

札幌4丁目プレイス/4PLA全面開業！

地下1階「ODORiBA大通バル®」メディア向け内覧・試食会のご案内 ～ 2025年10月9日(木)開業・10月7日(火)内覧・試食会 ～

鹿島(社長：天野裕正)は2025年4月に竣工した「札幌4丁目プレイス®(商業施設名：4PLA)」の地下1階「ODORiBA大通バル®」を10月9日(木)にオープン致します。商業施設「4PLA」は、この地下1階オープンをもって、いよいよ全面開業となります。ODORiBA大通バルのコンセプトは、「昼飲みもできるバル街」です。大通駅から地下街を抜けた先に広がる、グリーンとネオンに包まれた大空間で、個性豊かな8店舗の賑わいと、食×アート×緑×音楽の特別な雰囲気を提供致します。

この度、ODORiBAの開業に先立ちまして、10月7日にメディア向け内覧・試食会を開催致します。

本試食会では、冒頭に、「ODORiBA大通バル®」のコンセプトや空間説明をお伝えし、その後エリア全体をご覧いただきます。

取材・撮影用に各店舗のお勧め料理・ドリンクも無料で試食・試飲頂けます。

ご参加をご希望の場合は下記参加希望申請書をご記載のうえ、事前申込をいただけますようお願い致します。

■「札幌4丁目プレイス/4PLA」「ODORiBA大通バル®」メディア向け内覧・試食会

〔日程〕2025年10月7日(火)

〔時間〕13:00～15:00 <12:30 開場 13:00 受付終了>

〔場所〕札幌市中央区南1条西4丁目1番地1 札幌4丁目プレイス 地下1階

※別添のプレスリリースをご覧ください。(2025年7月24日及び2025年4月4日 鹿島建設株式会社 広報室)

ご参加および取材をご希望の場合は下記ご記入のうえ、下記メールアドレスへ本状をご送付ください。

〔締切：9月24日(水)17:00〕

担当：東急エージェンシー北海道支社 MOOH部 川尻(かわじり) kawajiri@tokyu-agc.co.jp

取材ご希望の場合

媒体社様ご記入欄	
貴社名	
貴部署名	
貴媒体名	
放映/掲載予定日	
ご芳名(総人数)	
代表者様お電話番号	
代表者様メールアドレス	
撮影機材(カメラorスチール)	カメラ 台 / スチール 台
取材希望先	
その他ご希望等	

◆駐車場のご用意はございませんので、あらかじめご了承ください。

◆【個人情報の取り扱いについて】

- ・ご記入頂きました個人情報は、取材やお問合せの管理・ご連絡のみに使用いたします。
- ・取材やお問合せの関係者以外への提供は致しません。
- ・本シートへの個人情報ご記入に関しましては、ご同意頂けた場合のみご記入をお願いいたします。

札幌 4 丁目プレイス「4PLA」 1 階 3 店舗を 4 月 25 日に先行開業！

多様なクリエイターが参加する館内アートを順次展開

鹿島(社長:天野裕正)は、札幌市中央区南 1 条西 4 丁目にて開発を進めている「札幌 4 丁目プレイス」のうち、地下 1 階から 3 階を占める商業施設「4PLA」(4 プラ)において、1 階 3 店舗を 2025 年 4 月 25 日(金)に先行開業します。

また「4PLA」は、2025 年夏のグランドオープンに向けて、クリエイターと協働で館内アートを順次展示します。



キービジュアル

【札幌 4 丁目プレイスの構成と特徴】

本ビルは、地下 1 階から地上 3 階が商業施設、地上 4 階から 13 階がオフィスの複合ビルで、外観は緩やかな凹凸のプリーツ・ファサードが特徴です。札幌市営地下鉄「大通」駅に直結するため、天候に左右されずにアクセスできます。

ビルの開発コンセプトは、「Sapporo 4th place ～自由な価値観・ライフスタイルを育む新しい活動の場へ～」です。商業施設「4PLA」内は、来街者やワーカーなど多様な人々の「新しい活動の場」として、地下 1 階には昼飲みもできるバル街「ODORiBA 大通バル」、1 階と 3 階には誰もが気軽に利用できる共用空間「まちのリビング※1」を設けました。

※1 大通 T ゾーン札幌駅前通地区まちづくりガイドライン運用ルールに定める、来街者がまちなかで多様な過ごし方をできるよう、誰もが気軽に利用できる屋内・屋外の共用空間

【先行開業ショップ詳細】

2025 年 4 月 25 日(金)に、4PLA の 1 階を先行開業します。

ビルの顔となる店舗として、「チューダー ブティック 札幌 by BOLTE」、「アーケテリクス 札幌ブランドストア」、「ゴンチャ 札幌 4 丁目プレイス店」が出店します。

■ チューダー ブティック 札幌 by BOLTE

TUDOR BOUTIQUE
BOLTE



路面店が北海道エリアに初進出「チューダー ブティック 札幌」

チューダーが、“究極の実用時計”を追求し続けるブランド哲学を体現する新たな拠点として、北海道初の路面店「チューダー ブティック 札幌 by BOLTE」をオープンします。

大通に面した 1 階の角地に位置し、外光をたっぷり取り込む開放的な空間が特徴。国内最大規模のディスプレイに加え、TUDOR プロサイクリングチームのレーシングギア展示や「Born To Dare」インスタレーションなど、ブランドの世界観を存分に体感いただけます。ブティック限定モデルを含む多彩なコレクションとの特別な出会いをお楽しみください。

■ アークテリクス 札幌ブランドストア


ARC'TERYX



カナダ・バンクーバーで誕生した耐久と軽量に拘った最高品質を生み出すアウトドアブランド「アーケテリクス」

「デザイン フロム スクラッチ」の哲学に基づき、最高のパフォーマンスを可能にする、妥協することなくデザインされた最高品質の製品を豊富に取り揃えております。店内は、アーケテリクスのプレミアムな世界観を体感いただきながら、ゆったりと製品をお選びいただける空間。さらに、国内 2 店舗目となる、製品に関するお悩みや修理、洗濯ケアに関するコミュニケーションを対面にて行う「ReBIRD™ サービスセンター」を設置するプレミアムな店舗です。

■ ゴンチャ 札幌 4 丁目プレイス店


Gong cha



台湾発祥のグローバルティーカフェ「ゴンチャ」

「ゴンチャ(Gong cha)」は台湾発祥、世界で 2,300 店以上展開するグローバルティーカフェです。上質な茶葉を使用し、抽出時の湯温や抽出時間にこだわり、店舗で丁寧にティーを淹れています。人気のミルクティーをはじめ、茶葉本来の味わいと香りにこだわった上質なティーメニューの数々を、気分に合わせてカスタマイズでカジュアルにお楽しみいただけます。

【館内アートワーク】

4PLA 館内には、共用空間「まちのリビング」と「ODORIBA 大通バル」を中心にアート作品を順次展示します。4PLA が新しい活動の場となり、来街者の方々に 4PLA を訪れる楽しさを提供したいとの想いから、地元出身者やスタートアップ、大学など、幅広いクリエイターの方々と協働して作品を創作しています。

■ 「ヘラルボニー」との共創による各種館内アート演出



4PLA の新築工事中の仮囲いには、路面へのにぎわい創出の取組みとして、株式会社ヘラルボニーと共創し、主に知的障害のある北海道出身アーティスト 5 名の 6 作品を展示しました。当該作品を洗浄・パネル化し、開業後も引き続き館内に展示します。

3 階まちのリビングでは、同社が契約する作家 4 名のアートデータを活用し、個性的でユニークな空間演出を展開します。

株式会社ヘラルボニー



「異彩を、放て。」をミッションに、障害のイメージ変容と新たな文化の創出を目指すクリエイティブカンパニー。国内外の障害のある作家と IP ライセンス契約を結び、ライフスタイルブランド「HERALBONY」の運営をはじめ、さまざまな形で異彩を社会に送り届ける多様な事業を展開。

■ 「3D プリンター × CO₂-SUICOM^{※2}」ベンチの制作



金沢工業大学と鹿島で協同研究を行っている、3D プリンティング技術と「CO₂-SUICOM^{※2}」を組み合わせた技術開発の一環として、札幌駅前通沿いに同技術を用いたベンチを設置します。大学内コンペを経て決定した「昆布」をモチーフとした形状や、気温によって色味が揺らぐように変わる照明など、大通エリアに新たな彩りを提供します。

KIT × KAJIMA 3D Printing Lab



セメント系 3D プリンティングおよびカーボンニュートラルに向けた建設材料に関する技術開発をテーマに、金沢工業大学と鹿島が協同で、社会実装に向けた実証試験を実施すべく開設。3D プリンティング技術とコンクリートに二酸化炭素を吸収・固定する技術を融合させ、異分野共創の下で、産学協同による技術革新に取り組む。

※2 CO₂-Storage and Utilization for Infrastructure by COConcrete Materials

CO₂-SUICOM(シーオーツースイコム)は、製造過程において大量のCO₂を強制的に吸収・固定化させることにより、コンクリート製造におけるトータルのCO₂排出量をゼロ以下にできるコンクリートです。

CO₂-SUICOMは、中国電力、鹿島、デンカの登録商標です。

■ 「Re-Bear Project」との協働による地元アーティストとのコラボレーション



「Re-Bear Project^{※3}」を推進する株式会社家'sと協働し、札幌に所縁のある方々の家や倉庫に眠っている「木彫りの熊」を収集しました。公募を経て決定した地元アーティストとともに「木彫りの熊」をアート作品として生まれ変わらせ、4PLA 館内に新しい熊の居場所として展示します。

株式会社家's

「見過ごされていた価値を再構築し、世界を豊かにする」というビジョンを掲げ、家具の再生や空間デザインを行う。木彫りの熊にアートの力をプラスした「Re-Bear Project」や、空き家にある家具を異素材で再生する「P/OP」、火を使って再生を目指す「metabolic」など、いずれも過去（歴史）と現在（これからの暮らし）を結びつける取り組みを実施。

※3 「木彫りの熊をもう一度リビングへ」をコンセプトとして、全国の倉庫などに眠っている木彫りの熊をアート化し、アップサイクルする活動

■ 「グリーン・ワイズ」との協働による鹿島グループ保有山林を活用した「Slow Sculpture」の制作



GREEN WISE

4PLA 館内の什器の一部は、鹿島グループが保有・管理している北海道釧路市の尺別山林産の広葉樹を活用しています。

「Slow Green^{※4}」を提唱する株式会社グリーン・ワイズと協働して、尺別山林の管理で伐採・廃棄されるツル性植物を収集し、時間と共に変化していくオブジェを1階まちのリビングに展示します。

株式会社グリーン・ワイズ

「環境共生」を理念に掲げ、土地の自然を読み解いた空間デザインを行う。今回は同社デザイナー高橋慎史が、尺別の自然素材を使って「Slow Sculpture^{※5}」を制作。

「樹々にツルウメモドキが絡まった様子そのものが、自然が織りなす彫刻だ。それらを人の目に触れるように手を加えてしつらえた。地元の自然素材による作品づくりは、尺別の自然の中を鹿島の方々と歩いた日からスタートした。」(高橋)

※4 人も自然の一部と捉えた環境を回復するための取り組み

※5 Slow Green の理念で制作したアートワーク

■「NULL」との協働による地域の未活用資源の塗料化アップサイクル



札幌には、レンガや札幌軟石といった地域特有の材料を活かした街並みが存在しており、当地で長年親しまれてきたファッションビル「4丁目プラザ」もレンガを基調とした内装でした。

4PLA では「NULL」と協働して、レンガ・札幌軟石の端材など通常廃棄される地域の未活用資源を塗料化して、3階まちのリビングのプランターや地下1階 ODORIBA 大通バルのアートワークを制作します。

NULL(ナル)

地域や企業が既に有している素材(廃材・天然素材など)を”色”として顕在化させることをきっかけに、モノづくりのあり方を創造するデザイン/アートプロジェクト。塗料やプロダクトなどの製品開発やアートワークづくり、空間デザインなど幅広いアウトプットや場を創り出す過程で、人々が自分たちの手にモノづくりを取り戻し、モノへの愛着が生まれることを意識し、その仕組みづくりに取り組む。

NULL

【今後のスケジュール】

2025年夏に4PLA 地下1階、2階、3階店舗のオープンを予定しています。

また、札幌4丁目プレイス オフィスフロア(4~13階)に関しては、順次入居を開始してまいります。

(公式 WEB サイト) <https://4pla-sapporo.com>

(公式 Instagram) @4pla_official

※1階以外の店舗情報・開業スケジュールなど、順次リリース予定です

【位置図】



本資料中の記載・イメージについては、計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

(参考)

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル「(仮称)札幌4丁目プロジェクト新築計画」に本格着工
(2023年6月19日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202306/19a1-j.htm>

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル商業施設名称を「4PLA」、
ビル名称を「札幌4丁目プレイス」に決定
(2024年12月16日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202412/16a1-j.htm>

札幌 4 丁目プレイスの商業施設「4PLA」の全テナントが決定！ 地上 2 階・3 階は 8 月 7 日、地下 1 階は 10 月 9 日に開業

鹿島(社長:天野裕正)は、2025 年 4 月に竣工した「札幌 4 丁目プレイス®」のうち、地下 1 階から地上 3 階を占める商業施設「4PLA®」(4 プラ)に出店する全てのテナント(全 15 店舗)が決定したことをお知らせします。

本施設の開業日について、地上 1 階は 4 月 25 日に先行開業しており、地上 2 階および 3 階は来月 8 月 7 日(木)、地下 1 階「ODORiBA 大通バル®」は本年 10 月 9 日(木)を予定しています。

商業施設「4PLA」は、地下 1 階のオープンをもって、いよいよ全面開業します。



ここが、わたしの居場所になる。

2F3F
2025

8.7 ^T_U

B1F
2025

10.9 ^T_U

ついに/

GRAND OPEN

4PLA
SAPPORO 4-CHOME PLACE

【「4PLA」の全店舗決定】

ビルの開発コンセプトは「Sapporo 4th place ～自由な価値観・ライフスタイルを育む新しい活動の場へ～」です。「4PLA」をご利用いただく多くの方に「新しい活動の場」を提供できるよう、地上 1 階および 3 階には誰もが気軽に利用できる共用空間を設け、個性豊かな全 15 店舗が出店します。

地下 1 階から地上 3 階までの全フロアに飲食・カフェ業態が出店、2 階には北海道・東北エリア初となる「スターバックス(ティー & カフェ)」、3 階には「oj 珈琲 × タニタカフェ」が出店します。さらに、北海道初出店のブランド古着「RAGTAG」や、アウトドアアパレルブランド「Goldwin Sapporo」のほか、＜北海道から、世界をちょっぴり面白く、クリエイティブに＞を理念に掲げる株式会社大人が運営・プロデュースする「自由市バー」など魅力的な店舗が出店します。

【地上 2 階・3 階】

「4PLA」の地上 2 階・3 階フロアは、2025 年 8 月 7 日(木)にオープンする予定です。

2 階は「スターバックス(ティー & カフェ)」、「Goldwin Sapporo」の 2 店舗が、3 階は「RAGTAG」、「oj 珈琲 × タニタカフェ」、「自由市バー」の 3 店舗が出店します。

■2 階出店テナント

スターバックス(ティー & カフェ)



彩りあふれる、心あたたまるティーのひとつきを、鮮やかで香り豊かなティービバレッジに特化したスターバックス

上質な茶葉とボタニカルな素材を選び抜いたティーブランド TEAVANA™(ティバーナ)の多彩なティービバレッジをご用意しています。ティーの彩りを感じていただける洗練された空間の中で、楽しく、香り豊かなスターバックスのティー体験をお届けします。

Goldwin Sapporo



自然と楽しむアクティブウェアを展開する Goldwin がオープン

Goldwin は、自然と一体化する瞬間を最も純粋な体験にするためのブランドです。確かな技術力と、創業当時から受け継がれてきた「DEDICATION TO DETAIL」という独自の美学を緻密に表現するデザインに基づき機能的且つスタイリッシュなウェアをフルラインナップに近い形で提案します。Goldwin の製品を通じて、札幌の壮大な自然を満喫することができるアクティブなライフスタイルを提案します。ストア別注商品も展開予定です。

■3 階出店テナント

RAGTAG

RAGTAG



デザイナーズブランドのユーズドセレクトショップ「RAGTAG(ラグタグ)」北海道初出店

北海道エリア初出店となる「RAGTAG 札幌店」が、大通エリアにオープン。約 220 m²の広々とした店内には、国内外の人気ブランドを中心に、約 2,000 点のユーズドアイテムを取り揃えています。開放的な空間に、カジュアルからラグジュアリーまで幅広い商品が並び、お買い物をお楽しみいただけます。店内には買取専用の個室を 2 室完備し、プライバシーに配慮した買取サービスも充実。RAGTAG ならではの価値ある出会いをご体感ください。

oj 珈琲 × タニタカフェ



タニタが運営する「タニタカフェ」と札幌のカフェ「oj 珈琲」のコラボ店がオープン

楽しさや心地よさといった「こころの健康づくり」をテーマにしたテイクアウト専用カフェ。コーヒー専門店の oj 珈琲がセレクトする月替わりおすすめコーヒーが楽しめることはもちろん、カロリーや栄養価計算で健康と美容に特化した、タニタ食堂とのコラボメニューをご提供します。オフィスワーカー向けのヘルシー弁当やカロリー・糖質等、健康を意識した楽しくておいしいスイーツをお楽しみください。

自由市バー



新旧が交わる、懐かしくて新しい、自由な BAR

自由市バーは、4 プラの伝統と新たな息吹を融合させた、街角の駄菓子屋とスタンドバーのミックススタイルのお店です。駄菓子雑貨、クラフトビール、立ち飲み、そして人と人の偶然の出会いをミックス。オフィスワーカーから学生まで、誰もがふらっと立ち寄り、語り合える新しいコミュニティの交差点です。

【地下1階】

地下1階の「ODORiBA 大通バル」は、2025年10月9日(木)にオープンする予定です。

コンセプトは「昼飲みもできるバル街」。大通駅から地下街を抜けた先に広がる、グリーンとネオンに包まれた大空間。個性豊かな8店舗の賑わいと、食×アート×緑×音楽の特別な雰囲気をお楽しみください。



大通駅チカ、心オドル 昼飲みもできるバル街

大通駅から地下街を抜けた先に広がる、
グリーンとネオンに包まれた大空間。

個性豊かな8店舗の賑わいが響き合い、
食×アート×緑×音楽の特別な雰囲気が広がる。

今日の気分でお店を選ぶもよし、
一杯ずつハシゴするもよし。

時間が空いたら、とりあえずオドリバ集合。

朝・昼・夜・深夜、どの時間でも心躍る場所。

みんなの大通バル、ODORiBA。

■「ODORiBA 大通バル」店舗一覧

店舗名(業態)	店舗紹介
シハチ鮮魚店 4PLA 店 (海鮮居酒屋)	屋から吞める魚屋、海鮮丼、すし酒場 地元の魚で、屋から吞める魚屋。定番の海鮮丼、そして安心価格の寿司。季節の鮮魚を地元価格で年中お楽しみいただけます。コスパ良く新鮮なお魚を思う存分気軽に召し上がってください！ 
韓国牡蠣酒場 ドンソク (韓国居酒屋)	「韓国※牡蠣※大人の時間」大人が楽しむニュークラシックな韓国創作料理 札幌の地下でしっとり酔える大人の酒場 開放的で活気あふれる雰囲気の中、本場の韓国創作料理が楽しめます！目の前で繰り広げられる臨場感たっぷりの食事体験ができるのが魅力。日本各地から取り寄せるブランド牡蠣と本格的な韓国創作料理で楽しむ大人時間をぜひご体験ください！
さわだ商店 (中華料理)	6年連続ミシュラン一つ星・シェフ澤田のカジュアル中華業態 カジュアルな価格で普段とは一味違う料理をご堪能ください いつもの中華とは一味違う。シェフ澤田の料理への工夫を感じられるカジュアル業態が札幌に上陸。関西はもちろん、関東でも人気の澤田流中華を存分に味わってください。
SAPPORO 餃子製造所 (餃子居酒屋)	札幌で餃子といえばココ 餃子とザンギ ドリンクも約80種多彩準備 一人でも仲間でも楽しめます SAPPORO 餃子製造所は、「本当に美味しい餃子を、気軽に、楽しく味わっていただきたい」という想いから、素材、製法、味、すべてにこだわり、特に地元・北海道産の食材をふんだんに使用。道産小麦や新鮮野菜を使った自慢の北海道餃子です。 
BRISKSTAND 札幌4プラ店 (ハンバーガー)	和食にかぶりつけ！日本人の繊細な感性が生んだハンバーガー 国産牛 100%パティと全粒粉無添加バンズ、とろとろ煮玉ねぎの相性は抜群。看板商品は「切ったやつ」。半分に切ったバーガーを丁寧に2度焼きしているので食べやすく、食感を楽しめます。ぜひご賞味ください。 
の〜すくり〜む 札幌店 (パフェ・スイーツ)	食感ふんわり、すべてにこだわりぬいた、そんなソフトクリームあります！ 味や風味にこだわりぬき、選んだのは北海道・中標津町の大地で育った牛から搾った希少なA2ミルク。何度も試作を重ねてたどり着いた至高のソフトクリームです。パティシエが手間ひまかけて作るスイーツを重ねた自信作のパフェ、北海道果実を使用したりキュールで作るカクテルなどもお楽しみいただけます。 
coffee mafia (コーヒー・カフェ)	本格ハンドドリップコーヒーが飲み放題のサブスクリプション型コーヒーショップ 北海道に初出店！日常を豊かにしてくれるコーヒーをもっと気軽に、もっとお得に。そういった想いから『coffee mafia』では高品質なハンドドリップコーヒーが受け取れる定額制会員サービスを提供しています。 

クラフトビール 100(予定) (クラフトビール専門店)	店内に置かれたショーケースに月間 100 種類のクラフトビールが並び気になるビールを手にとって店内で楽しめるお店 会員は飲み放題がいつでも割引価格で利用でき、他にも割引特典を受けることができます。DJ ブースを設置し、「味」だけでなく「音」でもお楽しみいただける食体験をご提供します。	
---	--	---

■共通席「オドリバ席」

「ODORiBA 大通バル」内には、入居する複数店舗の料理・ドリンクをモバイルオーダーで注文することができる共通席「オドリバ席※」を計画します。

また、オドリバ席内には DJ ブースがあり、最新の AI システムが DJ として施設内の音楽をセレクトします。他にも、札幌市内で活躍するアーティストを中心にイベントを開催予定です。

※一部店舗のみ、提供メニューに限りがあります

【地上 1 階】

「4PLA」の地上 1 階は先行開業しており、下記 3 店舗が営業中です。

- チューダー ブティック 札幌 by BOLTE (ウォッチ)
- アークテリクス 札幌ブランドストア (アウトドア・アパレル)
- ゴンチャ 札幌 4 丁目プレイス店 (ティーカフェ)

【位置図】



(公式 WEB サイト) <https://4pla-sapporo.com>

(公式 Instagram) @4pla_official

本資料中の記載・イメージについては、計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。

(参考)

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル「(仮称)札幌4丁目プロジェクト新築計画」に本格着工
(2023年6月19日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202306/19a1-j.htm>

札幌大通地区のオフィス・商業複合ビル商業施設名称を「4PLA」、
ビル名称を「札幌4丁目プレイス」に決定
(2024年12月16日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202412/16a1-j.htm>

札幌4丁目プレイス「4PLA」1階3店舗を4月25日に先行開業！
多様なクリエイターが参加する館内アートを順次展開
(2025年4月4日プレスリリース)

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202504/4a1-j.htm>