

T
06

円山公園 徒歩5分
Maruyama koen
圓山公園 마루야마코엔

地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩5分

オーナーチェンジ 収益物件

人気の円山エリアで安定収益を確保

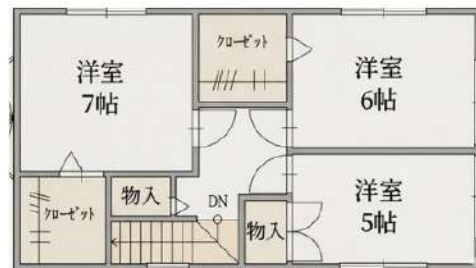
1階美容室
賃貸中
(営業中)

年間賃料収入
330万円
※現況年間賃料(共益費含む)

表面利回り
5.7%
※現況利回り

購入後すぐに賃料収入が得られるオーナーチェンジ物件!

間取り図



物件地図



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要

交通	地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩5分
価格	5,780 万円(税込)
土地面積	79.88㎡ (24.16坪)
建物面積	130.81㎡ (39.57坪)
構造	木造 3階建
築年月	1997年3月
間取り	1階:店舗(美容室)/2~3階:3LDK
駐車場	2台
現況	賃貸中
引渡し	相談

円山エリアの
希少な
収益物件

オーナーチェンジ物件のメリット



購入後すぐに
賃料収入



空室募集の
手間なし



実際の賃料実績が
確認可能



初めての不動産投資
にもおすすめ

※表面利回りは、公租公課・管理費・修繕積立金等の控除前のものです。
※賃料収入は将来にわたり保証されるものではありません。

商工会議所
会員様限定

特別割引 3%

会員様が本物件を直接当社から購入いただいた場合、
販売価格の3%を割引いたします!

※詳細は担当までお問い合わせください。

売主物件

仲介手数料不要

購入時のコストを抑えられます!

- ✓ 初めての不動産投資におすすめ
- ✓ 安定した賃料収入が期待できます
- ✓ 将来的な資産価値の向上も期待できます

Besthome

株式会社ベスト・ホーム

■北海道知事 石狩(7)第6042号

株式会社ベスト・ホーム

TEL. **011-823-5888**

〒0620932 北海道札幌市豊平区平岸二条2丁目3-30センチュリーガーデン3F



物件詳細情報

北海道の収益不動産情報を

毎週 LINE で お届けします！



——— 新着・未公開・値下げ情報をいち早くお届け！ ———



新着
収益物件

.....
最新の収益物件を
いち早くご紹介！



一般公開前の
物件情報

.....
ネットに出る前の物件を
優先的にお届け！



値下げ
情報

.....
値下げされた物件情報を
すぐにお知らせ！



利回り7%以上
特集

.....
高利回りの物件を
厳選してご紹介！

QRコードを読み取って

友だち追加
するだけ！



登録無料・30秒で完了！



オーナーチェンジ
物件

.....
入居者付き物件を中心に
ご紹介！



店舗・ビル・
アパート情報

.....
さまざまなタイプの
収益物件をご紹介！



エリア別
情報

.....
札幌市内・近郊エリアの
物件情報をお届け！



限定情報や
キャンペーン

.....
LINE登録者限定の
特別情報も配信！

この物件以外にも、まだ公開していない収益物件があります。

LINE登録で、毎週最新の収益不動産情報をお届けします！

Besthome

株式会社ベスト・ホーム

TEL.

011-823-5888

e-kanri.net
イーカンリ/ネット 株式会社

〒062-0932 北海道札幌市豊平区平岸二条2丁目3-30 センチュリーガーデン3F

北海道知事 石狩 (7) 第6042号
MAIL: binfo@besthome.cc

賃貸住宅管理業者登録
国土交通大臣(2)001174号