

# 札幌商工会議所 住宅・不動産部会

## 令和6年度 事業報告

（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

---

## (1) 全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会に向け、部会からの要望事項を取り纏め、北海道商工会議所連合会を通じて関係省庁への議案提出を行った。

【令和6年度】（開催地：岩見沢市）

- ・住宅取得・リノベーションに関する補助制度の拡充
- ・寒冷地における災害対策の強化
- ・災害対策強化とエネルギー供給安定化への取組
- ・商業地における固定資産税の課税評価の見直し

## 2. 業界振興・P R 支援

住宅・不動産部会

### (1) 住まいの相談窓口の運営①



「家売りたい」「解体したい」「外壁を修理したい」など、市民の「住まい」に関する悩みに対して、実績豊富な専門企業（札幌商工会議所会員企業）を紹介する「住まいの相談窓口」を開設している。

#### <マッチングの流れ>

相談者

#### ■相談者が直接企業に連絡するパターン

相談者が、ホームページに掲載の登録企業の中から案件に合う企業を探して直接相談。



#### ■商工会議所事務局で取りまとめるパターン

①事務局にて、相談者の住まいの悩みをヒアリング

②相談内容を登録企業に共有

③対応可能な企業が現地確認・見積書作成

④相談者の希望と企業の条件が合えばマッチング



## 2. 業界振興・P R支援

住宅・不動産部会

### (1) 住まいの相談窓口の運営②



#### ■令和6年度活動状況(2月末時点)

	R6	R5
相談件数	68件	64件
成約件数	36件	39件
登録企業	48件	58件

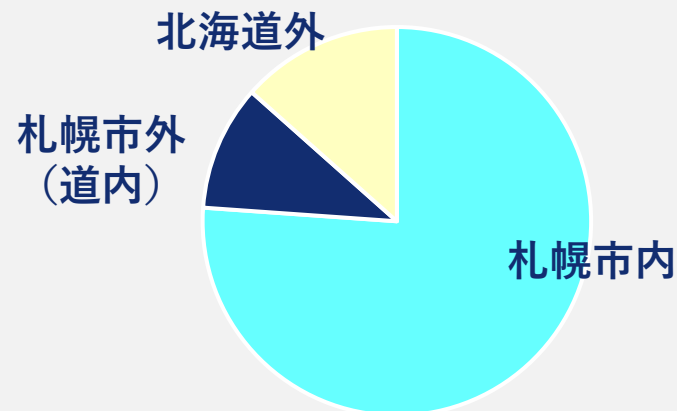
※R6より年間登録料を3,000円から10,000円に引き上げ

#### ■相談内容

相談内容	相談件数
解体	20
修繕リフォーム	16
売却	12
庭木剪定・雑草除去	7
賃貸紹介	4
その他	9

#### ■相談者の地域属性

お住いの地域	相談件数
札幌市内	51件
札幌市外(道内)	7件
北海道外	9件



# 2. 業界振興・P R 支援

住宅・不動産部会

## (1) 住まいの相談窓口の運営③



住まいの相談窓口HP



市民向けPRチラシ (R6リニューアル)



## 2. 業界振興・P R支援

住宅・不動産部会



### (1) 住まいの相談窓口の運営④

【相談案件の一例】

#### ①清田区・解体案件



#### ②厚別区・庭の設置物撤去



#### ③西区・売却案件



### (2) ほっかいどう住宅フェア2024への出展

道内の住宅関連の企業や団体が集まり、北海道の家づくりに関する取組や製品などを広く一般の方々にPRする「ほっかいどう住宅フェア2024」に（一社）北海道住宅都市開発協会と共同出展した。

開催日：令和6年9月28日（土）～29日（日）

場 所：札幌市北3条広場

出展内容：  
・住まいの相談窓口 相談対応  
・住宅関連企業のPRチラシ配布



### (3) HOUSING BOOKMARKの運営

バーチャル映像で各社の手掛ける物件を見ることができるホームページ  
「HOUSING BOOKMARK」を運営し、物件の魅力発信と、掲載企業のPRを実施。  
【協力】(一社)北海道住宅都市開発協会

- 掲載内容
  - 新築物件モデルハウスの紹介
  - リノベーション事例 (Before/After) の紹介



#### 【PR活動】

ほっかいどう 住宅フェア	日 時：令和6年9月28日(土)～29日(日) 場 所：札幌市北3条広場 ※(一社)北海道住宅都市開発協会と共同出展
その他	窓口でのチラシ設置、当所HPでの告知 等



## 2. 業界振興・P R支援

住宅・不動産部会

### (4) 国交省セミナーの開催

国土交通省不動産・建設経済局 不動産業課長を招聘し、今後の不動産政策の動向や法改正に関する情報、空き家問題などについて情報提供いただいた。

日 時	令和7年1月27日（月）15：00－16：30
場 所	ニューオータニイン札幌 2階 北斗の間
主 催	（一社）北海道住宅都市開発協会、札幌商工会議所
講 師	国土交通省不動産・建設経済局 不動産業課長 川谷 紀子 氏
参加者	89名



## 2. 業界振興・P R支援

住宅・不動産部会

### (5) 住宅・不動産DXセミナー

重要事項説明や請求書の電子化、見守りIoT、サイバーセキュリティ対策など、業界のDX導入に役立つツールや活用方法について情報提供いただいた。

日 時	令和7年1月28日（火）14：00－15：00
場 所	北海道経済センター 8階 第3会議室
講 師	(株)NTT東日本
来場対象	ハウスメーカー、不動産管理業 等
参加者	30名



業務改善へDXセミナー  
札幌商工会議所の住宅・不動産部会

札幌商工会議所の住宅・不動産部会は、北海道経済センターで不動産DXセミナーを開催した。道内のハウスメーカー、不動産管理業などから約40人が受講。入居者対応や業務効率化に関するツールやサービスを紹介した。

文化が根強い不動産業界だが、2022年から契約書面の電子化が認められていて、タイムスタンプと電子署名で改訂対応した自製製品の「クラウド電子契約システム」を使ってDX化のメリットを伝える。

不動産業界に必須の電話対応もデジタル環境が改善された。NTT東日本南関東支社ITコンサルティング部北海道エリア部門の山内雄太氏と高橋卓太郎氏が講師を務めた。

高橋氏は「DXの遅れにより年間13兆円の損失につながる」と試算もあ

と指摘。紙と面の

を動機、埋まらない物件を見守りサービス付き物件に転換すると

性転換すると

につながる」と説明

業務効率化に役立つツールを紹介した

## (1) 議員・部会役員アンケートの実施

業界課題や会員の要望等を把握するためWEBによるアンケートを実施した。  
メール、FAX、郵送にて回答依頼を行った。

期 間	令和 6 年10月10日～10月25日
対 象	住宅・不動産部会の議員、部会常任委員
件 数	191件
回答数	48件（回収率25.1%）

## (1) 正副部会長会議①

<第38期 第5回 住宅・不動産部会 健康・文化部会 正副部会長会議>

日 時	令和6年4月23日（火） 15：30～16：00
場 所	ホテルモントレエーデルhof札幌 12階 マーラー・ブラームス
議 題	(1) 合同部会の進め方 (2) その他
出席者	17名

## (1) 正副部会長会議②

＜第38期 第6回 住宅・不動産部会 正副部会長会議＞

日 時	令和6年12月17日（火） 14：00～15：00
場 所	北海道経済センター 3階 特別会議室B
報 告	(1) 令和6年度 事業実施状況について (2) 議員・部会役員アンケートの結果について
議 題	(1) 令和7年度 事業計画骨子（案）について (2) 部会・分科会構成について (3) その他
出席者	7名



## 4. 諸会議

住宅・不動産部会

### (1) 正副部会長会議③

＜第38期 建設部会×住宅・不動産部会×健康・文化部会 正副部会長会議＞

日 時	令和7年3月11日（火） 10:00～10:30
場 所	ホテルモントレエーデルホフ札幌 13階 ベルヴェデーレ
議 題	(1) 合同部会の進め方 (2) その他
出席者	20名

## (2) 部会

<第38期 住宅・不動産部会 健康・文化部会 第2回 合同部会>

### 【会議内容】

- 説 明 (1) 令和6年度 札幌商工会議所 事業計画について  
(2) 令和6年度 住宅・不動産部会 事業計画について  
(3) 令和6年度 健康・文化部会 事業計画について
- 講 話 「中小企業を取り巻くグリーントランスフォーメーション (GX) の動向」  
講 師 渡部 哲典氏  
(経済産業省 北海道経済産業局 資源エネルギー環境部  
資源エネルギー環境課 参事官)

日 時	令和6年4月23日 (火) 16:00～18:00
場 所	ホテルモントレエーデルホフ札幌 12階 ルセルナホール<合同部会> 12階 ベルクホール<懇親会>
出席者	会議 61名、懇親会 38名

## (3) 正副分科会長会議

＜第38期 住宅・不動産部会 第2回 正副分科会長会議＞  
(住宅×不動産賃貸×不動産×インテリア工事)

### 【会議内容】

報 告 (1) 令和6年度 事業実施状況について  
(2) 議員・部会役員アンケートの結果について

意見交換 (1) 令和7年度 事業計画の方向性について  
(2) その他

日 時	令和6年11月12日(火) 10:00～11:30
場 所	北海道経済センター 特別会議室A
出席者	17名

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (1) 人材確保・育成支援

全体事業は別紙パンフレット参照

### ①企業と学校の連携強化

高校生・大学生・専門学校生の職業観の醸成や就職支援を目的に、各校の指導方針に即した企業紹介を実施。

R 6 年度実施事業	実施内容	学校数	企業数
短期新インターンシップ	学生が数日間、企業訪問会を行い、自身の将来像を擦り合わせる機会を提供する。	8 校	80社
出張型企業説明会	企業が校内の空き教室等でブースを設けて、学生に対して自社の魅力や仕事のやりがい等を説明する。	8 校	43社
模擬面接講師派遣	リアルな面接指導の場を提供するため、企業採用担当者を講師として派遣する。	4 校	17社
出張型企業講話	学校側よりご提示いただいたテーマを元に適した講師を派遣する。	7 校	32社
出張型職業体験	企業が学校へ出向き、学生が仕事の疑似体験を実施する。	2 校	8 社

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (1) 人材確保・育成支援

### ②人材採用担当者交流会

開催日	テーマ	参加者数
6月6日(木)	第1回 現役学生と採用担当者との交流会	4社4名
7月1日(月)	就労移行支援事業所との交流会	23社41名
10月3日(木)	第2回 現役学生と採用担当者との交流会	8社16名
10月23日(水)	外国人セミナー & 交流会	13社14名 留学生13名

### ③専門家派遣

実施期間	令和6年6月～12月
派遣実績	9社15件 ※定員15社まで
相談内容	・従業員の処遇、転職制度、人事評価制度の導入・改定について ・職種による効果的な求人手法について 等



# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (1) 人材確保・育成支援③

### ④ターゲットを絞ったミニ合同企業説明会

開催日	ターゲット	参加者数	面談数
6月21日（金）	弘前大学合同企業研究会	求職者52名 企 業23社	172面談
8月19日（月）	ポリテクセンター北海道受講生 共催：ポリテクセンター北海道	受講生104名 企 業 14社	212面談
11月13日（水）	北海道職業能力開発大学校	学 生73名 企 業26社	—
12月19日（火）	ポリテクセンター北海道受講生 共催：ポリテクセンター北海道	受講生79名 企 業13社	132面談

### ⑤留学生対象 出張型合同企業説明会

開催日	大学（会場）	参加者数	面談数
7月 5日（金）	札幌国際大学など 留学生	学 生50名 企 業10社	97面談
10月15日（火）	北洋大学	学 生50名 企 業12社	154面談
11月 1日（金）	札幌国際大学など 留学生	学 生44名 企 業12社	117面談

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (1) 人材確保・育成支援④

### ⑥各種セミナー

開催日	内容・講師	参加者数
5月29日(水)	<u>第1回 インターンシップ新制度活用セミナー</u> インターンシップの新制度について (株)HBN 代表取締役社長 廣崎 匡 氏	33社39名
7月1日(月)	障がい者雇用セミナー 就労移行支援事業所について 札幌障がい者就業・生活支援センター たすく センター長 松本 健一 氏	23社41名
9月5日(火)	外国人材セミナー 日米通算20年のプロキャリアで学んだ～グローバル人材の育成について～ 北海道日本ハムファイターズ スペシャルアドバイザー 学校法人田中学園 理事長 田中 賢介 氏	33社56名 3大学4名
9月30日(月)	<u>第2回 インターンシップ新制度活用セミナー</u> ～学生の動向を理解して自社の採用方法を見直す～ 北海学園大学 経営学部 教授/キャリア支援センター長 佐藤 大輔 氏	16社20名
10月23日(水)	外国人材セミナー～出入国在留管理制度について～ 札幌出入国在留管理局 審査部門 統括審査官 土畑 摩希子 氏	28社33名
1月29日(水)	<u>第3回 インターンシップ新制度活用セミナー</u> ～選考希望率と定着率を向上するために必要なアプローチとは～ ①インターンシップの制度改定について ②求職者のPRポイント ③入社したいと感じてもらうには 等 みらいコンサルティンググループ チーフコンサルタント 本間 正道 氏	22社27名

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (2) 任期制自衛官向け事業

### ① 任期制自衛官向け業界研修

任期3～5年の主に20代の自衛官の再就職に向け、人材確保・業界の魅力向上を目的とした研修を実施。

日 程	場 所	参加者数	協力団体（14団体）
5月16日(木)	真駒内駐屯地	15名	・運輸業（2団体） ・自動車販売（1団体） ・製造業（1団体） ・建設業（7団体） ・警備業（1団体） ・住宅・不動産業（1団体） ・情報処理通信業（1団体）
5月29日(水)	島松駐屯地	9名	
5月31日(金)	東千歳駐屯地	27名	
6月6日(木)	滝川駐屯地	6名	
6月13日(木)	真駒内駐屯地	17名	
6月26日(水)	東千歳駐屯地	14名	



< 島松駐屯地5/29 >



< 東千歳駐屯地5/31 >



< 真駒内駐屯地6/13 >

# 5. 11部会共通事業

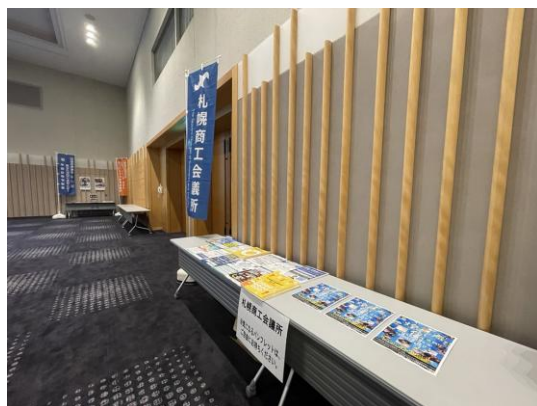
住宅・不動産部会

## (2) 任期制自衛官向け事業

### ②任期制自衛官 合同企業説明会

業界研修を受講した任期制自衛官の就職支援として自衛隊（札幌地方協力本部）が実施する企業説明会へ出展。会場内に当所事業を紹介する札商ブースを設置した。

開催	令和6年7月10日（水）	
場所	札幌コンベンションセンター（札幌市白石区東札幌6条1丁目1-1）	
参加者数	（業界研修を受講した） 任期制自衛官 29名	出展企業 173社 （うち、2社が業界研修協力企業）



# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (3) DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

### ①生成AI活用セミナー ～AI活用によるビジネス革新の可能性～

日 時	令和6年8月30日（金） 13:30～15:00
場 所	北海道経済センター 8階 Bホール
参加者	78名
内 容	生成AIの基礎知識・リスク回避の説明・デモンストレーション

### ②生成AI活用ワークショップ ～基礎から応用まで！実践で学ぶプロンプト作成術～

日 時	令和6年9月26日（木） 13:30～15:00
場 所	北海道経済センター 8階 第3会議室
参加者	26名
内 容	プロンプト活用例の実践、グループごとの課題に対するワークショップ



# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (3) DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

### ①生成AI活用セミナー ～AI活用によるビジネス革新の可能性～

日 時	令和6年8月30日（金） 13:30～15:00
場 所	北海道経済センター 8階 Bホール
参加者	78名
内 容	生成AIの基礎知識・リスク回避の説明・デモンストレーション

### ②生成AI活用ワークショップ ～基礎から応用まで！実践で学ぶプロンプト作成術～

日 時	令和6年9月26日（木） 13:30～16:00
場 所	北海道経済センター 8階 第3会議室
参加者	26名
内 容	プロンプト活用例の実践、グループごとの課題に対するワークショップ

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (3) DX（デジタルトランスフォーメーション）の促進支援

### ③売上UPを実現する！

### デジタルを活用したマーケティング戦略の秘訣

日 時	令和6年9月6日（金） 14:00～17:00
場 所	札幌エルプラザ 4階 中研修室
内 容	<p>【第1部】 デジタルマーケティングの全体像とその役割について 講師 (株)カワラバン 代表取締役 西田 かおり 氏</p> <p>【第2部】 企業・店舗Instagram運用、 集客に結び付けるための効率的な活用ポイント解説 講師 (株)PROPO 代表取締役 中尾 豊 氏</p> <p>【第3部】 売上を創出するために活用すべきCRM・MAの事例紹介、活用効果について 講師 ONiWA(株) 代表取締役 稲葉 智宏 氏</p> <p>【第4部】 マーケティング分野でのAI活用方法、自身の活用事例紹介 講師 (株)ウェブライダー 代表取締役 松尾 茂起 氏</p>
参加者	57名

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (3) DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

### ④生産性向上支援訓練 DXの推進 ～自社に適したDXとは～

日 時	令和6年10月4日（金） 10:00～17:00
講 師	I Tコーディネータ 田中 薫 氏
参加者	11名
内 容	DXの基礎知識、事例紹介、取り組みのプロセスの考え方

### ⑤店舗PRの新常識 小売店のための生成AI活用セミナー

日 時	令和7年3月4日（火） 14:00～16:00
講 師	株式会社dott 代表取締役 浅井 渉 氏
参加者	33名
内 容	生成AIの基礎知識から、店舗や企業のPRへの応用方法

# 5. 11部会共通事業

住宅・不動産部会

## (3) DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

### ⑥デジタル化サポートデスク

中小企業のデジタル化に関する課題に対し、専門家と連携した相談窓口を運営した。

相談件数	15件
業種	<ul style="list-style-type: none"><li>・製造…3件</li><li>・建設…1件</li><li>・小売…1件</li><li>・運輸…3件</li><li>・専門サービス…3件</li><li>・宿泊・飲食…1件</li><li>・医療・福祉…2件</li><li>・不動産・物品賃貸…1件</li></ul>
相談内容 (抜粋)	<ul style="list-style-type: none"><li>・会計や販売管理のデジタル化対応</li><li>・効率的な顧客管理とデジタルを用いたコミュニケーション方法の構築</li><li>・利用者増加を図るためのSNSを活用した販売促進</li><li>・社内ペーパーレス化への準備と構築 等</li></ul>


### ⑦業務改善EXPO ～ロボット、IoT、AI、ITソリューション展示体験会～

日時	令和7年1月28日(火) 10:00～17:00
場所	北海道経済センター 8階 Aホール・Bホール
来場者	約400名
内容	企業の生産性向上や業務効率化の促進を目的に、ITやロボット技術に関する展示会を開催。

## 住宅・不動産部会

(5) 会員表彰式・新春交歓会の実施

(6) 情報提供（部会ニュースの発信 等）

事業名	1 1 部会役員親睦ゴルフ大会			
日 時	令和 6 年 7 月 9 日（火）			
場 所	クランクントリー倶楽部			
参加者	8 9 名（2 3 組）			
個人優勝	大同舗道(株) (株)札幌パリ ワークセンター(株)	執行役員企画営業部長 管理部長 調理部門課長	上谷 達也 氏（東→中） 日高 剛 氏（中→西） 山口 勝美 氏（西→東）	
団体優勝	情報部会			

