

2026 年 4 月 27 日
株式会社じょうてつ
特定非営利活動法人 LEGIKA

多様なマンガクリエイターが集い、交流するシェアハウス

「札幌美園トキワソウルーム」がオープン

～トキワ荘プロジェクト初の地方直営物件で「創作特化型」住環境を提供～

株式会社じょうてつ（以下、じょうてつ）と特定非営利活動法人 LEGIKA（以下、LEGIKA）は、じょうてつが提供する賃貸住宅「ドエル美園」（札幌市豊平区）において、「札幌美園トキワソウルーム」（以下、本物件）を 2026 年 4 月 27 日（月）に開業し、マンガクリエイターの生活交流拠点づくりの取り組みをスタートします。

「共に暮らし、共に競い、共につくる」ことをコンセプトにマンガ人材開発に取り組んでいる LEGIKA は、マンガ家育成シェアハウス事業「トキワ荘プロジェクト」を運営しています。今般新たに開業する本物件は、85 室を備えた*1 トキワ荘プロジェクトにおける初の東京圏外・地方直営物件であり、じょうてつが住環境の提供を行います。

本物件は、地下鉄駅直結・札幌中心部へ地下鉄で 8 分という高い利便性を持ちつつ、シェアハウス内に大浴場を完備。さらにプロジェクト初となる食事提供サービスを導入し、朝食 350 円・夕食 650 円（税抜）*2 という安価な料金設定で健康面をサポートします。これら充実の生活環境でありながら、賃料は家具・家電付きのシンプルな価格設定とし、北海道・東北在住者や U・I ターン希望のクリエイターへ、経済的な不安を抑えて、創作に没頭できる理想的な環境を提供します。

加えて、大学・専門学校などでクリエイターとしての活躍を目指す学生向けの住まい「チェルシーキャンパス」の対象ハウスとします。既存のトキワ荘プロジェクトから入居条件等を変更した学生向け特別枠を設け、本気でプロとして活躍したい上昇意欲の強い学生をサポートします。

じょうてつと LEGIKA は、本物件を通じて、次世代からプロフェッショナルまで多様なマンガクリエイターが集い、交流する生活拠点を創出します。この拠点をベースに、地域との連携を深め、地方の魅力向上を図るとともに、クリエイター育成を通じた持続的なまちづくりを目指します。

*1 じょうてつが運営する既存の賃貸住宅「ドエル美園」に併設します。希望者の数に応じて 1 室単位で増室を図り、一定数までクリエイターが集積していく取り組みを進めていきます。

*2 プレスリリース時の価格であり将来変更となる場合があります。

【別紙】

■札幌美園トキワソウルーム 物件概要（「ドエル美園」内）

所在	札幌市豊平区美園 8 条 6 丁目 1-1 ドエル美園
交通	地下鉄東豊線『美園駅』1 番出口直結
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
用途	寄宿舍（男性専用）
敷地面積	923.01 m ²
延床面積	2723.55 m ²
共用設備	談話室・食堂・大浴場・各階トイレ(温水便座付)・各階洗面所・コインランドリー・電子レンジ・電気ポット・アイロン・掃除機・ズボンプレスサー・布団乾燥機・自販機・メールボックス・オートロック・防犯カメラ・駐輪場・ゴミ収集庫
室内設備	テレビ・冷蔵庫・暖房(ファンコンベクター)・スポットクーラー・照明器具・デスク・チェア・ベッド(マット込)・カーテン・クローゼット・シューズケース・傘立て・インターネット Wi-Fi
間取り	1R（専有面積 13.39～13.64 m ² ）
居室数	85 室（レギュラータイプ 69 室、ワンルームタイプ 16 室）
建物所有者・事業主	株式会社じょうてつ
貸主・運営管理	特定非営利活動法人 L E G I K A
開業時期	2026 年 4 月



■切尔西キャンバス（学生向け特別枠）について

切尔西キャンバスは、クリエイター志望の学生特化の住まいのサービスです。プロとして活動する作家を間近で見ることで、成長意欲を喚起していきます。

本サービスへの参加に当たって、既存のトキワ荘プロジェクトと異なり以下の条件変更を行います。

（１）対象者の拡大

プロのクリエイターの現場を知り、将来の進路に生かしていただくため、マンガ家志望者だけでなく、マンガ家以外のクリエイター志望者（アニメーター、イラストレーター、動画クリエイター等）も対象とします。

（２）参加条件の緩和

通常のトキワ荘プロジェクトでは、「完成原稿の持ち込み経験」が参加条件の１つとなっていますが、特別枠ではこの条件を不要とし、その代わりに“本気でプロクリエイターを目指す意思”と、“共同生活を通じて学ぶ姿勢”を審査の対象とします。

LEGIKA が手がける学生寮「切尔西ハウス」での運営ノウハウを生かし、リモートを中心としたコミュニティ形成促進の取り組みを進めていきます。

サービス URL : <https://chelseahouse.org/chelsea-canvas/>

■トキワ荘プロジェクト概要

サービスコンセプト：中長期的にプロのマンガクリエイターとして活躍することを目指し、共に暮らし、共に競い、共につくることをキャリアづくりのキーとしてマンガ人材開発に取り組む

人材開発方針：心理的安全性の高いコミュニティを通じて、集団全体で成長するチーミングを重視する

ハウス数：直営４棟、提携２棟（２０２５年４月２７日現在）

総参加者数：７１３名（２０２５年１２月１８日現在）

輩出した代表的な作家：西修（代表作「魔入りました！入間くん」）、カメントツ（代表作「こぐまのケーキ屋さん」）、藏丸竜彦（代表作「数学ゴールデン」）、西村ツチカ（代表作「北極百貨店のコンシェルジュさん」）、雲母坂盾（代表作「ドリトライ」）ら

参加後のプロデビュー者数 *1：１４９名（２０２５年１２月１８日現在）

プロデビューしたマンガ家総数 *2：通算 ２１２名（２０２５年１２月１８日現在）

雑誌・WEB 掲載実績：５８７件（２０２５年１２月１８日現在）

マンガ賞受賞実績：１８４件（２０２５年１２月１８日現在）

サービス URL : <https://www.tokiwa-so.net/>

*1 参加前にプロデビュー実績がある者を含まない

*2 参加前にプロデビュー実績がある者を含む

【参考】

■株式会社じょうてつ 概要

会社名：株式会社じょうてつ

所在地：北海道札幌市白石区東札幌1条1丁目1-8

代表者：代表取締役社長 高木 克典

設立：1915年12月

事業内容：運輸業、不動産業、小売業、その他事業

URL：<https://www.jotetsu.co.jp/>

■特定非営利活動法人 LEGIKA 概要

団体名：特定非営利活動法人 LEGIKA（呼称：レジカ）

所在地：〒141-0001 東京都品川区北品川5-5-15 大崎ブライトコア4階 SHIP

代表者：理事長 小崎文恵

設立：2009年10月30日（設立登記日）

URL：<https://www.legika.jp/>

団体ビジョン：マンガ表現により人のマインドを変えていくメッセージ・デザイン事業と、人と人の相互作用で能力開発を進めるコミュニティ・デザイン事業を展開。本音をぶつけ合える環境と手段をつくることで社会変革を実現していく。

事業内容：高品質マンガ制作事業「レジカスタジオ」、マンガ家育成事業「トキワ荘プロジェクト」、シェア型学生寮事業「チェルシーハウス」等を展開。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

■「ドエル美園」について

株式会社じょうてつ

担当：不動産事業部 総括・営業グループ 賃貸チーム

TEL：011-816-9109

問い合わせフォーム：<https://www.jotetsu.co.jp/fudosan/contact/>

■「札幌美園トキワソウルーム」について

特定非営利活動法人 LEGIKA

担当：小崎（和）、浅田

TEL：03-4400-1080

問い合わせフォーム：<https://www.legika.jp/contact/>