

不動産を「経営資源」として活用する時代に

「企業保有の不動産」 = 「経営資源」

## 経営者のための不動産セミナー 最新の不動産市況と今後の展望

～ インフレの進行と金利上昇で変化した不動産市場 ～

【セミナー骨子】 ※本セミナーはリアル開催のみ(オンライン/アーカイブ配信なし)です

1. 価格の高騰と購買力の低下で、不動産価格はピークアウト。調整期へ突入！
2. 高齢化社会(多死社会)と若年者数の急減による影響が強まる  
※ 相続・事業承継問題が課題に
3. デジタル社会でオフィス、店舗市場の需給が変化。どう読み解く？
4. 社会・経済の構造的変化が進む。高齢者と企業の不動産活用が活発に。

不動産アナリストが読み解く「経営判断の材料」としての最新不動産市況



セミナー講師：不動産市況アナリスト 幸田昌則(こうだ まさのり)



福岡県出身。九州大学法学部卒。不動産市況アナリスト。不動産市況の分析や市況予測を行っており、1990年のバブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」が不動産業界に波紋を呼んで以来、長年にわたり、その正確な予測には定評がある。近年は、高齢化社会の進展、人口減少、様々な格差の拡大、更には、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると分析。コロナ禍によるデジタル化進展の促進も、不動産業界に急激な変化をもたらしたと指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。

▲参加者全員に幸田先生最新著作「不動産バブル 静かな崩壊」を無料で贈呈！

■開催日時：2025年2月12日(水)15:00～17:00

■会場：札幌市北区北9条西3丁目7番地  
土屋ホーム 札幌北九条ビル 8階

■参加費：無料 ■参加枠数：30社 (企業単位)

■主催：株式会社 土屋ホーム不動産 CRE戦略推進室

■連絡先：0120-220-605



セミナー  
申込フォーム