

2024年8月19日

報道関係各位

三菱地所株式会社

住友不動産株式会社

札幌圏最大^(※) 10.6ha 超の大型開発

「緑苑台ニュータウン西街区(E1・E2 工区)」

ハウスメーカー4社のモデルハウスがオープンへ

～1,000 区画超の緑豊かな東街区の街並みを継承・33 年ぶりの宅地造成事業の再開～

三菱地所株式会社(以下、三菱地所)と住友不動産株式会社(以下、住友不動産)は、共同で推進している北海道石狩市に位置する「緑苑台ニュータウン西街区(E1・E2 工区)」(以下、「本プロジェクト」)について、2024 年 9 月に宅地造成工事の竣工を予定しております。加えて今般、ハウスメーカー4社のモデルハウスがオープンいたしますのでお知らせします。

【本プロジェクトのポイント】

- (1) 札幌圏最大^(※)の 10.6ha 超の大規模宅地造成事業(全 280 宅地)
- (2) ハウスメーカー全 8 社によって宅地販売中。4 社のモデルハウスが現地にて続々オープン
- (3) 2023 年に完売した 1,000 区画超の東街区の街並みを継承し、進化した新街区
- (4) 平均 75 坪のゆとりある宅地を 700 万円台から販売

■札幌圏最大^(※)の 10.6ha 超、全 280 宅地の大型宅地造成事業

本プロジェクトは 1989 年に開発許可を受け、2023 年までに 1,000 区画以上の宅地販売を行い完売した「緑苑台ニュータウン東街区」に続く新たな宅地造成事業です。2023 年 4 月に 33 年ぶりに造成工事に着工し、全 280 区画の竣工予定は 2024 年 9 月末を予定しています。

計画地は札幌駅から約 10 km 圏内、車で 30 分程、近隣にイオンスーパーセンター、コストコホールセール等の多数の商業施設、教育施設、公園等位置する利便性の高い石狩市緑苑台です。本プロジェクトは全体 106,314.3 m²(約 32,160 坪)、計 280 区画の計画で工事を進めています。個別の宅地については、バーベキューやガーデニングが楽しめる広い庭、車 2 台を置くスペースも確保できる平均約 75 坪のゆとりある宅地面積としています。

※札幌圏最大

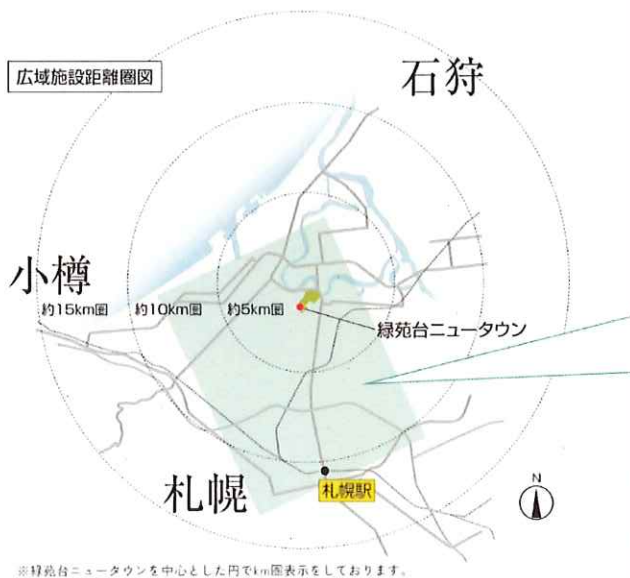
- ・札幌圏：札幌市、江別市、北広島市、石狩市と小樽市の一部(北海道の定める都市計画区域に定義)
- ・過去 20 年間に許可された開発行為として(変更許可を含む)開発面積(106,314.4 m²)が最大(株式会社北海道住宅通信社調べ)



▲2023 年 4 月 造成工事開始時



▲2024 年 7 月 部分竣工時（154 宅地分）



▲広域図及び狭域図

■ハウスメーカー全 8 社による宅地販売及び 4 社のモデルハウスが現地にて続々オープン

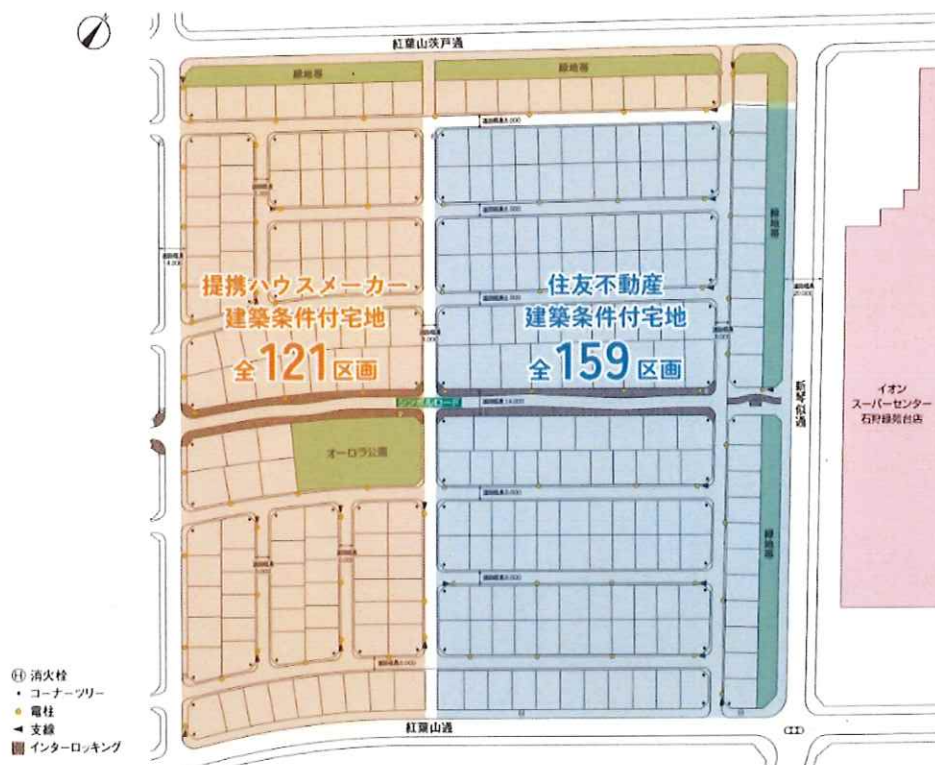
2024 年 7 月末で敷地南側の 154 宅地が竣工し、9 月 30 日には全 280 宅地の竣工を予定しています。現在 159 宅地は住友不動産の建築条件付きで販売、100 宅地は 7 社のハウスメーカーによる販売となっております。

※緑苑台西街区販売ハウスメーカー(五十音順)

(株)一条工務店・(株)ジョンソンホームズ・(株)スウェーデンハウス・住友不動産(株)・住友林業(株)
(株)土屋ホーム・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)

※ハウスメーカーモデルハウス竣工スケジュール(予定)

・住友不動産(株)	1 棟	2024 年 5 月 3 日竣工
・(株)土屋ホーム	1 棟	2024 年 7 月 22 日竣工
・(株)一条工務店	1 棟	2024 年 7 月 31 日竣工
・(株)ジョンソンホームズ	1 棟	2024 年 11 月竣工予定



▲本プロジェクト狭域図



▲本プロジェクト空撮写真



▲本プロジェクト空撮写真



▲緑苑台ニュータウン全体区画図

■緑豊かな統一感のある街並みを街づくりの目標とし、「街並みガイドライン」を設定

三菱地所と住友不動産は「街並みガイドライン」を設定し、さらに事業主自ら植樹帯を設けることで緑苑台ニュータウン東街区から続く緑豊かな統一感のある街並みの実現を目指していきます。

(1)道路側の積極的な緑化

道路から見える位置に高さ 1.2～3m 程度の中高木を 2 本以上を植樹。

(2)道路際は緑との調和に配慮し素材や色彩を統一

①宅地が道路に面する部分には、土留めを兼ねた外構(レンガ、自然石、ブロック等)を設置する。

②道路から玄関までのアプローチ部分は土のままや砂利敷きを避け、インターロッキング、石張平板、アスファルト仕上げとし、駐車場はコンクリート平板、アスファルト等で仕上げる。



▲街並みイメージイラスト

■住友不動産の注文住宅の特徴

本プロジェクト 280 区画中、159 区画は住友不動産の条件付土地の販売を予定しています。グッドデザイン賞を多数受賞するデザイン、ハイグレードな住宅設備、高級感あふれる室内装とともに、地震に強い技術を備えた高品質かつ高性能な注文住宅です。



▲住友不動産のモデルハウス(本プロジェクト内に竣工)

■参考：本プロジェクト HP

<https://ryokuendai.com/>



＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所株式会社 北海道支店 TEL：011-728-2170

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、北海道経済記者クラブ