

札幌 4 丁目プレイスの商業施設「4PLA」の全テナントが決定！ 地上 2 階・3 階は 8 月 7 日、地下 1 階は 10 月 9 日に開業

鹿島(社長:天野裕正)は、2025 年 4 月に竣工した「札幌 4 丁目プレイス®」のうち、地下 1 階から地上 3 階を占める商業施設「4PLA®」(4 プラ)に出店する全てのテナント(全 15 店舗)が決定したことをお知らせします。

本施設の開業日について、地上 1 階は 4 月 25 日に先行開業しており、地上 2 階および 3 階は来月 8 月 7 日(木)、地下 1 階「ODORiBA 大通バル®」は本年 10 月 9 日(木)を予定しています。

商業施設「4PLA」は、地下 1 階のオープンをもって、いよいよ全面開業します。



ここが、わたしの居場所になる。

2F3F
2025

8.7 T H U

B1F
2025

10.9 T H U

ついに!

GRAND OPEN

4 PLA
SAPPORO 4-CHOME PLACE

【「4PLA」の全店舗決定】

ビルの開発コンセプトは「Sapporo 4th place ～自由な価値観・ライフスタイルを育む新しい活動の場へ～」です。「4PLA」をご利用いただく多くの方に「新しい活動の場」を提供できるよう、地上 1 階および 3 階には誰もが気軽に利用できる共用空間を設け、個性豊かな全 15 店舗が出店します。

地下 1 階から地上 3 階までの全フロアに飲食・カフェ業態が出店、2 階には北海道・東北エリア初となる「スターバックス(ティー & カフェ)」、3 階には「oj 珈琲 × タニタカフェ」が出店します。さらに、北海道初出店のブランド古着「RAGTAG」や、アウトドアアパレルブランド「Goldwin Sapporo」のほか、<北海道から、世界をちょっぴり面白く、クリエイティブに>を理念に掲げる株式会社大人が運営・プロデュースする「自由市バー」など魅力的な店舗が出店します。

【地上 2 階・3 階】

「4PLA」の地上 2 階・3 階フロアは、2025 年 8 月 7 日(木)にオープンする予定です。

2 階は「スターバックス(ティー & カフェ)」、「Goldwin Sapporo」の 2 店舗が、3 階は「RAGTAG」、「oj 珈琲 × タニタカフェ」、「自由市バー」の 3 店舗が出店します。

■2 階出店テナント

スターバックス(ティー & カフェ)



彩りあふれる、心あたたまるティーのひとつきを、鮮やかで香り豊かなティービバレッジに特化したスターバックス

上質な茶葉とボタニカルな素材を選び抜いたティーブランド TEAVANA™(ティバーナ)の多彩なティービバレッジをご用意しています。ティーの彩りを感じていただける洗練された空間の中で、楽しく、香り豊かなスターバックスのティー体験をお届けします。

Goldwin Sapporo



自然と楽しむアクティブウェアを展開する Goldwin がオープン

Goldwin は、自然と一体化する瞬間を最も純粋な体験にするためのブランドです。確かな技術力と、創業当時から受け継がれてきた「DEDICATION TO DETAIL」という独自の美学を緻密に表現するデザインに基づき機能的且つスタイリッシュなウェアをフルラインナップに近い形で提案します。Goldwin の製品を通じて、札幌の壮大な自然を満喫することができるアクティブなライフスタイルを提案します。ストア別注商品も展開予定です。

■3 階出店テナント

RAGTAG

RAGTAG



デザイナーズブランドのユーズドセレクトショップ「RAGTAG(ラグタグ)」北海道初出店

北海道エリア初出店となる「RAGTAG 札幌店」が、大通エリアにオープン。約 220 ㎡の広々とした店内には、国内外の人気ブランドを中心に、約 2,000 点のユーズドアイテムを取り揃えています。開放的な空間に、カジュアルからラグジュアリーまで幅広い商品が並び、お買い物をお楽しみいただけます。店内には買取専用の個室を 2 室完備し、プライバシーに配慮した買取サービスも充実。RAGTAG ならではの価値ある出会いをご体感ください。

oj 珈琲 × タニタカフェ



タニタが運営する「タニタカフェ」と札幌のカフェ「oj 珈琲」のコラボ店がオープン

楽しさや心地よさといった「こころの健康づくり」をテーマにしたテイクアウト専用カフェ。コーヒー専門店の oj 珈琲がセレクトする月替わりおすすめコーヒーが楽しめることはもちろん、カロリーや栄養価計算で健康と美容に特化した、タニタ食堂とのコラボメニューをご提供します。オフィスワーカー向けのヘルシー弁当やカロリー・糖質等、健康を意識した楽しくておいしいスイーツをお楽しみください。

自由市バー



新旧が交わる、懐かしくて新しい、自由な BAR

自由市バーは、4 プラの伝統と新たな息吹を融合させた、街角の駄菓子屋とスタンドバーのミックススタイルのお店です。駄菓子雑貨、クラフトビール、立ち飲み、そして人と人の偶然の出会いをミックス。オフィスワーカーから学生まで、誰もがふらっと立ち寄り、語り合える新しいコミュニティの交差点です。

【地下1階】

地下1階の「ODORiBA 大通バル」は、2025年10月9日(木)にオープンする予定です。

コンセプトは「昼飲みもできるバル街」。大通駅から地下街を抜けた先に広がる、グリーンとネオンに包まれた大空間。個性豊かな8店舗の賑わいと、食×アート×緑×音楽の特別な雰囲気をお楽しみください。



大通駅チカ、心オドル 昼飲みもできるバル街

大通駅から地下街を抜けた先に広がる、グリーンとネオンに包まれた大空間。

個性豊かな8店舗の賑わいが響き合い、食×アート×緑×音楽の特別な雰囲気が広がる。

今日の気分でお店を選ぶもよし、一杯ずつハシゴするもよし。

時間が空いたら、とりあえずオドリバ集合。

朝・昼・夜・深夜、どの時間でも心躍る場所。

みんなの大通バル、ODORiBA。

■「ODORiBA 大通バル」店舗一覧

店舗名(業態)	店舗紹介
シハチ鮮魚店 4PLA 店 (海鮮居酒屋)	屋から吞める魚屋、海鮮丼、すし酒場 地元の魚で、屋から吞める魚屋。定番の海鮮丼、そして安心価格の寿司。季節の鮮魚を地元価格で年中お楽しみいただけます。コスパ良く新鮮なお魚を思う存分気軽に召し上がってください！ 
韓国牡蠣酒場 ドンソク (韓国居酒屋)	「韓国✕牡蠣✕大人の時間」大人が楽しむニュークラシックな韓国創作料理 札幌の地下でしっとり酔える大人の酒場 開放的で活気あふれる雰囲気の中、本場の韓国創作料理が楽しめます！目の前で繰り広げられる臨場感たっぷりの食事体験ができるのが魅力。日本各地から取り寄せるブランド牡蠣と本格的な韓国創作料理で楽しむ大人時間をぜひご体験ください！
さわだ商店 (中華料理)	6年連続ミシュラン一つ星・シェフ澤田のカジュアル中華業態 カジュアルな価格で普段とは一味違う料理をご堪能ください いつもの中華とは一味違う。シェフ澤田の料理への工夫を感じられるカジュアル業態が札幌に上陸。関西はもちろん、関東でも人気の澤田流中華を存分に味わってください。
SAPPORO 餃子製造所 (餃子居酒屋)	札幌で餃子といえばココ 餃子とザンギ ドリンクも約80種多彩準備 一人でも仲間でも楽しめます SAPPORO 餃子製造所は、「本当に美味しい餃子を、気軽に、楽しく味わっていただきたい」という想いから、素材、製法、味、すべてにこだわり、特に地元・北海道産の食材をふんだんに使用。道産小麦や新鮮野菜を使った自慢の北海道餃子です。 
BRISKSTAND 札幌4プラ店 (ハンバーガー)	和食にかぶりつけ！日本人の繊細な感性が生んだハンバーガー 国産牛 100%パティと全粒粉無添加バンズ、とろとろ煮玉ねぎの相性は抜群。看板商品は「切ったやつ」。半分に切ったバーガーを丁寧に2度焼きしているので食べやすく、食感を楽しめます。ぜひご賞味ください。 
の～すくり～む 札幌店 (パフェ・スイーツ)	食感ふんわり、すべてにこだわりぬいた、そんなソフトクリームあります！ 味や風味にこだわりぬき、選んだのは北海道・中標津町の大地で育った牛から搾った希少なA2ミルク。何度も試作を重ねてたどり着いた至高のソフトクリームです。パティシエが手間ひまかけて作るスイーツを重ねた自信作のパフェ、北海道果実を使用したりキュールで作るカクテルなどもお楽しみいただけます。 
coffee mafia (コーヒー・カフェ)	本格ハンドドリップコーヒーが飲み放題のサブスクリプション型コーヒーショップ 北海道に初出店！日常を豊かにしてくれるコーヒーをもっと気軽に、もっとお得に。そういった想いから『coffee mafia』では高品質なハンドドリップコーヒーが受け取れる定額制会員サービスを提供しています。 

クラフトビール 100(予定) (クラフトビール専門店)	店内に置かれたショーケースに月間 100 種類のクラフトビールが並び気になるビールを手にとって店内で楽しめるお店 会員は飲み放題がいつでも割引価格で利用でき、他にも割引特典を受けることができます。DJ ブースを設置し、「味」だけでなく「音」でもお楽しみいただける食体験をご提供します。	
---	--	---

■共通席「オドリバ席」

「ODORiBA 大通バル」内には、入居する複数店舗の料理・ドリンクをモバイルオーダーで注文することができる共通席「オドリバ席※」を計画します。

また、オドリバ席内には DJ ブースがあり、最新の AI システムが DJ として施設内の音楽をセレクトします。他にも、札幌市内で活躍するアーティストを中心にイベントを開催予定です。

※一部店舗のみ、提供メニューに限りがあります

【地上 1 階】

「4PLA」の地上 1 階は先行開業しており、下記 3 店舗が営業中です。

- チューダー ブティック 札幌 by BOLTE (ウォッチ)
- アークテリクス 札幌ブランドストア (アウトドア・アパレル)
- ゴンチャ 札幌 4 丁目プレイス店 (ティーカフェ)

【位置図】



(公式 WEB サイト) <https://4pla-sapporo.com>

(公式 Instagram) @4pla_official

本資料中の記載・イメージについては、計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

(参考)

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル「(仮称)札幌4丁目プロジェクト新築計画」に本格着工
(2023年6月19日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202306/19a1-j.htm>

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル商業施設名称を「4PLA」、
ビル名称を「札幌4丁目プレイス」に決定
(2024年12月16日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202412/16a1-j.htm>

札幌4丁目プレイス「4PLA」1階3店舗を4月25日に先行開業！
多様なクリエイターが参加する館内アートワークを順次展開
(2025年4月4日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202504/4a1-j.htm>