

持続可能な施工体制の確保に向け、 「北海道セキスイハイム建設株式会社」を設立 ～北海道エリアの施工プラットフォームを統合～

2026 年 7 月 1 日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田匡秀）は、建設業界における深刻な担い手不足の解決に向けた取り組みとして、北海道エリアで当社初となる施工プラットフォーム会社「北海道セキスイハイム建設株式会社」を、2026 年 7 月 1 日付で設立します。

これまで、北海道セキスイハイム株式会社、北海道セキスイファミエス株式会社、株式会社アーキテックプランニングの 3 社に分散していた工事・施工管理技術者を集約し、鉄骨系ユニット工法・木造軸組工法による新築住宅の施工から、リフォーム工事の施工管理まで、北海道エリアにおける施工管理機能を一元的に担います。加えて、施工協力会社などと連携のもと、地域全体の持続可能な施工体制の確立を目指します。

1. 新会社設立の背景

国内の建設業界においては、生産年齢人口の減少や「2024 年問題」を背景とした技術者・技能者不足が一段と深刻化しており、持続可能な施工体制の確保は喫緊の課題となっています。

当社グループではこれまで北海道エリアにおいて、北海道セキスイハイム株式会社による鉄骨系ユニット住宅「セキスイハイム」の提供や、北海道セキスイファミエス株式会社によるリフォーム事業の展開など、安心して長くお住まいいただける住まいの提供に取り組んでまいりました。また、より幅広い顧客ニーズに対応するため、2026 年 1 月に木造住宅を手がける株式会社アーキテックプランニングをグループに迎え、事業シナジーの創出を推進しています。

今回の新会社設立は、こうした事業基盤を土台に、3 社で分散していた施工管理機能を集約・統合するものです。各社の施工協力会社や 2024 年 11 月に当社グループに加わった一般リフォーム会社「株式会社クレアスト」とも連携しながら、一体的な施工体制の構築を図ります。

新会社の設立による持続可能な施工体制の確保を通じ、北海道エリアの建設業界全体の担い手不足解消と生産性向上に向け、グループ一丸となって貢献してまいります。

2. 新会社設立の3つの狙い

(1) 施工協力会社の安定した施工機会の確保

これまで各社がそれぞれ築いてきた施工協力会社ネットワークを一つに集約し、効率的な施工体制を構築します。新築住宅、リフォームの施工を統括管理することにより、繁忙期と閑散期による工事量の変動を平準化し、施工協力会社などが年間を通じて安定した施工機会を確保できる環境を整え、長く安心して働き続けられる体制を整備します。

(2) 施工品質のさらなる向上と多能工化を推進

当社グループ内の工事・施工管理技術者を集約することで、施工ノウハウの共有と技術力の底上げを図ります。さらに、鉄骨系ユニット工法と木造軸組工法の双方に対応できる技術者の育成を積極的に推進し、多様な工法・顧客ニーズに柔軟に応えられる施工体制を構築します。

(3) 将来目標:当社グループ外からの施工請負による業容拡大と地域貢献

将来的には、新会社が蓄積する施工力・施工管理機能を活用し、当社グループ外からの施工依頼にも対応することを計画しています。地域の建設業界全体の担い手として、北海道の住まいづくりを支える存在を目指します。

3. 今後のスケジュール

新会社設立後、速やかに特定建設業許可の取得手続きを進め、2027年4月より新体制での本格運営を開始する予定です。北海道エリアにおける確固たる施工基盤の構築を通じて、お客様へのさらなる価値提供に努めてまいります。

【ご参考】新会社の概要

名 称：北海道セキスイハイム建設株式会社

所 在 地：北海道札幌市北区北14条西4丁目2番1号

代 表 者：代表取締役社長 相馬 哲也

設 立 日：2026年7月1日

資 本 金：8,000万円

事業内容：建築・リフォーム工事の施工、施工管理、監督業務等

株主構成：積水化学工業株式会社 100%

従業員数：約60名（予定）

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー

■住宅カンパニー 経営戦略部

伊藤、坂本

Tel：03-6748-6416

■住宅カンパニー 渉外・購買部 広報・渉外部

馬場、福島

Tel：03-6748-6418

E-mail：heim-news@sekisui.com