

株式会社鈴木東建は環境省支援事業によるレジリエンス強化型ZEB実証事業において札幌市内、民間企業事務所 初採択となる新社屋を令和6年4月移転を目指して建設中です。



ZEBとは、Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、「ゼブ」と呼ばれています。快適な室内環境を保ちながら、省エネと創エネにより、「建物で消費する年間の一次エネルギーの収支を正味ゼロにすることを指した建物」を指します。

レジリエンスとは「回復力」「復元力」「耐久力」「再起力」などと訳される言葉で、激甚化する災害時において最低限の生活機能や回復能力を持たせるため、自律的にエネルギー供給可能な災害時活動拠点施設としています。

株式会社鈴木東建 新社屋建設現場写真（撮影 令和5年11月7日）

【Near lyZEB達成のために採用した設備等】

（建築的省エネルギー技術）

| | |
|---------|----------------------------------|
| RC外断熱工法 | ドイツの長い歴史ある工法を採用し、100厚の断熱材で外皮性能向上 |
| 窓 | アルミ樹脂複合断熱サッシの採用 |

（設備的省エネルギー技術）

| | |
|------------|---------------------|
| 太陽光発電 | 再生可能エネルギーの100%自家消費 |
| リチウムイオン蓄電池 | 災害時に最低限の電力確保(BCP対策) |
| EV充電器 | 蓄電した電力を災害時に利用 |
| 照明 | 在室検知制御/明るさ検知制御 |
| 空調 | 電気ヒートポンプ空調機/全熱交換器 |
| 換気 | 連動制御システム(温度) |
| 給湯 | ヒートポンプ給湯器 |

【災害時に対応する居室設備等】

| | |
|-----------|--|
| 大会議室 | 一次避難場所として地域に開放する想定で非常用コンセントを設置 |
| 女子休憩室・更衣室 | 避難した際に女性や幼児が気兼ねなく利用できるよう配慮し非常用コンセントを設置 |
| バリアフリー | オストメイト、車イス対応のトイレの設置、エレベーターの設置 |
| 自動販売機 | 災害対応型自動販売機を設置 |

【執務空間・環境の快適性】

| | |
|------------|-------------------------------------|
| オフィス | 快適な空間とするため極力、壁や背の高い家具の無い開放的な空間としている |
| リフレッシュコーナー | 休憩、コミュニケーションをとる場として2～4階にラウンジを設置 |

私たちについて About Suzukitoken

私たちは人々の暮らしに不可欠なインフラ建設を大きな社会貢献と捉え、「企業は人なり」の考えを経営の柱に社員一人一人がお客様にとって価値のあるものを提供してまいります。また次世代を担う若者が夢をもち、それを実現できる企業を目指して新技術・新製品の開発や開拓にも力をいれてまいります。

また、創業以来、道内のインフラを支え続ける企業として全道各地で土木・建築事業を展開してきた他、地域振興局と災害協定を締結し、災害発生時には要請に応じ緊急人命救助に伴う障害物の除去、道路・河川施設の損壊等に伴う道路交通・治水安全確保等に対応します。

お問い合わせ先

株式会社鈴木東建 建設事業本部 営業部 設計室

設計室長 森 康太郎 携帯電話:080-6286-0093

E-mail: k-mori@suzukitoken.jp



〒063-0829札幌市西区寒券9条10丁目2番10号

TEL(011)669-8100 FAX(011)669-6363

URL:http://www.suzukitoken.jp

