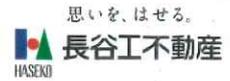


PRESS RELEASE



2026年2月13日

全邸民泊対応型マンション・4駅4路線利用可能・全邸南向き 新築分譲マンション「ブランシエラ札幌すすきの」 ～ 2月14日(土)より札幌優先案内会開始 ～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）を含む2社は、共同で北海道札幌市にて新築分譲マンション「ブランシエラ札幌すすきの」（以下、「本物件」）の札幌優先案内会を2月14日（土）より開始します。

本物件は札幌市電「資生館小学校前」徒歩6分・札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩8分・南北線「すすきの」駅から徒歩9分など4駅4路線が利用可能なロケーションに誕生します。全91邸民泊対応型の新築分譲マンションで、セキュリティ面では「24時間セキュリティシステム」やスマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。専有部は2LDK 58.28㎡～3LDK 79.64㎡の全7タイプで、「浄水器一体型水栓」や「Fact 温水床暖房」、各住戸にWi-Fi環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、共用部にはコインランドリーを採用しました。マンション管理では、理事会を設置しない外部管理者方式をベースにデジタル技術を活用した「smooth-e（スムーズ）」を導入しました。さらに、「ZEH-M Oriented」認証を取得し、環境にも配慮したマンションとなっています。

本物件の優先案内会はブランシエラインフォメーションサロンで行います。バーチャル空間に2タイプの間取り・外観・共用部を再現し、WEB上で仮想モデルルームをご見学いただきながら販売スタッフと商談いただけます。



外観完成予想 CG

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出（端数は切上げ）したものです。掲載の情報は2025年6月現在のものであり、将来にわたり保証するものではありません。

※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状仕様外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等とは異なる場合があります。

■「ブランシエラ札幌すすきの」の特長

① 全邸民泊対応、オーナーも宿泊者も快適に過ごせる設備を導入

昨今の民泊需要の高まりに伴い、本物件は全邸で民泊対応が可能です。「すすきの」駅徒歩圏内の「都心立地」、年間を通じてイベント開催の多い札幌エリアでの宿泊の「需要・集客力」、2LDK・3LDK とグループ宿泊にも対応できる「ゆとりの広さ」が特徴です。また民泊稼働時以外はセカンドハウスとしても利用でき、幅広い運用方法が可能です。

民泊対応型マンションならではの設備として、本物件では各住戸にオーナー専用の鍵付き納戸を設置しました。セキュリティ面では、「オートロックシステム」や「24時間セキュリティシステム」、スマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。共用部にはオーナー・宿泊者ともにご利用いただけるコインランドリーを導入しました。

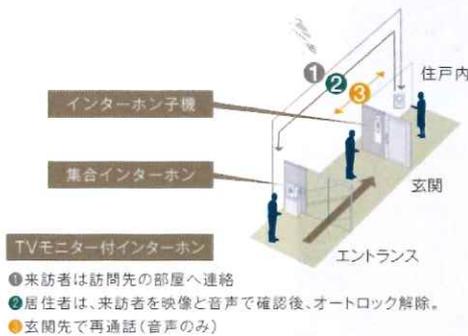
【本物件での民泊経営の魅力】

①都心立地	②需要・集客力	③ゆとりの広さ
「すすきの」駅徒歩圏、「大通」駅にもアクセスしやすく、観光とビジネス双方に適した立地です。	四季観光とイベント開催が多い札幌エリア。年間を通じ高い宿泊需要があります。	2LDK・3LDK と新築分譲マンションならではの部屋数で、複数人数での宿泊に対応できます。

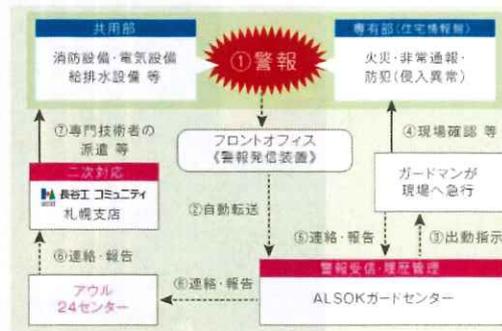
【本物件の設備・サービス】



Tebra connect イメージ



オートロックシステム



24時間セキュリティシステム



② 「狸小路商店街」や「ココノススキノ」徒歩圏、札幌の都市型生活を実現できるロケーション

本物件は「狸小路商店街」まで徒歩6分、「ココノススキノ」まで徒歩9分、「ノルベサ」まで徒歩10分、「札幌三越」まで徒歩16分と札幌を代表する商業エリアまで徒歩圏でアクセスできます。商業施設も近く、日々の買い物や外食にも便利な施設が身近に揃うロケーションです。



エリア MAP



狸小路商店街



ココノススキノ



ノルベサ



札幌三越

※掲載のエリア MAP は地図を基に描き起こした図で、道路・施設等は簡略しています。
 ※掲載の写真は 2025 年 5 月に撮影したものです。

③ 全邸南向き、2LDK 58.28㎡～3LDK 79.64㎡ 全7タイプのプランバリエーション

本物件は2LDK 58.28㎡～3LDK 79.64㎡の全邸南向きのプランバリエーションを揃えました。キッチンには「食器洗い乾燥機」や「浄水器一体型水栓」のほか、リビングとの一体感を演出する「フレタスキッチン※」を採用しました。浴室には「ガス温水浴室暖房乾燥機」、洗面室には「ヘルスメータースペース」を完備し、リビングには「Fact 温水床暖房」を採用しました。各住戸にWi-Fi環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、オーナーも宿泊者も快適にお過ごしいただけます。

C TYPE 2LDK+WIC+SIC+N

住居専有面積 / **58.28㎡** (約17.62坪)

バルコニー面積 / 11.52㎡ (約3.48坪) ※備蓄倉庫0.86㎡を含む



食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



ガス温水浴室暖房乾燥機



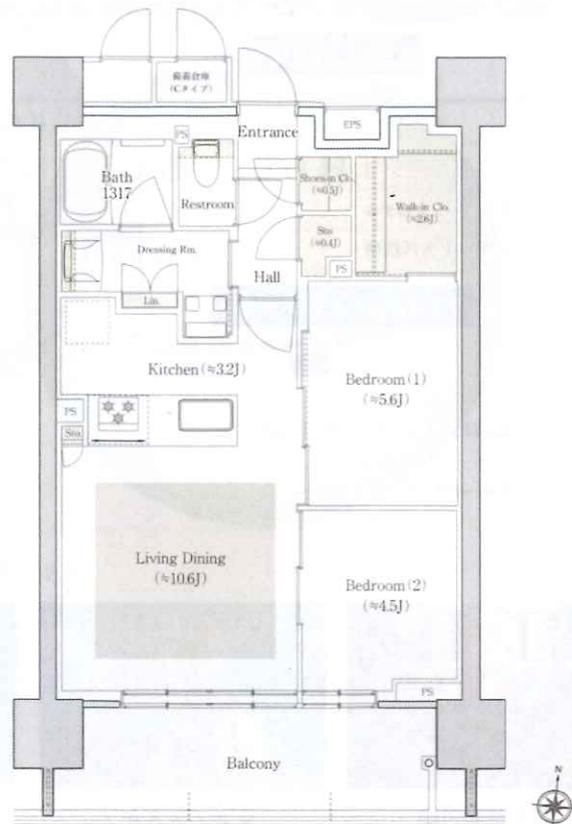
ヘルスメータースペース



Fact温水床暖房



インターネットサービス



HASENO × Takara standard 開発

「フレタスキッチン」採用

- キッチン前面の壁をなくし、リビング・ダイニングとの一体感を演出
- 薄型のレンジフードを採用し開放的な空間に
- 調理のしやすさにこだわったフルフラットワークスペース
- 素材にこだわりお手入れのしやすさや収納力にも配慮

※バルコニー手摺及び柱の形状は階数により異なります。

※施工上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

※フレタスキッチンはB・C・Fタイプのみ。

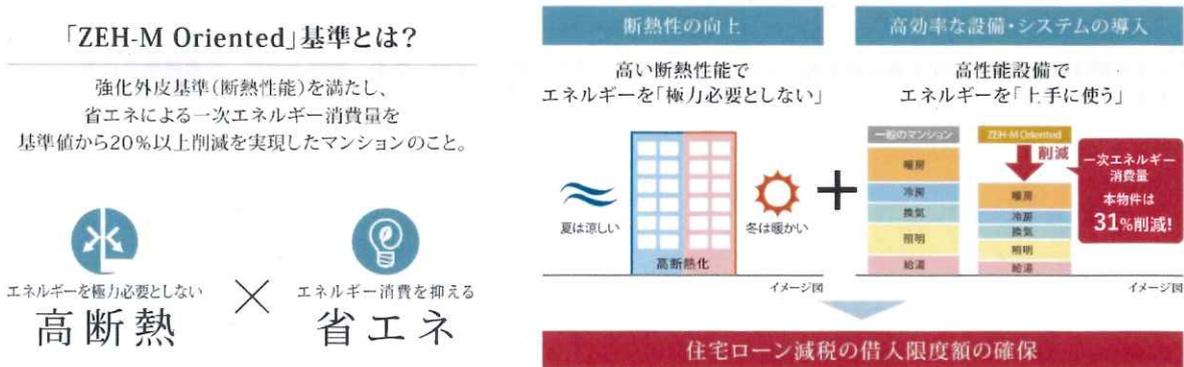
④ 理事会のない外部管理者サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入

昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入しました。長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



⑤ 「ZEH-M Oriented」認証取得で環境に配慮

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から 20%以上の削減を実現する住宅として「ZEH-M Oriented」認証を取得しました。



——「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット——

住環境メリット (Living Environment Merit)		経済的メリット (Economic Merit)
1年を通して快適な住空間 (Comfortable living space throughout the year)	ヒートショックリスクを低減 (Reduce the risk of heat shock)	光熱費を低減 (Reduce energy costs)
		
image photo	image photo	image photo

※注 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

⑥ バーチャル空間上で外観・共用部・2タイプの間取りを見学可能

バーチャル空間には外観、中庭やエントランスなどの共用部、2タイプの間取りを再現しました。建物竣工前でも、WEB上で建物内を自由に見学しながら、本物件の概要について販売スタッフと商談することができます。



外観（バーチャル空間）



中庭（バーチャル空間）



エントランス（バーチャル空間）



Cタイプモデルルーム（バーチャル空間）

※本バーチャル空間は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、細部の形状、設備機器等は表現しておりません。

■現地・ブランシエラ インフォメーションサロン案内図



■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区南4条西9丁目1006-2（地番）
交通	札幌市電「資生館小学校前」徒歩6分 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩9分 札幌市営地下鉄東西線・南北線・東豊線「大通」駅徒歩14分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
販売開始予定時期	2026年3月中旬
竣工予定時期	2027年8月下旬
入居予定時期	2027年10月上旬
敷地面積	1,614.66㎡
総戸数	91戸（他にフロントオフィス〔管理事務室〕1戸）
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	58.28㎡～79.64㎡※備蓄倉庫面積0.86㎡～0.90㎡含む
売主	株式会社長谷工不動産、大和ハウス工業株式会社
設計監理	スギオラボ株式会社
施工	株式会社砂子組
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/susukino91

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 開発部門
札幌支店 開発部 小玉・永島
011-223-0766