

2026 年 1 月 6 日

報道機関各位

大通西 4 南地区市街地再開発組合

大通西 4 南地区第一種市街地再開発事業
ビル名称を「SAPPORO ONE」に決定

大通西 4 南地区市街地再開発組合は、大通と札幌駅前通の 2 つの主要な骨格軸の交差部に位置する大通西 4 南地区において進めております『大通西 4 南地区第一種市街地再開発事業』について、この度、ビル名称を『SAPPORO ONE』（サッポロ ワン、略称：サツワン）に決定したことをお知らせいたします。

本事業では、商業・業務・交流機能の充実、国際水準の宿泊機能としてのラグジュアリーホテル導入、重層的な歩行者空間の整備、大通以南初のエネルギーセンターの整備や環境配慮、防災機能の強化等を行うことにより、札幌都心の価値向上に寄与し、持続可能で魅力ある札幌都心をけん引する拠点の形成を目指してまいります。

■ビル名称

名称：SAPPORO ONE（サッポロ ワン）

略称：サツワン

SAPPORO ONE

<ロゴ>



<ロゴ（カラー）>

「札幌で唯一無二の価値が生まれる拠点にしたい。」
そして、「人や街の想いをひとつに結ぶ拠点でありたい。」
そんな想いを込めて名づけました。

<名称に込めた想い>



<建物外観イメージパース>

「SAPPORO ONE」という名称には、この場所を「札幌で唯一無二の価値が生まれる拠点にしたい」という想いを込めました。大通公園と札幌駅前通が交わる大通西4南地区は、人の流れ、都市の機能、そして札幌らしい自然が重なり合う、まさに札幌の中心とも言える場所です。その特別な立地にふさわしい、唯一無二の存在でありたいという意思を、そして、「人や街の想いをひとつに結ぶ拠点でありたい」という想いを、「ONE」という言葉で表現しました。「SAPPORO ONE」は、完成した瞬間がゴールではありません。この街とともに時間を重ね、札幌の人々にとって誇りとなる存在へと育っていくことを目指します。また、略称を「サツワン」とし、市民や来訪者の皆さまに親しみを込めて呼んでいただけることを期待します。

(2) □ゴ

「SAPPORO ONE」のロゴマークは、大通公園と札幌駅前通が交わる大通西4南地区という立地そのものを、ひとつの象徴として可視化することを意図してデザインしました。ロゴタイプに配された二本のラインはそれぞれ「大通公園」と「札幌駅前通」を表しています。

さらに、大通公園を象徴するラインは、季節に合わせて色が変化するデザインとしました。春はライラックの香りを想起させる「ライラック・パープル」、夏は生命力あふれる緑を映した「リーフィー・グリーン」、秋は深まりを感じさせる「ノース・オレンジ」、冬は雪明かりに包まれる街を思わせる「スノー・ブルーグレー」。札幌の四季とともに表情を変える大通公園の風景も取り込んでいます。このロゴマークは、完成した瞬間の姿を示すものではなく、季節が巡り、時間が積み重なるなかで、「SAPPORO ONE」が街の風景として定着していく未来までを見据えた表現です。皆様に長く愛される施設となるよう、デザインしました。

(1) 位置図



(2) スケジュール

2022 年 12 月	都市計画決定
2024 年 8 月	市街地再開発組合設立
2024 年 10 月	権利変換計画認可
2025 年 10 月	新築工事着工
2029 年 8 月	竣工（予定）

(3) 計画概要

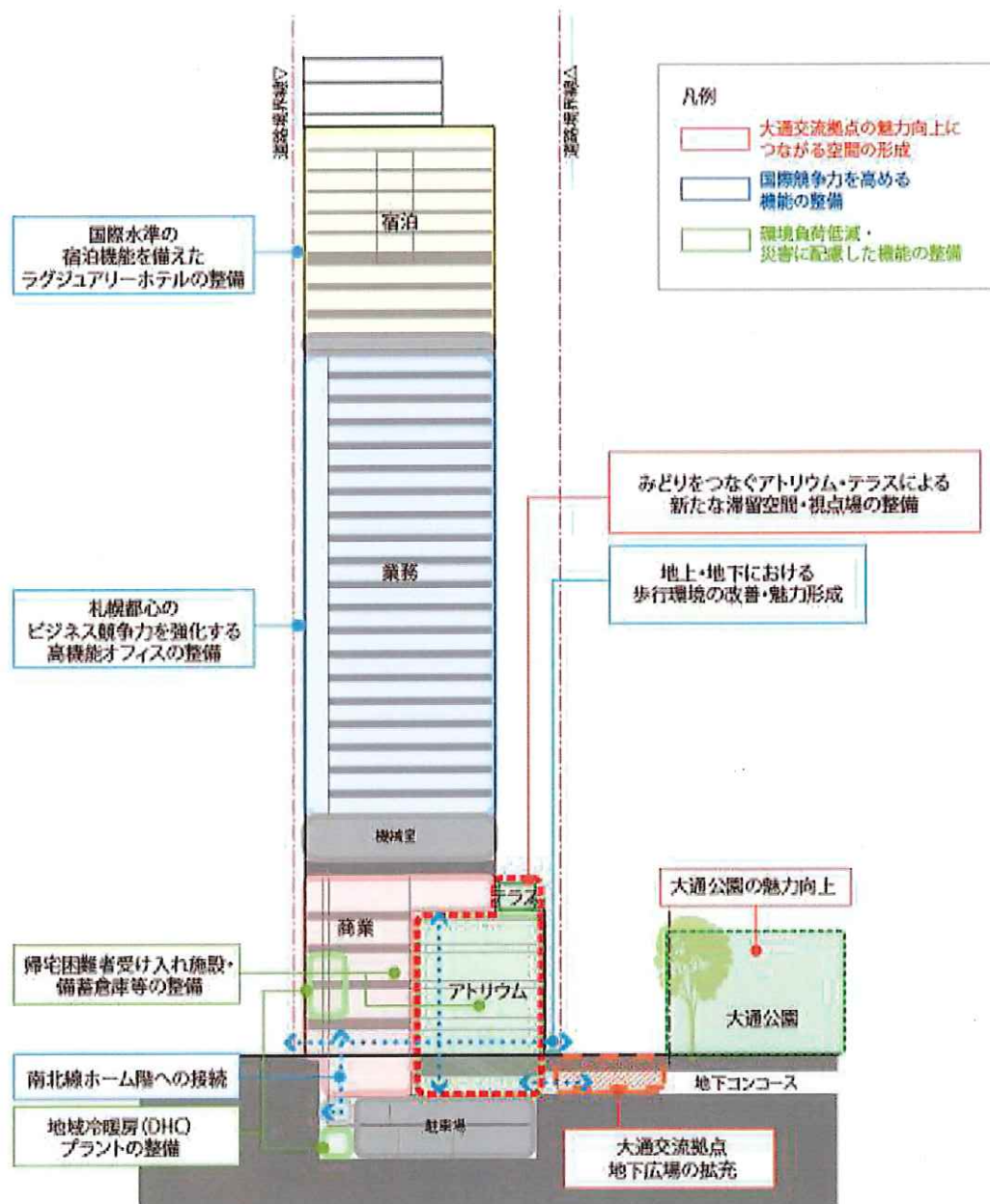
敷地面積	約 5,030 m ²
延床面積	約 99,800 m ²
計画容積率	約 1,650%
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造 中間免震構造を採用
主要用途	業務施設、商業施設、宿泊施設、駐車場、地域冷暖房施設
高さ／階数	約 185m ／ 地上 36 階、地下 3 階
事業関係者	参 加 組 合 員 平和不動産株式会社 特定業務代行者 大成建設株式会社 事業コンサルタント 三菱地所設計・総合不動産鑑定コンサルタント共同企業体 基 本 設 計 者 株式会社三菱地所設計 実 施 設 計 者 大成建設・三菱地所設計 設計共同企業体 デザイン監修者 隈研吾建築都市設計事務所 施 工 者 大成・宮坂・岩倉共同企業体 監 理 者 株式会社三菱地所設計

※ 今後の詳細検討により、変更となる可能性があります。

(4) 整備方針

1. 大通交流拠点の魅力向上につながる空間の形成 ① みどりをつなぐアトリウム・テラスによる新たな滞留空間・視点場の整備 ② 大通交流拠点地下広場の拡充 ③ 大通公園（西 4 丁目）の魅力向上
2. 国際競争力を高める機能の整備 ① 地上・地下における歩行環境の改善・魅力形成 ② 札幌都心のビジネス競争力を強化する高機能オフィスの整備 ③ 国際水準の宿泊機能を備えたラグジュアリーホテルの整備
3. 環境負荷低減・災害に配慮した機能の整備 ① 大通以南への新たなエネルギーネットワーク構築を見据えた 地域冷暖房プラントの整備 ② 国際的認証(LEED)などの取得 ③ 帰宅困難者受け入れ施設・備蓄倉庫等の整備

(5) 整備内容



■ イメージパース



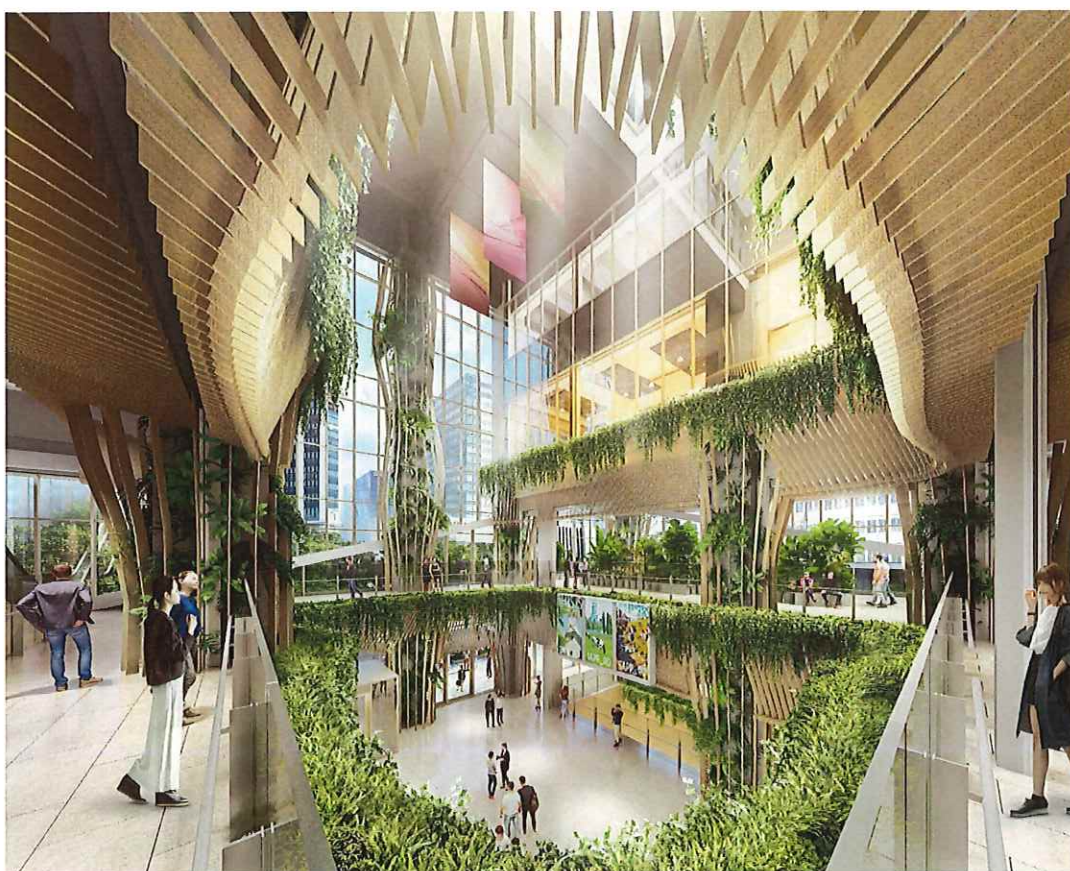
建物外観イメージパース



低層外観イメージパース



屋外テラスイメージパース



アトリウム内観イメージパース

以 上

【お問い合わせ先】

大通西4南地区市街地再開発組合 事務局

TEL 011-522-6653