨリ」を開業。順調に集客を伸ばし、売り上げ増加にもつながっている。

さらに事業拡大に伴う運転資金の必要性から、無担保・無保証人・低金利で利用可能なマル経融資制度に着目。再び商工会議所に相談し、制度の説明を受けた上で申し込み、推薦により資金調達に成功した。不動産業に次ぐ第2の柱として、着実な事業成長を遂げている。

掲載企業より

札幌商工会議所の支援を受け、「BBQ & CAMP コモレビヨリ」が始動しました。不動産業との両立を図り、地域の皆さまが気軽に集える交流・イベントスペースを目指します。ご予算に合わせて柔軟に対応しますので、お気軽にご相談ください。



@KOMOREBIYORI2022

中小企業・小規模事業者向けの主な支援施策

小規模事業者持続化補助金
 (一般型第18回・創業型第2回公募)

申請受付締切 11月28日
 申請限度額 50～250万円
 補助金額は条件により異なる



一般型 通常枠 創業型



商工会議所「マル経」融資制度

(法人・個人事業主問わず利用可能)
 融資金額 10万円～2,000万円
 設備・運転資金として活用可

お問い合わせ

中小企業の経営支援については、最寄りの支所にお問い合わせください。

中央支所 011-241-6381
 札幌駅北口支所 011-756-9181
 白石支所 011-862-7255

西支所 011-665-6431
 豊平支所 011-823-7166