

NEWS RELEASE

確認申請厳格化時代へ フルリノベ 新商品「エコ築F・R」発表のご案内

株式会社土屋ホームトピア（代表取締役：菊地英也、本社：札幌市）は、2025年4月1日に施行される建築基準法の改正に向けて、独自の断熱・耐震技術により確認申請が不要でありながら、国が定める性能基準に適合させることができるフルリノベーション商品「エコ築F・R」を2025年2月10日に販売開始いたします。私たちはこれからも技術革新を積み重ね、先進的な取り組みで、お客様が心地よく震災にも強い、安心して暮らせる住まいをお届けしてまいります

商 品 概 要

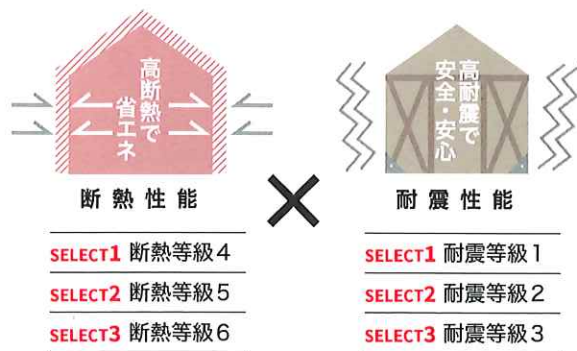


国が定める性能基準に適合可能なフルリノベーション

独自の技術と工法により、建築確認申請が不要なフルリフォーム工事でありながら、国が定める性能に適合する高性能な住まいをご提供いたします。

ご予算に応じて断熱・耐震性能をセレクト

断熱・耐震性能は、国が定める性能基準に応じて選ぶことができ、既存の状態、お客様のご要望にお応えする最適なお提案をいたします。

標準仕様  GRAFTEKT

GRAFTEKTキッチンが標準仕様

11種類のキッチンレイアウトと29種類のカラーから選べる豊富なバリエーションで、ハイグレードな空間を演出します。

独自の技術と工法により建物の状態やご予算などご要望に応じて心地よく快適に、安心して暮らせる高性能な住まいを実現。



国が定める断熱性能を可能にする
「独自の技術と工法」



国が定める耐震性能を可能にする
「独自の技術と工法」

ウレタン吹付断熱 ブローイング断熱 床断熱改修

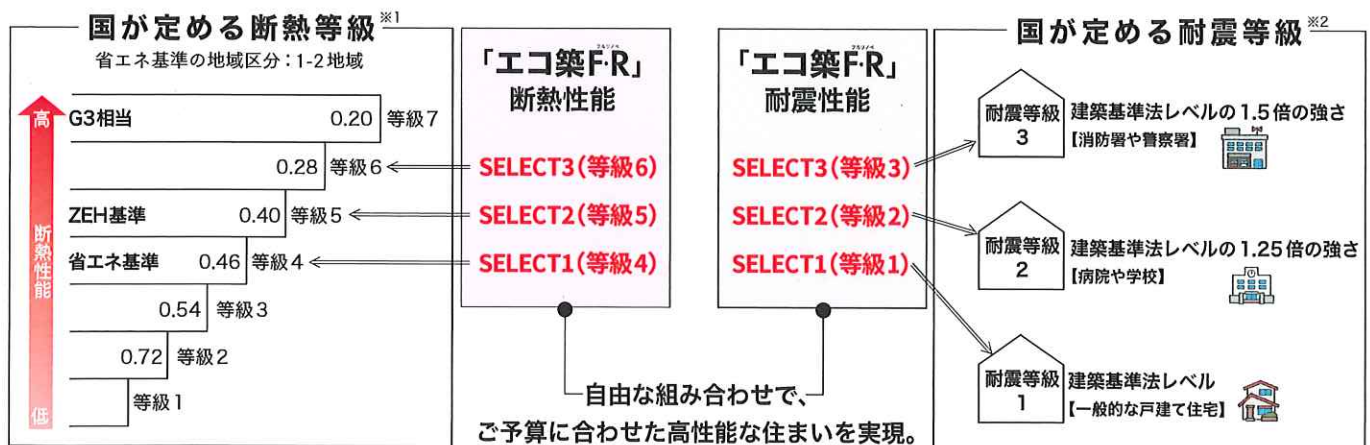


建物を解体せずに、優れた断熱性能を持つ吹付ウレタンフォームを外壁全面に使用 (Level 1、2)。小屋裏はブローイング断熱、1階床 (最下階) を断熱改修し、断熱性能を上げます。

耐震金物 構造用面材 J-耐震開口フレーム



オリジナル耐震金物・シェイクブロックと、構造用面材を効果的に配置。開口部を耐震化する「J-耐震開口フレーム」を標準仕様とし、地震に強い住まいを実現します。



断熱性能
3段階



耐震性能
3段階

標準仕様
GRAFTEKT

GRAFTEKT (グラフテクト) は40年以上の歴史をもつオーダーキッチンブランドKitchenhouse (キッチンハウス) のセカンドラインとして誕生しました。

【キッチン+カップボード+取付費込み】

※解体、建築工事、設備、電気工事等は別途

家具のようなシステムキッチンを標準仕様に。



※1. 断熱等級とは、建物の断熱性能を示す指標で、数字が大きいくほど断熱性能が高いことを意味します。

※2. 耐震等級とは、建物の耐震性能を表す指標です。地震に対する建物の倒壊・損傷しにくさを基準に、耐震等級1、耐震等級2、耐震等級3の3つのレベルに分けられています。