



地域の高齢者住まい不足に対応する

住宅型有料老人ホーム 「あずさの家 清田」

建築請負契約締結および建築確認申請を実施

株式会社イノカン（本社：北海道札幌市、代表取締役：安藤 怜央）は、札幌市清田区において計画している住宅型有料老人ホーム「あずさの家 清田」について、建築請負契約を締結し、建築確認申請を実施いたしましたのでお知らせいたします。



外観パース図

■ 計画の背景と目的

本計画は、高齢化の進展に伴い需要が高まる高齢者向け住まいについて、利用しやすい価格帯での住環境整備を目指すものです。札幌市清田区において、地域に根ざした小規模な住まいを整備することで、高齢者が住み慣れた地域で安心して生活を継続できる環境づくりを進めてまいります。

また、本施設では、近隣医療機関へのアクセスや在宅サービスとの連携可能性にも配慮し、入居者一人ひとりの状態に応じて必要な支援につながりやすい住環境の整備を目指しております。

施設名称は「住宅型有料老人ホーム あずさの家 清田」を予定しており、過度な施設感を抑えた、落ち着きと温かみのある住まいづくりを進めてまいります。

■ 代表コメント

代表取締役
安藤 怜央

「住まいに不安を抱える高齢者が安心して暮らせる環境づくりに取り組み、地域社会に貢献してまいります。」



開設予定
2027年春



居室数
約20室



所在地
札幌市清田区
清田3条1丁目
2番27号



構造
木造2階建



■ 施設概要

施設名	住宅型有料老人ホーム あずさの家 清田
所在地	札幌市清田区清田3条1丁目2番27号
用途	住宅型有料老人ホーム
居室数	約20室
構造	木造 2 階建
開設予定	2027年春
施工	株式会社ロゴスホーム

■ 本計画の特徴

1



利用しやすい価格帯を目指した住まい

住まいの確保が難しい高齢者にも配慮した、利用しやすい価格帯での住環境整備を目指します。

2



医療・介護サービスとの連携を重視

近隣医療機関へのアクセスや、訪問診療・訪問看護・訪問介護等との連携を見据え、必要な支援につながりやすい環境を整えます。

3



地域になじむ温かみのある住環境

木目調を取り入れた落ち着いた外観デザインを採用し、地域の住宅街になじむ住まいづくりを進めます。

■ 今後の展望

株式会社イノカンは、地域における高齢者住まいの不足や、医療・介護サービスと連携可能な居住環境へのニーズ拡大を踏まえ、今後も地域に根ざした高齢者向け住まいの整備を進めてまいります。

本件は現時点で計画段階にあり、今後の行政手続きや協議等により内容が変更となる可能性があります。

今後の進捗に応じて、適宜お知らせしてまいります。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社イノカン（担当：安藤・志茂）

☎ 070-4329-2307

✉ inokannllc@gmail.com

📍 札幌市豊平区月寒東1条17-5-48

■ 会社概要

会社名 : 株式会社イノカン

所在地 : 札幌市豊平区月寒東1条17-5-48

代表者 : 代表取締役社長 安藤 怜央

事業内容 : 訪問看護事業、介護事業等

プレスリリース

関係者各位

2026年7月吉日
株式会社イノカン

地域の高齢者住まい不足に対応する、利用しやすい価格帯の 住宅型有料老人ホーム「あずさの家 清田」 建築請負契約締結および建築確認申請を実施

株式会社イノカン（本社：北海道札幌市、代表：安藤怜央）は、札幌市清田区において、利用しやすい価格帯と医療アクセスに配慮した高齢者向け住まいとして計画している「住宅型有料老人ホーム あずさの家 清田」について、このたび建築請負契約を締結するとともに、建築確認申請を実施いたしましたのでお知らせいたします。



外観パース図

本計画は、高齢化の進展に伴い需要が高まる高齢者向け住まいについて、入居しやすい価格帯での住環境整備を目指すものです。札幌市清田区において、地域に根ざした小規模な住まいを整備することで、高齢者が住み慣れた地域で安心して生活を継続できる環境づくりを進めてまいります。

また、本施設では、近隣医療機関へのアクセスや在宅サービスとの連携可能性にも配慮し、入居者一人ひとりの状態に応じて必要な支援につながりやすい住環境の整備を目指しております。

施設名称は「住宅型有料老人ホーム あずさの家 清田」を予定しており、過度な施設感を抑えた、落ち着いた温かみのある住まいづくりを進めてまいります。

施工は、北海道内において住宅建築を手掛ける株式会社ロゴスホームが担当し、住宅建築で培われたノウハウを活かしながら、地域の住環境になじむ木造2階建の建築計画を進めております。現在、関係機関との協議および建築確認手続きを進めており、今後、確認済証の交付を経て着工する予定です。

本計画の特徴

1. 利用しやすい価格帯を目指した住まい

高齢者向け住まいの需要が高まる一方で、入居費用や月額費用の負担は、入居を検討する本人・家族にとって大きな課題となっています。

「あずさの家 清田」では、必要な住環境を整えながらも、利用しやすい価格帯での提供を目指し、地域の高齢者が安心して選択できる住まいづくりを進めてまいります。

2. 医療アクセスに配慮した立地・運営方針

本施設では、近隣医療機関へのアクセスや、訪問診療・訪問看護・訪問介護等の在宅サービスとの連携可能性に配慮し、入居者が必要な医療・介護サービスにつながりやすい環境づくりを重視しています。

住宅型有料老人ホームとして、入居者の生活の場であることを基本としながら、安心して日々の生活を継続できる住まいの整備を目指します。

3. 施設感を抑えた、温かみのある住環境

外観は、木目調を取り入れた落ち着いたデザインを予定しており、地域の住宅街になじむ建物計画としています。従来の施設的な印象を抑え、入居者にとって「暮らしの場」と感じられる住環境づくりを進めてまいります。

今後の展望

株式会社イノカンでは、地域における高齢者住まいの不足や、医療・介護サービスと連携可能な居住環境へのニーズ拡大を踏まえ、今後も地域に根ざした高齢者向け住まいの整備を進めてまいります。本件は現時点で計画段階にあり、今後の行政手続きや協議等により内容が変更となる可能性があります。今後の進捗に応じて、適宜お知らせしてまいります。

会社概要

会社名 : 株式会社イノカン
所在地 : 札幌市豊平区月寒東1条17-5-48
代表者 : 代表取締役社長 安藤怜央
事業内容 : 訪問看護事業、介護事業 等

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社イノカン（安藤・志茂）
TEL : 070-4329-2307
MAIL : inokannllc@gmail.com

項目	内容
施設名称	 住宅型有料老人ホーム あずさの家 清田
所在地	札幌市清田区清田3条1丁目2番27号
用途	住宅型有料老人ホーム
居室数	約22室
構造	木造2階建
開設時期	2027年春頃（予定）
施工	株式会社ロゴスホーム