



Daiwa House®
Group

News Letter

2022年11月16日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

**■住宅・ホテル・商業施設・教育施設・医療施設の大規模複合開発
「新さっぽろ駅周辺地区 G・I 街区開発プロジェクト」の街区名称およびロゴマークを
「MAARUKU SHINSAPPORO (マールク新さっぽろ)」に決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、大和リース株式会社（本社：大阪市、社長：北哲弥）と、医療法人脳神経研究センター新さっぽろ脳神経外科病院（所在地：札幌市、理事長：中川俊男）、医療法人新札幌整形外科病院（所在地：札幌市、理事長：吉本尚）、社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院（所在地：札幌市、理事長：三井慎也）、学校法人札幌学院大学（所在地：江別市、理事長：安孫子建雄）、学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校（所在地：東京都江戸川区、理事長：浮舟邦彦）の6者（以下：当コンソーシアム）とともに建設を進めている「新さっぽろ駅周辺地区 G・I 街区開発プロジェクト」の街区名称およびロゴマークを「MAARUKU SHINSAPPORO (マールク新さっぽろ)」に決定しましたのでお知らせします。

当コンソーシアムは、2023年11月の「マールク新さっぽろ」の完成に向け、「つながる人とまち、多世代が過ごすサステナブルなまちづくり」を目指してまいります。



【「マールク新さっぽろ」G街区】



【ロゴマーク】



【「マールク新さっぽろ」I街区イメージ】

■「マールク新さっぽろ」のネーミングコンセプト

当社は、2021年3月29日から2021年6月30日まで、「新さっぽろ駅周辺地区 G・I 街区開発プロジェクト」の名称を募集し、500通を超える応募の中から「マールク新さっぽろ」に決定しました。

街区の住民や訪れる人々を“まーるく”つなげる親しみのある言葉で、誰もが愛称で呼びやすいネーミングとし、ロゴマークは、当プロジェクトの開発コンセプトである「商業、ホテル、予防医療・地域医療、タワーマンション、子育て、産学連携、教育の7つの成長エンジン」を虹色に配色。まちのシンボルである「アクティブリック」を想起させるデザインとしました。

■事業概要

2018年12月より着手している「新さっぽろ駅周辺地区 G・I 街区開発プロジェクト」は、総敷地面積約 55,700 m²（一部借地含む）に、住宅やホテル、商業施設、教育施設、医療施設、共用駐車場で構成された大規模複合開発事業です。

■「マーク新さっぽろ」G 街区について

G 街区では、「学校法人札幌学院大学」、「学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校」が 2021 年 4 月に開校。札幌学院大学に設置された社会連携センターや図書館、カフェテリアなどは一般開放し、地域住民との交流拠点としても活用されています。

■「マーク新さっぽろ」I 街区について

I 街区では、共用駐車場「D-Parking (ディーパーキング) 新さっぽろ駅前」が 2021 年 4 月にオープンしたほか、「医療法人脳神経研究センター新さっぽろ脳神経外科病院」「医療法人新札幌整形外科病院」「社会医療法人交雄会メディカル交雄会新さっぽろ病院」「D-スクエア新さっぽろ」の医療施設 4 棟が 2022 年 7 月以降より順次開業するなど、地域住民の健康な生活をサポートしています。

また、分譲マンション「プレミスタワー新さっぽろ」が 2023 年 5 月に竣工予定のほか、ホテル「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」が 2023 年 7 月、商業施設「BiVi (ビビ) 新さっぽろ」が 2023 年 11 月に開業予定です。

あわせて、JR「新札幌駅」・地下鉄「新さっぽろ駅」の両駅と屋内空中歩廊でつなぎ、季節や天気によらず歩行動線を確認しました。屋内空中歩廊の中心で、各施設をつなぐ「アクティブリック」は、「マーク新さっぽろ」のシンボルとして、医療施設 4 棟の開業に合わせて開通しました。さらに、ホテル前には様々なイベントや催しが開催される広場「アクティブガーデン」を計画中で、2023 年 7 月に完成する予定です。



「アクティブリック」イメージ

加えて、I 街区一帯のエネルギー^{※1}は、北海道ガス株式会社が運営する「新さっぽろエネルギーセンター」(D-スクエア新さっぽろ内)より供給。AI を活用した高度な CEMS (地域エネルギーマネジメントシステム) による省エネの推進と、耐震性・耐久性に優れた熱導管・ガス管を導入した強靱なインフラによる安定した供給により、非常時においても地域の安全・安心な暮らしを支えます。^{※2}

※1. 天然ガスを燃料とするコージェネレーションシステムで発電し、その排熱も有効活用して電力・温水・冷水等を供給。

※2. 災害時に停電が起こった際にも電気は通常の約 60%、熱はほぼ 100%の供給を継続可能。

■「マーク新さっぽろ」施設概要

| 街区 | 施設名称 | 施設内容 | 施設規模 (延床面積) | 開業時期 |
|------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| G 街区 | 学校法人札幌学院大学 | 大学 | 約 12,450 m ² | 2021 年 4 月 |
| | 学校法人滋慶学園札幌看護医療専門学校 | 専門学校 (看護医療系) | 約 5,900 m ² | 2021 年 4 月 |
| I 街区 | D-Parking 新さっぽろ駅前 | 共用駐車場 | 約 22,220 m ² | 2021 年 4 月 |
| | 医療法人脳神経研究センター 新さっぽろ脳神経外科病院 | 医療施設 (脳神経外科) | 約 12,400 m ² | 2022 年 7 月 |
| | 社会医療法人交雄会メディカル 交雄会新さっぽろ病院 | 医療施設 (内科・リハビリ リテーション科) | 約 9,800 m ² | 2022 年 7 月 |
| | D-スクエア新さっぽろ | メディカルビル | 約 10,000 m ² | 2022 年 7 月 |
| | 医療法人新札幌整形外科病院 | 医療施設 (整形外科) | 約 5,400 m ² | 2022 年 8 月 |
| | プレミスタワー新さっぽろ | 分譲マンション | 約 24,760 m ² | 2023 年 5 月竣工 予定 |
| | ラ・ジェント・ステイ 新さっぽろ | ホテル 等 | 約 7,970 m ² | 2023 年 7 月予定 |
| BiVi 新さっぽろ | 商業施設 | 約 19,960 m ² | 2023 年 11 月予定 | |



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO
Daiwa House Group

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通して、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。



大和ハウス工業は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

以上

| お問い合わせ先 | | |
|---------|----------|----------------|
| 広報企画部 | 東京広報グループ | 03 (5214) 2112 |
| | 広報グループ | 06 (6342) 1381 |