

札幌商工会議所 住宅・不動産部会

令和6年度 事業計画

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(1) 全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会(R6.7 岩見沢市)に向け、当部会からの要望事項を取り纏める。

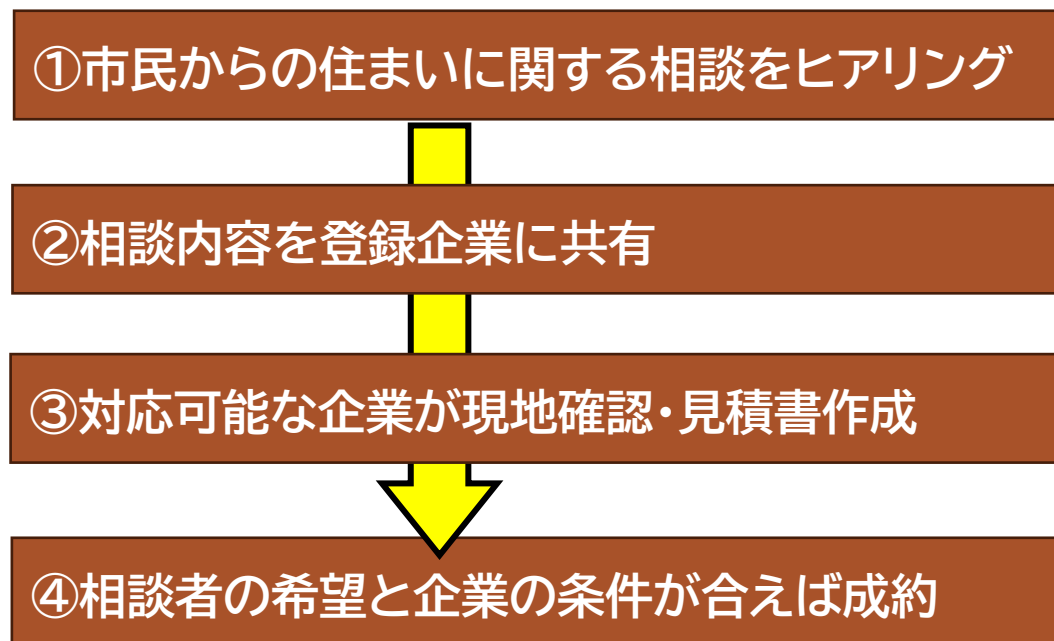
【意見聴取】正副部会長・正副分科会長・議員・部会常任委員

要望先	要望事項
全て (国、道)	●国土強靱化計画に基づく、防災・減災・強靱化への着実な取り組み ●地域特性に合った迅速な復旧・復興に向けた体制の整備 ●交通・物流ネットワーク、電力・通信インフラの強靱化 ●災害時における厳寒期の対策や医療の確保に関する、民間のノウハウ・資源の活用に向けた体制づくり など
国 (総務省、 国土交通省、 環境省、 経済産業省)	●商業地における固定資産税課税評価の適正化 ●新築住宅補助金の拡充 ●住宅ローン補助の拡充 ●リノベーションに関する補助金の拡充 ●ZEHの整備や耐震化に対する補助の拡充 など

(1) 住まいの相談窓口の運営

会員企業への業務案件の紹介と、資産価値のある空き家・不動産の市場流通化等を目的に、住まいに関する悩み(売却・リフォーム等)を持つ市民と当部会所属企業のマッチングを実施する。

■マッチングの流れ



(1) 住まいの相談窓口の運営

■ 広報活動

窓口の認知度向上を目的に、市民に向けたPRを実施し、相談・成約件数の増加を図る。

札幌市役所と連携し
市民に窓口を周知



イベント会場やWEB、
広告ポスター掲示等



■ WEBページでは
企業情報も紹介

(2) 住宅・不動産関連情報提供事業

不動産関連の法律改正等の情報を周知するセミナーを適宜開催する。
(省エネ基準義務制度 等)

(3) ビジネス交流・情報交換会

経営者同士の情報交換、住宅・不動産業界に関連する他部会会員との
繋がりの創出を目的としたビジネス交流会を開催する。

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施する。

【令和6年度実施予定】

・部会役員アンケート 10月

4. 諸会議

正副部会長会議、正副部会長・正副分科会長会議、正副分科会長会議を開催し、部会・分科会の運営について協議する。

また、所属会員を対象とした分科会を開催し、広く会員企業の意見・要望を把握し、課題解決に繋げる。

(1)政策提言活動

1)公正取引委員会と11部会の意見交換会

原材料価格やエネルギー価格が高騰する中、公正な取引に向けた環境整備を推進するため、公正取引委員会等との意見交換会を実施する。

2)関係機関への要望活動及び意見交換

必要に応じて、所管官庁・自治体と業界振興策等について意見交換を行う。

(2)業界課題、意見・要望等の調査

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施

(3)人材確保・活用支援

①企業と学校(高校・大学・専門学校など)の連携強化

- ・短期職場体験(1日～3日間のインターンシップ)
- ・出張型企業説明会
- ・出張型職場体験 新規事業
- ・模擬面接サポート講師／企業講話講師の派遣 新規事業

②多様な人材活躍推進

- ・ターゲットを絞ったミニ合同企業説明会
(新卒・中途・障がい者雇用・シニア・女性・外国人雇用など)
- ・人材採用担当者交流
- ・学生との交流会／留学生との交流会 新規事業
- ・プロスポーツチームとのマッチング
(現役アスリート・引退後のセカンドキャリア支援) 新規事業
- ・留学生の企業訪問会

(3)人材確保・活用支援

③中小企業人材確保支援

- ・専門家派遣
- ・動向調査(現役大学生の就活動向・外国人採用に伴う企業動向)

新規事業

④認知度向上支援

- ・採用PR動画制作応援プラン
- ・採用動画集約サイト「CAREERTUBE」の掲載



事業案内を希望の方は
こちらをダウンロード

(4)任期制自衛官向け業界研修、人材マッチング事業

①業界研修

説明会を通じて各職種について理解を深め、就職する際のミスマッチを解消することを目的に開催

対 象	任期制自衛官(20代が中心の自衛隊新卒) 任期修了後、民間企業への就職を目指す自衛官
開催時期・ 場所	5月～6月に実施 真駒内駐屯地、島松駐屯地、 東千歳駐屯地、滝川駐屯地、札幌駐屯地

②人材マッチング事業

当所会員企業と就職を目指す退職自衛官との人材のマッチングを目的に、自衛隊就職担当者との個別相談会等を開催予定

(5)カーボンニュートラルの推進

省エネ・再エネ支援相談窓口の設置

地域における中小企業等の省エネルギー等にかかる相談窓口を設置し、中小企業のカーボンニュートラルの取組みを支援する。

(6)DX(デジタルトランスフォーメーション)の促進支援

急務となる事業者のデジタル化対応に向け、セミナーによる情報提供や、専門家を通じた個社支援を通じ、中小企業のデジタル化・DX化を推進する。

①DX経営診断事業

②生成AI活用セミナー、ITソリューション展示会 等

(7)部会親睦・交流(部会役員親睦ゴルフ大会 等)

業界課題の解決や技術の連携、他業界との親睦を目的に、他部会・分科会との交流・意見交換を積極的に実施する。

(8)会員表彰式・新春交歓会の実施

(9)情報提供(部会ニュースの発信 等)