

【新サービス】 マンスリーマンション運営のリスクに備える 新保証オプション、1月28日提供開始

家賃滞納・原状回復・孤独死——マンスリー運営の不安を一括でカバーする新保証

日本最大級のマンスリー・ウィークリーマンション予約サイト「[W&M \(ウィークリー&マンスリー\)](#)」を運営するWeekly & Monthly株式会社（本社：北海道札幌市北区、代表取締役：黒木健次郎）は、マンスリーマンション運営において発生しうる家賃滞納、原状回復費用の増大、孤独死に伴う損害といったリスクに備えることができる、**新たな保証オプションサービス**を2026年1月28日に提供開始することをお知らせいたします。



短期～中期滞在を前提とするマンスリーマンションでは、契約期間の短さや入居者属性の多様化により、一般的な賃貸借契約とは異なるリスク管理が求められています。本サービスは、そうした現場の課題を背景に、**W&M掲載企業が任意で付帯でき、実務で使いやすい保証設計**としてナップ賃貸保証株式会社と提携し開発しました。

■サービス提供の背景

マンスリーマンション運営においては、以下のような事象が発生する可能性があります。

- (1) 月払い契約における家賃滞納
- (2) 退去後、通常清掃では対応できないレベルの汚損・破損
- (3) 孤独死発生に伴う残置物撤去、原状回復、空室期間の長期化

これらは発生頻度こそ高くないものの、一度起きるとコスト・工数・精神的負担が大きいという特徴があります。本保証オプションは、こうした「想定外リスク」に対する備えを標準化することを目的としています。



■保証内容（概要）

- ・ **家賃保証**：家賃滞納が発生した場合の代位弁済
- ・ **家賃以外の保証**：通常清掃を超える原状回復費用等
- ・ **孤独死保証（空室保証含む）**

残置物撤去費用

原状回復費用

次の入居者が決まらない期間の家賃損失保証

※保証範囲・保証上限金額は、選択するプランによって異なります。

■選べる4つのプラン

保証上限金額に応じて、以下の4プランを用意しています。

利用プランは、掲載企業が物件や契約内容に応じて選択できます。

プラン名	日額保証料	最低保証料*
マンスリーライト ※ マンスリーライトプランには家賃保証は含まれません。	¥100	¥1,500
マンスリー15	¥200	¥2,800
マンスリー20	¥250	¥3,500
マンスリー30	¥350	¥4,900

*最低保証料：契約日数が短く、日額計算の保証料が最低保証料を下回る場合に適用されます。

■事故発生時の対応フロー

万が一、事故やトラブルが発生した場合は、予約管理システム「wellmo（ウェルモ）」から直接代位弁済を依頼できます。



■今後の展開

W&Mは今後も、マンスリーマンション市場におけるリスク管理の高度化と、掲載企業・運営事業者の負担軽減に寄与するサービス開発を進めてまいります。

※本リリースは予告であり、サービス内容は変更となる可能性があります。

正式リリース時に改めて詳細をご案内いたします。

W&M(ウィークリー&マンスリー)とは：<https://weeklyandmonthly.com/>

W&M (ウィークリー&マンスリー) は、日本全国の家具・家電付きウィークリーマンション・マンスリーマンションの予約サイトです。家具・家電付き、敷金・礼金・仲介手数料といった初期費用が無料のウィークリーマンション・マンスリーマンションを掲載しています。サイト訪問者数は2019年7月正式リリースより累計1,000万人を突破いたしました。

【会社概要】

会社名：Weekly & Monthly株式会社

所在地：〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38 山京ビル6F

代表取締役：黒木 健次郎

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

事業概要：マンスリーマンションポータルサイト運営、Webサイト制作、Webシステム制作・運用、自社マンスリー物件運営

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

Weekly&Monthly株式会社 広報担当

電話：011-299-6981 メールアドレス：info@weeklyandmonthly.com

(受付時間：平日10～18時)