

札幌商工会議所 住宅・不動産部会

令和5年度 事業計画

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(1) 全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会(R5.6 苫小牧市)に向け、当部会からの要望事項を取り纏める。

【意見聴取】正副部会長・正副分科会長・議員・部会常任委員

期 間:令和5年2月7日(火)～2月22日(水)

(2) 令和5年度 政策提言活動に関する意見聴取について

分科会	要望事項
・住宅 ・不動産	●中低所得者が購入可能な価格での住宅供給に向けた施策・税制の見直し
・不動産賃貸	●UR都市機構による広告宣伝について ●ビル建替時、低層階の商業利用の促進等による「歩いて楽しい街づくり」の促進

(1)リノベーション推進事業 新規事業

土地・資材価格高騰により新築戸建ての購入が困難となっているなか、「リノベーション」によるビジネス機会創出を図る。
 WEBサイトにて、リノベーションのビフォーアフターの施工事例や施工価格、企業情報を掲載し、リノベーション機運醸成を行う。

【協力: (一社)北海道住宅都市開発協会】



【令和5年度PR実施予定】

9~10月	北海道住宅フェア出展	・ブース出展、パンフレットの配布
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・当所ホームページ、その他イベント会場でのPR ・SNSでの広告PR ・住まいの相談窓口と連携した企業紹介 等

(2) 不動産イノベーション展示会 新規事業

当部会所属企業のDX、デジタル化の促進を図るため、住宅・不動産向けのITサービス、製品の展示商談会を開催する。

開催日 **令和6年2月9日(金)**

場 所 北海道経済センター 8階Aホール



出展製品（案）	
不動産IoT、管理業務支援	スマートロック、業務プロセス管理クラウド 等
製品PR、販売支援	3Dデータ制作、動画作成、住宅営業支援システム 等

(3) 住まいの相談窓口

当窓口の運営を通じて、登録企業のPRと、家に関する悩みを持つ市民と、企業とのマッチングによるビジネス機会の創出を図る。

【令和5年度PR計画】

- ・区役所、土木センターへのチラシ設置
- ・地域住民向け説明会の開催
(札幌市共催)
- ・道外在住の方へのPR **新**
(北海道まるごとフェア)
- ・ほっかいどう住宅フェア2023へのPRブース出展

相談者



- ・空き家を解体したい
- ・家を売却したい
- ・壁紙の張り替え
- ・その他修繕、塗装
- ・庭整備
- ・空き家管理 … 等

相談・業者紹介依頼

商工会議所

商工会議所



登録企業専用ページにて依頼内容の公開

受注企業の募集

参加企業



案件対応、見積もりの提示

ホームページからの直接依頼

(4) スタートアップ入居応援キャンペーン

スタートアップとビルオーナーとのマッチングによる、札幌へのスタートアップ進出促進と新規事業者の増加に伴う札幌経済の活性化を図る。

本事業における
スタートアップ

起業後2年以内で、まだ市内にオフィスを構えていない方

札幌市外に本社を置く企業で、札幌に初めて拠点を設置する方

新たな取り組み

スタートアップが入居する上での課題である「**事業計画**」や「**収支計画**」について、当所中小企業相談所にて、経営指導・アドバイスを行ったうえで企業とのマッチングを行う。

【キャンペーンPR計画】

- ・札幌商工会議所 中小企業相談所・創業支援課でのチラシ配布
- ・日本政策金融公庫 各支店でのチラシ配布
- ・各種イベント会場(道内・道外)でのキャンペーン告知
- ・ホームページ、SNS等での告知 等

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施する。

【令和5年度実施予定】

・部会役員アンケート 10月

4. 諸会議

正副部会長会議、正副部会長・正副分科会長会議、正副分科会長会議を開催し、部会・分科会の運営について協議する。

また、所属会員を対象とした分科会を開催し、広く会員企業の意見・要望を把握し、課題解決に繋げる。

5.11部会共通事業

(1)部会長情報交換会

部会間交流を目的に行う。

(2)人材確保・育成支援

コロナ禍からの経済活動の再開で人手不足感が急速に高まる中、依然として人材確保が多くの企業にとって経営課題となっていることから、会員企業の人材確保・活用につながる取り組みを進める。

①企業と高校の連携強化

- ・道内高校と当所会員企業との「就職情報交換会」
- ・道内高校への「出張型企業説明会」

②多様な人材活躍推進

- ・人材採用担当者交流事業

③中小企業人材確保支援

- ・専門家派遣
- ・新卒対象合同企業説明会
- ・インターンシップ事業
- ・留学生の企業訪問会

(3)任期制自衛官向け業界研修、人材マッチング事業

①業界研修

説明会を通じて各職種について理解を深め、就職する際のミスマッチを解消することを目的に開催

対 象	任期制自衛官(20代が中心の自衛隊新卒) 任期修了後、民間企業への就職を目指す自衛官
開催時期・ 場所	5月～6月に実施 真駒内駐屯地、島松駐屯地、 東千歳駐屯地、滝川駐屯地



②人材マッチング事業

当所会員企業と就職を目指す退職自衛官との人材のマッチングを目的に、自衛隊就職担当者との個別相談会等を開催予定

(4)カーボンニュートラルの推進

省エネ・再エネ支援相談窓口の設置

地域における中小企業等の省エネルギー等にかかる相談窓口を設置し、中小企業のカーボンニュートラルの取組みを支援する。

(5)DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

急務となる事業者のデジタル化対応に向け、セミナーによる情報提供や、専門家を通じた個社支援を通じ、中小企業のデジタル化・DX化を推進する。

- ①デジタル化サポートデスクによる個社支援
- ②経営者・従業員向けデジタル・DX人材育成セミナー
- ③先端技術(AI・メタバース・IoT)等導入事例紹介

(6)新型コロナ対策・経営支援

(7)部会親睦・交流(部会役員親睦ゴルフ大会 等)

(8)会員表彰式・会員新春交歓会の実施

(9)情報提供(部会ニュースの発信 等)