

本件の報道につきましては、2024年4月25日（木）午前10時以降にお願いいたします

報道関係者各位

2024年4月11日

株式会社大京
北海道旅客鉄道株式会社

豊かな緑に囲まれた札幌駅徒歩圏の低炭素認定マンション
「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」
報道関係者さま向け、マンションギャラリー内覧会のご案内
4月25日（木）午前10時～、午前11時～、午後1時～、午後2時～

拝啓 ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

北海道札幌市で開発中の分譲マンション「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」（地上15階建て、総戸数83戸）のマンションギャラリーを2024年4月27日（土）より、一般公開します。一般公開に先駆け報道関係者さま向け事前内覧会を4月25日（木）に開催します。ご多忙の折とは存じますが、是非ご取材賜りますようお願い申し上げます。

「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」は、札幌都心を徒歩圏としながら閑静な住環境に立地し、JR北海道グループが運営していた温浴施設・ホテルの跡地に、商業施設や賃貸住宅とともに複合開発されるものです。また、間取りは、2LDK～4LDK（専有面積 61.67㎡～94.44㎡）の全8タイプで、全住戸南向きです。内廊下は動線を二つに分け、1フロア3戸に1基の専用エレベーターを割り当てることで、プライバシー性を高めます。

さらに、高断熱・高効率設備などの導入による省エネにより、基準一次エネルギー消費量と比べ、一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented」（ゼッチ エム オリエンテッド）の基準を満たし、住棟全体と住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。また、共用部の一部の電力を賄う太陽光パネルを設置し、低炭素建築物認定も取得しています。

誠に恐縮ですが、予約制とさせていただきますので、4月24日（水）正午までに、別紙返信用紙をメールまたはFAXでご送付の上、出欠のご意向をお知らせくださいますようお願いいたします。

敬具

記

日 時：2024年4月25日（木）

■動画カメラ（ENG） ①午前10時～、②午前11時～

■スチールカメラ ③午後1時～、④午後2時～

会 場：「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」マンションギャラリー

住 所：札幌市中央区北4条西13丁目1

内 容：マンションギャラリー（物件紹介動画鑑賞、模型、モデルルーム（1住戸））を
ツアー形式でご紹介（約1時間）、質疑応答

＜本件に関するお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・田村 TEL：03-3435-3167

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・田村 宛

Email : akiko.noguchi.fh@orix.jp

FAX : 03-3435-3154

豊かな緑に囲まれた札幌駅徒歩圏の低炭素認定マンション
「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」

報道関係者さま向け、MG 事前内覧会のご案内

日時：2024 年 4 月 25 日（木）※各回予約制

受付場所：「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」マンションギャラリー
（10 分前より受付開始）

4 月 24 日（水）正午までに、出欠のご返信をお願い申し上げます。

☐ ご出席

☐ ご欠席

第一希望、第二希望の時間帯を○で囲んでください。

第一希望	① 午前 10 時（※）	② 午前 11 時（※）	③ 午後 1 時	④ 午後 2 時
第二希望	① 午前 10 時（※）	② 午前 11 時（※）	③ 午後 1 時	④ 午後 2 時

※スチールカメラのご撮影および、当日ご撮影をされないご取材は、午後 1 時からとなります。

貴 社 名：

代 表 者 様 ご 芳 名：

ご 来 場 人 数：

持ち込み機材：ムービー／スチール

電 話 番 号：

メー ル ア ド レ ス：

※必須

通 信 欄：

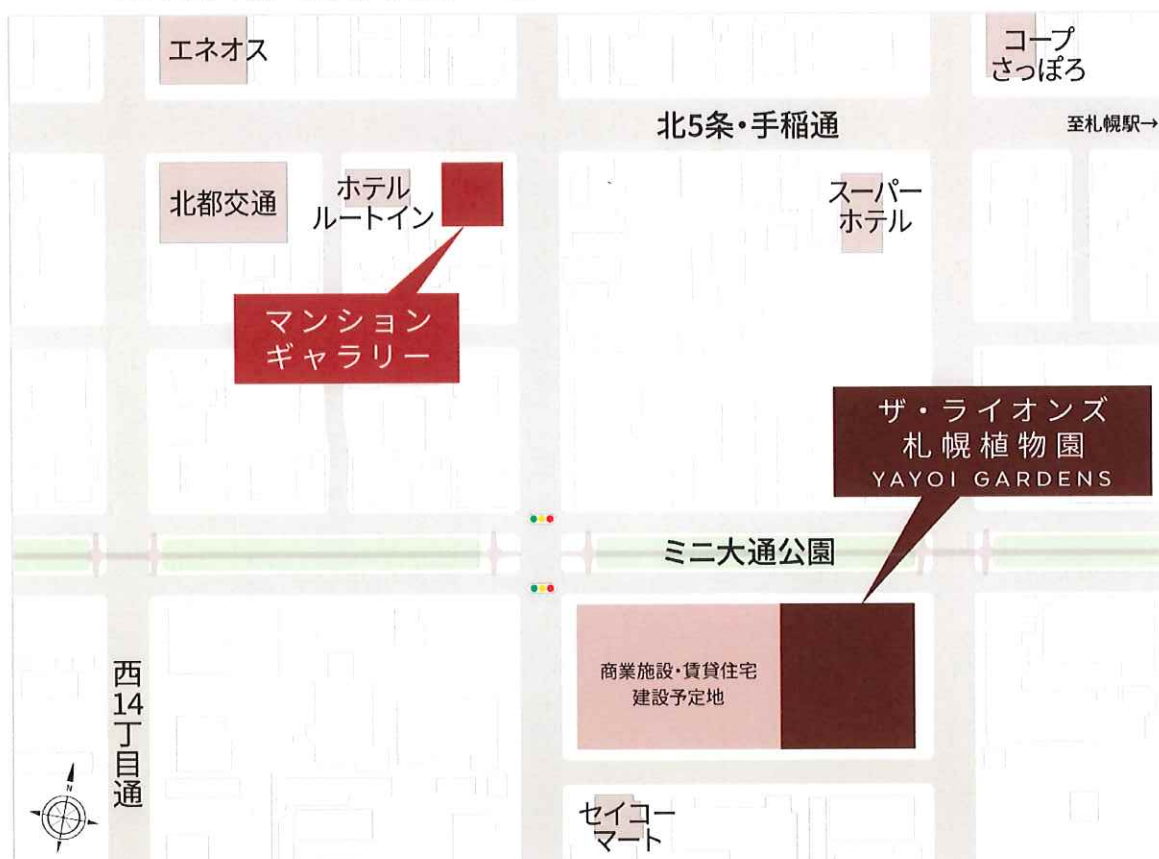
※ご記入いただきました個人情報は、本目的に限り使用し適切に取り扱いいたします。

■「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」マンションギャラリー（受付場所）

所 在：札幌市中央区北 4 条西 13 丁目 1

交 通：札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅徒歩 10 分

JR 函館本線「桑園」駅徒歩 12 分



4 月 25 日（木）当日は、以下の連絡先にご連絡をお願いいたします。

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 不動産広報チーム
野口 080-8819-4073 田村 080-7495-7754