

# 札幌商工会議所 住宅・不動産部会

## 令和7年度 事業計画

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

---

## (1) 全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会（R7.7 北見市）に向け、部会からの要望事項を取りまとめる。

### 【意見聴取】

正副部会長・正副分科会長・議員・部会常任委員

期 間：令和7年2月13日（木）～2月27日（木）

※前年度の要望項目のうち、札幌市からの回答はこちら

[札幌市への要望書・回答書.pdf](#)



※上記からもご確認いただけます。

## (2) 関係機関との意見交換

必要に応じて、所管官庁・自治体と業界振興策等について意見交換を行う。

## 2. 業界振興・P R支援

住宅・不動産部会

### (1) 住まいの相談窓口の運営



「空き家を売却したい」「リフォームしたい」「庭木を剪定したい」「塀が傾いたので修繕したい」等の市民の住まいに関する悩みについて、専門企業を紹介する窓口の運営。

#### <マッチングの流れ>



## 2. 業界振興・P R 支援

住宅・不動産部会

### (1) 住まいの相談窓口の運営

#### ■ 広報活動

窓口の認知度向上を目的に、市民に向けたPRを実施し、相談・成約件数の増加を図る。



札幌市役所と連携し  
市民に窓口を周知



イベントでのPRや市有施設での広告等

### (2) 住宅関連情報提供事業

業界のデジタル化や税制の変化など、タイムリーな話題について情報提供を行い、業務の効率化や適切な対応策を共有する。

### (3) ビジネス交流・情報交換会

新規事業

同業種間によるビジネスチャンス創出や情報共有を目的とした交流会を開催する。経営者から若手まで幅広い世代を対象とし、各世代における仕事への価値観を知る機会を創出する。

※正副分科会長会議でのご意見を踏まえ、参加対象を経営者と絞らず、若手社員にも拡大して開催する。

## 3. 調査・研究

住宅・不動産部会

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施する。

【令和7年度実施予定】

・部会役員アンケート 10月

## 4. 諸会議

正副部会長会議、正副部会長・正副分科会長会議、正副分科会長会議を開催し、部会・分科会の運営について協議する。

また、所属会員を対象とした分科会を開催し、広く会員企業の意見・要望を把握し、課題解決に繋げる。

## (1) 政策提言活動

### 1) 公正取引委員会と11部会の意見交換会

原材料価格やエネルギー価格が高騰する中、公正な取引に向けた環境整備を推進するため、公正取引委員会等との意見交換会を実施する。

### 2) 関係機関への要望活動及び意見交換

必要に応じて、所管官庁・自治体と業界振興策等について意見交換を行う。

## (2) 第39期改選に伴う会議等

R7	7～10月	部会常任委員の就任依頼・承諾
	8月28日(木) 10:00～10:45	2号議員選任部会
	11月中旬	正副部会長選任部会
	12月～	正副分科会長の選任
R8	1月	就任式・委嘱式

## (3) 業界課題、意見・要望等の調査

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施。

## (4) 人材確保・活用支援

### ①企業と学校の連携強化

- ・ 短期職場体験  
（1日～3日間のインターンシップ）
- ・ 出張型企業説明会
- ・ 出張型職場体験
- ・ 模擬面接サポート講師／企業講話講師の派遣

### ②多様な人材活躍推進

- ・ ターゲットを絞ったミニ合同企業説明会  
（新卒・中途・障がい者雇用・  
シニア・女性・外国人雇用など）
- ・ 人材採用担当者交流
- ・ 学生との採用担当者交流会
- ・ 特別支援学校と企業採用担当者との座談会
- ・ 留学生との交流会
- ・ 留学生の企業訪問会
- ・ UIターン就職支援

### ③中小企業人材確保支援

- ・ 専門家派遣

### ④認知度向上支援

- ・ 採用PR動画制作応援プラン
- ・ 採用動画集約サイト「CAREERTUBE」の掲載



事業案内を希望の方は  
こちらをダウンロード



## (5) 任期制・退職自衛官向け事業

### ① 業界研修

説明会を通じて各職種について理解を深め、  
就職する際のミスマッチを解消することを目的に開催

対 象	任期制自衛官（20代が中心の自衛隊新卒） 任期修了後、民間企業への就職を目指す自衛官
開催時期 場 所	4月25日（金）：真駒内駐屯地 5月16日（金）：島松駐屯地 30日（金）：東千歳駐屯地



### ② 人材マッチング事業

当所会員企業と民間企業への再就職を目指す退職予定の自衛官との  
人材のマッチングを目的に、個別相談会等を開催予定

## (6) DXの促進

急務となる事業者のデジタル化対応に向け、セミナーによる情報提供や、専門家を通じた個社支援を通じ、中小企業のデジタル化・DX化を推進する。

・デジタル化相談窓口 ・生成AI活用セミナー ・ITソリューション展示会 等

## (7) 大阪万博開催への広報支援（視察・チケット販売 等）

## (8) 部会親睦・交流（部会役員親睦ゴルフ大会 等）

業界課題の解決や技術の連携、他業界との親睦を目的に、他部会・分科会との交流・意見交換を積極的に実施する。

＜部会役員親睦ゴルフ大会＞ ※4月中旬頃、郵送にて案内予定

日 時	令和7年7月8日（火） 7：30順次スタート（予定）
場 所	クラークカントリークラブ（北広島市三島113）

# 5. 11部会共通

住宅・不動産部会

## (9) 正副部会長就任式・部会役員委嘱式、 会員新春交歓会の実施



## (10) 情報提供 (部会ニュースの発信 等)

