

即入居可

※諸手続完了後

「大通」駅まで2駅、
乗車4分。すすきのエリアまで1.9km圏^{※1}いくつもの豊かさと出会える、
その先の上質を求めて。それは、邸宅の証。

ラウンジ(昼) / 2024年5月撮影



ラウンジ(夜) / 2024年5月撮影



風除室 / 2024年5月撮影



エントランス / 2024年6月撮影

建物外観写真 / 2024年6月撮影

実際のお部屋がご覧いただけます。

建物内モデルルーム公開中

2つの大型スーパーまで
徒歩3分^{※2}《全66邸》南東向き
または南西向き豊平小学校 徒歩4分
※サブエントランスより

※1 物件現地からすすきの交差点までの直線距離となります。※2 2つの大型スーパーとは、ザ・ビッグ豊平店(徒歩3分/約210m)と東光ストア豊平店(徒歩3分/約230m)の2店舗を指しています。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2023年5月時点のダイヤによるものです。「ジョルダン」調べ。「大通」駅へ4分:地下鉄東豊線「学園前」駅より地下鉄東豊線利用直通。

総額 1,000万円

(100万円(税込)×10本) 期間 2025年1月4日(土)~2025年3月31日(月)

キャンペーン開催 限定10名様

キャンペーン期間中のご成約、2025年5月末日までのお引渡して

インテリアオプション

購入支援資金

イオンギフトカード

組み合わせ自由

をプレゼント

※イオングループで使用可能 ※最大10万円分

■キャンペーン共通概要 ※2025年1月4日(土)~3月31日(月)までの期間中、ご成約いただいた先着10組様が対象となります。2025年5月末日までにお引渡しを受けていただける方が対象です。※1戸あたり上限100万円分(税込)としてインテリアオプション、購入支援資金、イオン商品券の一部を当社が負担するものであり、100万円分のうちから、お客様のご希望で費用を割り当てることが可能です。(例)インテリアオプション50万円分、購入支援資金40万円、イオン商品券10万円。但し現金の提供はありません。※本キャンペーンの権利はご契約者ご本人様のものとし、第三者への譲渡はできません。※本キャンペーンはマンションお引渡し時に有効となりますので、ご成約後に解約となった場合、権利は無効となります。※その他のキャンペーン及びサービスとは併用できません。※いずれも返品・交換・換金はできません。また、先着順につきキャンペーン対象の10組様がご成約となり次第、期間中であっても終了となります。(インテリアオプション)インテリアオプションのご利用期限はご成約物件のお引渡し日までといたします。●商品はご成約者様より株式会社長谷工インテック宛にお申込みをしていただきます。商品の納品は、ご成約物件のお引渡し後に株式会社長谷工インテックもしくは株式会社長谷工インテックが指定するものを行います。●設置日については株式会社長谷工インテック係員とお打合せいたします。●商品の在庫状況により、品番および仕様変更となる場合があります。住戸により設置できない商品がございますので、事前にご確認ください。●商品のアフターサービスは株式会社長谷工インテックを窓口とし、期間は各商品の保証期間に準じます。株式会社長谷工インテック「InteriorOptionPriceList」の中からインテリアオプションをお選びいただきます。実費清算後に弊社負担の上記金額を超過した場合、超過分についてはご成約者様が費用負担するものとし、お振込等によりお支払いいただきます。また余剰金が発生した場合においては、その差額分の返還請求はしないことをご了承ください。●購入支援資金 ●購入支援資金はキャンペーン対象住戸、1住戸あたり100万円が上限となります。なお、他のサービスや特典等との併用はできませんので、予めご了承ください。(イオン商品券) ●イオン商品券は「イオングループ」で使用可能となります。また、1口1万円単位となり、最大で10万円までとなります。●商品はご成約物件のお引渡し後にご成約者様がご指定いただいた金額分を係員からお渡します。



BRANZ

ブランズ 豊平学園前

JR札幌駅エリア

大通・すすきのエリア

JR札幌駅

約1.9km圏

札幌都心エリアのすすきの交差点まで

BRANZ

ブランズ 豊平学園前

2つの大型スーパーまで
徒歩3分。お買い物に合
わせてお店が選べます。

東光ストア豊平店 (徒歩3分・約230m)



ザ・ビッグ 豊平店 (徒歩3分・約210m)

航空写真(2022年10月撮影)

実
際
の
お
部
屋
・
眺
望
・
設
備
等
ご
確
認
い
た
だ
け
ま
す
。

A
TYPE
3LDK+N+WIC

N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット

開放感あふれる3面開口、全居室
バルコニーに面した南西角住戸プラン。

■専有面積
70.80㎡(約21.41坪)
※宅配ボックス面積0.80㎡(0.24坪)含む
■バルコニー面積/22.94㎡(約6.93坪)

販売
価額 4,998万円 301号室

通風 採光 収納 床暖房
アウトフレーム工法(室内に柱が出ないすっきりとした空間を実現)

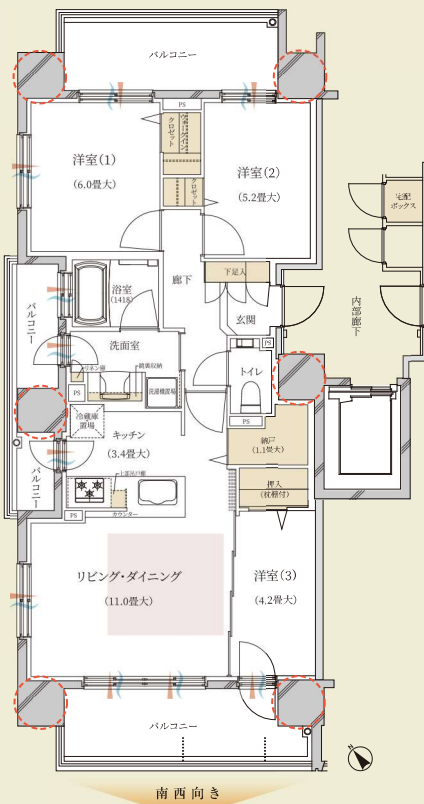
ご返済
プラン
(年12回) 89,315円

■ボーナス時加算(年2回)/149,911円

■返済期間/40年 ■頭金/8万円

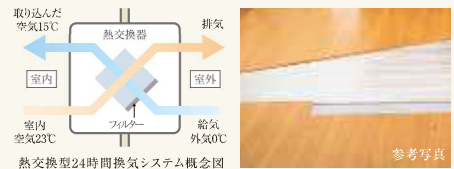
■金利(変動金利)/0.48%

■借入額/4,990万円(月々借入:3,900万円/
内ボーナス返済分1,090万円)



冬こそ実感、「暖かさ」のクオリティ

優れた断熱構造に加えて、床暖房や熱交換型換気システムなどを採用。結露抑制など、快適だけでなく省エネな暮らしも実現します。



参考写真

敷地内駐車場

全45台分の駐車場は、
19台分を屋内に設置。
ロードヒーティングを敷
設し、冬季の安全性にも
配慮しています。



Image photo

「雪かき」を忘れられる解放感

駐車場及び敷地出入り
口の一部にはロードヒー
ティングを敷設。滑る、転
ぶなどの事故の危険も軽
減され、雪かきの心配もな
く冬も快適に暮らせませ



Image Photo

■「ブランズ豊平学園前」全体概要 ●所在地/北海道札幌市豊平区豊平4条8丁目108番16(地番) ●交通/札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩8分(サブエントランスより) ●メインエントランスからは徒歩9分 ●総戸数/66戸 ●敷地面積/1,346.86㎡ ●建築面積/702.40㎡ ●建築延床面積/5,890.76㎡(容積対象面積/4,509.64㎡) ●用途地域/商業地域・近隣商業地域 ●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上12階 ●建築確認番号/第BVJ-SPR22-10-0652号(令和4年10月13日付) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤 ●駐車場/45台(屋内平面駐車場:19台、屋外平面駐車場:8台、機械式駐車場:18台)(月額使用料:8,000円~16,000円)空:34台 ●自転車置き場/68区画(月額使用料:250円~350円)空:56台 ●建物竣工/竣工済み(2024年3月) ●引渡し可能時期/即入居可(※諸手続き完了後) ●売主/東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階 ●販売会社/(販売代理)株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 ●施工会社/丸彦渡建設株式会社 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●先着順販売概要 ●販売戸数/15戸 ●販売価額/4,088万円~5,948万円 ●最多販売価額帯/4,700万円台~5,500万円台(各2戸) ●100万円単位 ●間取り/2LDK~3LDK ●専有面積/57.75㎡~74.68㎡(宅配面積ボックス面積/0.69㎡~0.88㎡含む) ●バルコニー面積/13.44㎡~30.49㎡ ●テラス面積/20.56㎡ ●管理費(月額)/11,000円~14,200円 ●管理準備金(引渡時一括払)/11,000円~14,200円 ●修繕積立金(月額)/6,900円~9,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/462,000円~597,400円 ●インターネットサービス利用料(月額)/1,100円 ●先着順申込受付場所/「ブランズ豊平学園前」現地販売センター ●申込受付時間/10:00~18:00 ●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。 ※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。 ※広告作成日/2024年12月24日 ●取引条件有効期限/2025年2月末日 ●提携ローン概要 ●金融機関/三井住友信託銀行 ●ローン商品/三井住友トラスト保証(株)保証付「融資手数料型」住宅ローン ●販売価額に対する融資限度額の割合/100% ●融資限度額/最高2億円 ●金利/0.48%(保証料含む/変動金利▲2.145%適用後) ●返済期間/40年 ●融資期間/2年以上40年以内(原則1年単位) ●提携ローンはお客様によって内容が異なります。上記の支払い額のほかに別途諸費用がかかります。金利は2024年12月現在のものです。 ●保証料/保証料はお借入れ金利に含まれ、この中から銀行を通じて保証会社にお支払いいただきます。 ●保証会社の事務取扱手数料/お借入金額×2.2%(税込) ●担保/お借入対象物件以下(1)~(3)の条件を全て満たすお客さまが対象となります。(1)2024年10月1日(火)から2025年3月31日(月)までにお借入れの仮申込または正式申込の受け付けが完了し、2026年10月30日(金)(新築マンション購入の場合は2028年10月31日(火))までにお借入れされたお客さま(2)原則としてご契約の前日までに、住宅ローン契約にかかるご説明資料(どこでもローンガイド)の視聴を完了されたお客さま(どこでもローンガイド)については、仮審査完了以降に個別にご案内いたします。(3)原則としてお借入れまでに、次のいずれかを満たすお客さま ①三井住友信託バンクの利用申込および、三井住友信託銀行アプリ「スマートライフデザイナー」のユーザー登録 ②お借入金ご返済口座を給与振込口座に指定 ※上記申込期間後の取り扱いについては、2025年3月下旬以降にお問い合わせください。 ※審査結果によりご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※金利は2024年11月現在のものです。 ※掲載の環境写真は2022年10月・2023年5月に撮影したものです。 ※周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。 ※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2022年10月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。また、光のラインは交通図および各エリアを概念的に表現したもので実際とは異なります。 ※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。



お車でご来場のお客様は、敷地内の
右記ご来場様駐車場をご利用ください。