

札幌市東区東苗穂にて

健康的な暮らしを実現できる永住の家をカタチにしました

～健康と快適が叶う家～



熟練のこだわり大工が他に類を見ない技術料によるスケルトンリノベーションを 100 棟以上手がけてきた札幌市東区の工務店 株式会社建築舎（札幌市東区、代表取締役：杉山 聡、以下建築舎）が札幌市東区東苗穂 7 条 3 丁目 8-14 にて 1 年間期間限定で最高の高気密と日々の燃料ランニングコスト削減を実現させた

エコと高性能が共鳴した理想の平屋モデルハウスを公開中です。

▼https://kenchikusha.net/event/event_blog/event-post-7233/



■モデルハウスオープンの背景

建築舎は平成22年10月創業、令和5年10月で14期を迎え100棟以上のリノベーションを手がけてきた実績があります。他社では真似出来ない突出した技術力を武器に、中古戸建てを旧耐震から新耐震まで骨組み（基礎）まで解体し、SDGsを意識して活かせる木材は加工し再利用をしたスケルトンリノベーションを創業当初から行ってあります。胆振東部地震直後に全棟検査を実施し、1棟も被害がなかった点は建築舎が行ってきたリノベーションの質の高さの証となっています。

現在注目されている「高気密」やSDGsに繋がる木材の再利用などの考え方を大工出身の社長が創業当初からこだわり、熟練の自社大工達と共に力を注いできました。札幌におけるリノベーションのパイオニアと言っても過言ではありません。

リノベーションでは難しい完成気密測定値C値=0.5以下を保証し続けてきた建築舎が新築で標準採用したのがLIXILによる高性能断熱ウレタンパネルのヒートコアパネルを使用したスーパーウォール工法です。

スーパーウォール工法は

- ①夏涼しく、冬暖かい省エネの家
- ②モノコック×木造軸組の高耐震構造
- ③計画換気システムでいつもキレイな空気
- ④結露の発生を抑え、健康な住まい長持ち
- ⑤気になる騒音や生活音をシャットアウト

が特長の未来基準の工法になります。



施工中のスーパーウォールパネル

さらにお住まいになる方の健康を第一に考えた第2種換気システムによるDI（ダイナミックインシュレーション）工法×敷炭によって常にキレイな空気が循環します。
現在、下記のような理由で平屋の人気の高まっています。

- ① ワンフロアの暮らしやすさと開放感が魅力
- ② 平屋は構造的に地震・災害に強い
- ③ 家族の顔が見えてコミュニケーションがとりやすい

2023年4月リクルート社は2023年の住宅のトレンドのキーワードを「平屋回帰」と発表しました。同社の調査によると平屋の新築個数の割合は年々増加し、2014年の7.6%から2022年には13.7%まで増加しており、平屋の棟数、検討者共に年々増加傾向にあります。



出典元：リクルート社発表資料

そこで

「冬も暖かい家がいい！でも光熱費は下げたい」

「子供が敏感な体質でキレイな空間に住ませたい」

「長く住むことを考えると平屋が気になる」

という健康志向をお持ちの子育て世代にターゲットを絞った
究極の健康平屋住宅の提案を行っています。

■本件モデルハウスの性能の特長

【スーパーウォール工法】は

1 【温熱環境】

家の中の温度差を少なくし、健康で快適な暮らしを実現（暖房費、冷房費も抑えられます）

2 【空気環境】

計画換気システムで家のすみずみまで健やかな空気を保ちます。

（病院や工場などでも利用され、一般の戸建てではあまり使われる事が無い第2種換気システムを採用しています）

3 【災害への備え】

モノコック構造が地震・台風など自然災害から家族を守ります。

（消防署や警察署など防災の拠点となる建物の基準に相当します）

4 【耐久性】

工場で品質管理された高性能断熱材により住まいの耐久性を維持

（長い目で見てもコスパが良い）

5 【音環境】

すぐれた遮音性により音のストレスから解放！

（楽器の演奏など屋外の音漏れの心配がありません）

6 【品質と保証】

ずっと続く満足と安心をご提供

（瑕疵保険では保証されない断熱材内部の結露による劣化を35年間保証）が特長です。

本件モデルハウスは

完成気密測定値 C 値=0.1

「UA 値 0.2」

「等級 7」

「G3」と断熱性能はトップクラスを誇ります。

第 2 種換気による DI 工法は「から屋」による空調設計の下、

「床下空間で熱回収する特許工法」になります。

▼から屋ホームページ

<http://www.karaya.biz/>

この工法は道立総合研究機構北方建築総合研究所（北総研）と民間企業が共同開発し特許を取得した工法です。

▼道立総合研究機構北方建築総合研究所（北総研）

<http://www.hro.or.jp/list/building/research/nrb/index.html>

- ① 床下に熱回収用の通気スペースを設け
- ② 2 種換気の給気をこの通気スペースに通し、
- ③ 地熱を回収します。同時に床下から地盤に逃げようとする熱も回収し給気を予熱します。



②予熱された給気は**2種換気**の給気ファンの圧力によって通気スペースの数か所に開いた吹き出し口から床下へ。さらに**温水パイピング暖房**で温められて、床ガラリから1階の室内に放出されます。



③予熱された給気は**2種換気**のファンの圧力によって**通気スペース**の数か所に開いた吹き出し口から床下へ。さらに温水パイピングで温められて**床ガラリ**から1階の室内に放出されます。

④給気ファンはフィルターを1つ掃除するだけなのでメンテナンスも簡単です。



【敷炭による空気浄化】

床下空間に袋詰め炭（建築カーボン）を並べ、空気の汚れを吸着しています。国産アカマツの炭を大量に使用することで二酸化炭素を固定化し

カーボンニュートラルに寄与する効果もあり建物の寿命を延ばす助けになります。

DI工法で暖房負荷を低減し、炭で空気浄化を行っています。

【フローリング】

<https://ikuta.co.jp/products/standard/airwashfloorpriors/>

床に付着するウイルス・菌・VOC（シックハウスの原因物質）・臭いの原因物質を除去する独自の複合フローリング材 **ikuta**「エアー・ウォッシュ・フローリングプリオス」を採用しています。

【AI リキッド】

<https://wonderseek.jp/>

A I リキッドは天然鉱物から採取されたカルシウム、マグネシウム、炭素、カリウム、ケイ素、化石サンゴなどを使用した天然成分 100%の無色透明の液体です。本件モデルハウスは A I リキッドを空間、クロスや建具、家具、フローリング、全ての素材に吹き付けています。

- ① 抗ウイルス効果（ウイルスを不活化し、ウイルスの数を大幅に減少させます）
 - ② 抗菌、防カビ効果
 - ③ 遠赤外線効果
 - ④ マイナスイオン効果
 - ⑤ 抗酸化効果
 - ⑥ 空気清浄効果
 - ⑦ 消臭、除菌効果
 - ⑧ VOC分解効果
- の効果を発揮します。

他社では真似できない圧倒的な技術力と未来基準の性能を兼ね備えた
究極の健康平屋住宅をぜひメディア関係者の方々にも体験していただきたいと思っておりますのでぜひご注目ください。

■東苗穂平屋モデルハウスに関するお問い合わせ

住所:〒007-0837 札幌市東区北 37 条東 25 丁目 1-1

電話:011-374-6203

FAX:011-374-6275

Email:housedo@kenchikudsha.jp