

年齢制限なし

※その他諸条件がございます。詳細はお問合せください。

ご夫婦でも、親子でも可！
人数制限なし

ペット飼育可

※ペットの飼育については、管理規約・仕様細則の規程を遵守いただきます。

専属コンシェルジュ
24時間365日常駐^{※1}

※1.夜間は夜間スタッフによる対応となり、日勤スタッフと業務内容が異なります。

私一人の老後、
不安だったけど、
安心できる家を見つけたの。
雪かきをしなくてもいいし、
歩いて病院や買い物も行けて、
新しい友達との出会いも
楽しそう。そして、
コンシェルジュがいて
何かあれば駆けつけてくれる
安心感が一番嬉しい。

※医療行為は行いません。

image photo

「イニシアグラン札幌イースト」賃貸住戸入居者募集中！

家族のように相談できる、頼れる存在
24時間コンシェルジュが常駐^{※1}



エントランスホール

人との「つながり」が自然と生まれ、
毎日利用したくなる共用部



ホワイエ

41㎡台～70㎡台まで
ゆとりと、充実の設備・仕様



リビング・ダイニング

※掲載の共用部写真は2022年1月に撮影したものです。※掲載のリビング・ダイニングの写真は「イニシアグラン札幌イースト」モデルルーム61Qタイプを撮影（2024年11月）したものです。実際の住戸に家具・家電・調度品等は付きません。詳しくは担当者までお問い合わせください。

建物内見学会開催中（事前予約制）まずはお気軽にお電話ください

お問い合わせは「イニシアグラン札幌インフォメーションサロン」

0120-1248-22

営業時間：10:00～18:00
定休日：水・木・第3火曜日（祝日は営業いたします）

イニシアグラン札幌

検索

二次元コードから公式サイトへアクセスいただけます





専属コンシェルジュが24時間365日常駐

※夜間は夜間スタッフによる対応となり、日勤スタッフと業務内容が異なります。

参考写真



※医療行為は行いません。

見守りサービス

介護事業者と連携

看護・医療連携

緊急時駆けつけサービス

安心・安全に暮らせる環境がある



41P type(4階)

1LDK+T T=トランクルーム

■専有面積／41.63㎡

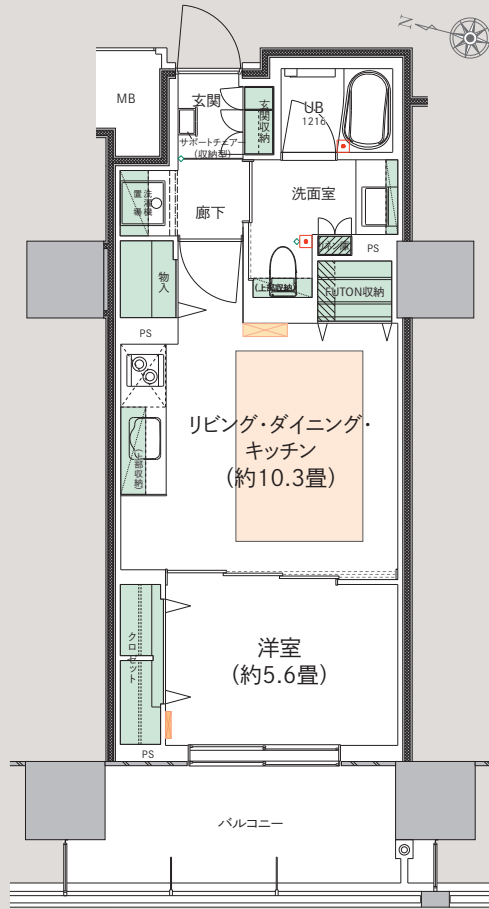
■バルコニー面積／10.17㎡

■トランクルーム面積／0.67㎡(専有面積に含まない)

賃料 173,400円

管理費 サービス費(一人分) 月々のお支払い金額
+21,600円+31,900円=226,900円

■:収納 ■:床暖房 ■:緊急コールボタン ■:ファンコンベクター(移動型) ■:ファンコンベクター(壁固定型)



物入・クロゼット	FUTON収納	玄関サポートチェア
トランクルーム	フラット設計	水回り手すり
ゆとりある廊下幅	緊急コールボタン	床暖房

守られながら、自由に暮らす。

「人・社会とのつながり」が健康寿命を延ばすカギ

自由参加のイベントや趣味の教室を開催

※下記は実施イベントの一例です。



北海道で沖縄を楽しむ「ちゃんふるフェス」



「ピクニックマルシェ」では飲食店や縁日屋台も



ミニコンサートなど芸術や文化のイベントも多彩



毎朝のラジオ体操や元理学療法士の体操が人気

ゆるやかな「つながり」を生み出す共用空間



カフェダイニング(2022年1月撮影)



大浴場(男湯)(2022年1月撮影)

自由

※掲載の写真はモデルルーム51Bの写真(2020年7月撮影)です。実際の住戸に家具・家電・調度品等は付きません。詳しくは係員までお問い合わせください。※掲載の間取図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※梁型・下がり天井等は表現していません。

●物件名/イニシアグラン札幌イースト●所在地/北海道札幌市中央区北4条東七丁目375(地番)●交通/地下鉄南北線「さっぽろ」駅21番出口まで徒歩11分、地下鉄東豊線「さっぽろ」駅21番出口まで徒歩11分、函館線「札幌」駅南口まで徒歩16分●総戸数/203戸、他管理事務室1戸等●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上14階建●敷地面積/11,542.96㎡(本団地全体)●用途地域/近隣商業地域●竣工時期/2021年9月竣工●駐車場/敷地内 平置式身障者用5台収容、本団地内自走式立体駐車場80台収容、敷地内月額25,000円、本団地内自走式立体駐車場 月額18,700円※本団地内自走式立体駐車場については、日本パーキング株式会社と直接契約していただきます。※敷地内駐車場の利用は管理規約の規定によります。※駐車場等の利用については区分所有者が優先されます。(詳細は担当者にご確認ください)●自転車置場/66台収容(平置式)月額300円●施工会社/施工(建設、請負)フジタ・岩田地崎建設・田中組 特定建設工事共同事業体●管理形態/管理組合結成後、大和ライフネクスト株式会社に委託(管理形態:巡回)●管理会社/大和ライフネクスト株式会社●その他/株式会社コスモスライフサポートによる第三者管理方式●ペット/飼育可。但し、管理規約の規定による。●サービス費/一人目 月額31,900円・二人目以降一人につき月額15,950円●サービス保証金/一人目174,000円・二人目以降一人につき87,000円(入居時一括・退去時返還あり)●注意事項/先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。お申込時必要なのは印鑑、直近2年分の収入証明書、本人確認資料。詳細はお問い合わせください。お申込み前にお持ちの方はお薬手帳、要介護認定を受けている方は介護保険証をお持ちください。●広告主/株式会社コスモスイニシア 国土交通大臣免許(13)第2361号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝5-34-6 03-5444-3530●貸主/株式会社コスモスライフサポート 東京都港区芝5-34-6 03-5444-3583●間取り/1LDK~2LDK●専有面積/41.63㎡~70.23㎡●賃料/173,400円~253,600円●管理費/21,600円~36,400円●契約期間/普通賃貸借1年(更新可能)●入居可能時期/即入居可●敷金/賃料の「2か月」分※ペットを飼育される方は、賃料の「7か月」分となります。●保険/住宅総合保険等の損害保険にご加入いただきます。●保証会社/SBIキャランティ株式会社の家賃等保証サービスをご利用いただきます。契約時保証料:月額賃料等合計額の40%相当額。年間保証料:8,000円。月間保証料:月額賃料等合計額の1%相当額。保証会社の審査に際し、年金受給額の方の資料などの収入証明書、預貯金額の金額の方の資料が必要となります。●広告作成日/2024年12月20日●取引条件の有効期限/2025年1月31日



電車でお越しの場合

【JR札幌駅南口】より
タクシーをご利用ください。
※領収書をお持ちください。
スタッフが精算させていただきます。

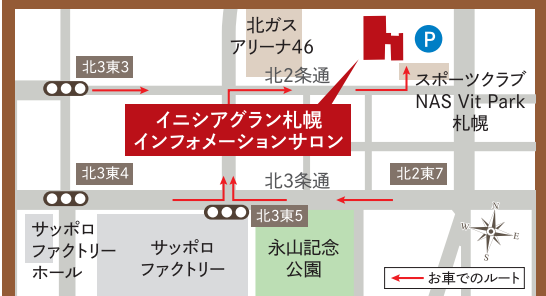
お車でお越しの場合

イニシアグラン札幌イースト隣の
「VIT PARK札幌47駐車場」を
ご利用ください。
※駐車場料金はスタッフが
精算させていただきます。

お車でお越しの場合は、カーナビに下記をご入力ください。
「イニシアグラン札幌イースト」

インフォメーションサロン

エントランスより905号室をお呼び出し下さい。



タクシーのご利用は下記を運転手にお伝えください。
北4条7 北ガスアリーナ東隣のマンション

(媒介)仲介



貸主



イニシアグラン札幌

検索

お問い合わせは「イニシアグラン札幌インフォメーションサロン」

0120-1248-22

営業時間:10:00~18:00
定休日:水・木・第3火曜日(祝日は営業いたします)

二次元コードから
公式サイトへ
アクセスいただけます

