

札幌商工会議所 住宅・不動産部会

令和4年度事業報告

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(1) 全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会に向け、部会からの要望事項を取り纏め、北海道商工会議所連合会を通じて関係省庁への議案提出を行った。

【令和4年度】(開催地:旭川市)

- ・カーボンニュートラル実現に向けた補助金の拡充
- ・公共建築工事標準仕様書の改定
- ・建設関連業界の働き方改革推進に伴う発注等の適正化
- ・不動産税制の見直し

(1) 住まいの相談窓口の運営

空き家の売却、住居の修繕、庭木の剪定等、市民の住まいに関する悩みを解決すべく、相談者の状況をヒアリングし、企業とのマッチングを行った。

■ 令和4年度活動状況(3月16日時点)

- ・相談件数: 70件
- ・成約件数: 24件

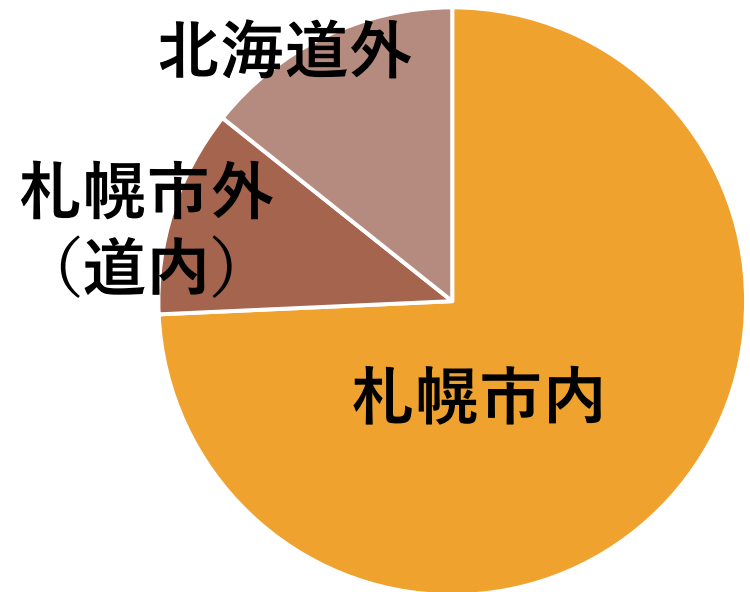


「家を売りたい」「リフォームしたい」「●●も修理してほしい」「相談の住所が分からない」
そんな「家」に関する悩みを解決する専門企業を紹介します！
お住まいの地区へご相談内容を選び検索するだけで、対応可能な企業が簡単に見つかります！

内容	相談件数	成約件数	検討中
住居の売却	25件	7件	2件
リフォーム・リノベーション	17件	6件	2件
庭木の剪定・雑草除去	12件	7件	0件
解体工事	9件	2件	0件
成年後見人・相続・遺言作成	3件	2件	0件
その他	4件		

相談者の地域属性

お住いの地域	相談件数
札幌市内	52件
札幌市外（道内）	8件
北海道外	10件



【今年度成約案件(一部)】

①北区、空き家&土地の売却



②南区、越境樹木の伐採



③東区、修繕&相続登記



【PR活動】

①専用ホームページの開設

②ほっかいどう住宅フェアへの出展

日時:10月15日(土)、16日(日)

場所:札幌駅地下歩行空間、北3条赤れんが広場



③地域説明会(まちづくりセンター)

日時:9月9日(金) 場所:西野まちづくりセンター

内容:①札幌商工会議所住まいの相談窓口について

②実家を空き家にしないための生前対策



④チラシ配布

配布場所:当所窓口、区役所窓口(南区以外)、各区土木センター

(2) HOUSING BOOKMARKの運営

バーチャル映像で各社の手掛ける物件を見ることができるホームページを運営し、物件の魅力発信と、掲載企業のPRを行った。



【PR活動】

北海道住宅フェア	日時:令和4年10月15日(土)・16日(日) 場所:アカプラ、地下歩行空間 出展:HOUSING BOOKMARKのスクリーン投影 ※共同出展(一社)北海道住宅都市開発協会
その他	窓口でのチラシ設置、当所HPでの告知、SNS広告(12月~1月)等

(3) スタートアップ入居応援キャンペーン

札幌経済の活性化を図るべく、起業や企業誘致など札幌市内で新たに事業を行う「スタートアップ」を支援するため、事業が軌道に乗るまでの1年間、賃料減額や敷金減額等の支援をしていただける企業とのマッチングを行った。

■令和4年度活動状況(3月16日時点)

相談件数: 8件 成約件数: 0件

希望エリア	業種・事業内容
すすきの	スタンディングバー 兼 観光案内所
南郷7丁目付近	ネットショップ兼除排雪業の事務所
住宅街の近く	ペットのオンライン薬局 兼 フィットネスクラブ
西11丁目付近	外国人材派遣業用の事務所
福住周辺	訪問介護業用の事務所



札幌で開業予定のあなたへ
スタートアップ 入居応援 キャンペーン

スタートアップを対象に、事業が軌道に乗るまでの最長1年間、賃料減額や敷金減額等の支援をしていただける企業とのマッチングにより、札幌での開業を応援します。

参加対象

- 創業後2年以内で、まだ市内にオフィス構えていない方
- 札幌市外に本社を置く企業で、札幌に初めて拠点を設置する方

キャンペーンの流れ

スタートアップ | 札幌商工会議所 | ビルオーナー・仲介業者

※キャンペーン申込
 電話・Web・メール
 (受付時間)

→ 希望条件のヒアリング
 → 協力企業への情報提供

→ 条件に基づき審査・選別

お問い合わせ | 札幌商工会議所産業部 地域振興・ものづくり課
 ☎ 011-231-1373 | ✉ tiiki@sapporo-cci.or.jp

(4) 任期制自衛官業界研修

年度	日程	場所	参加者	協力団体
令和4年	6月 1日(水)	島松駐屯地	33名	15団体 ・建設業(7団体) ・設備工事業(1団体) ・警備業(1団体) ・住宅・不動産業(2団体) ・運輸業(2団体) ・情報処理通信業(1団体) ・介護業(1団体)
	6月 3日(金)	真駒内駐屯地	35名	
	6月15日(水)	東千歳駐屯地	22名	
	6月17日(金)	滝川駐屯地 (自衛隊札幌地方協力本部からの配信)	14名	

(5) 任期制自衛官 合同企業説明会

開催	令和4年7月14日(木)
場所	札幌コンベンションセンター
参加者	・自衛官 124名 ・出展企業 154社

(6) 退職自衛官採用セミナー・個別相談会

日時	令和4年12月8日(木) 14:00~15:30
場所	ニューオータニイン札幌
講師	自衛隊札幌地方協力本部援護課
参加者	会場:105名 オンライン:37名



住宅・不動産業界に関わる行政施策・最新技術の情報提供

名称	国交省セミナー(共催)
日時	令和4年11月29日(火) 14:00~16:00
内容	「省エネ法の改正について」 講師:国土交通省住宅局参事官付課長補佐 児島 輝樹 氏 「省エネ・脱炭素 北海道の住宅建築でどう実践するか」 講師:北海道立総合研究機構 理事 鈴木 大隆 氏
参加者	会場:42名、オンライン:50名

名称	住宅政策講演会(協力)
日時	令和5年2月18日(土) 14:00~15:00
内容	「最近の住宅行政と空き家問題の状況について」 講師:国土交通省 住宅局長 塩見 英之 氏
参加者	会場:235名

(1)部会

<第37期 第3回 住宅・不動産部会 >

【会議内容】

- 説明 (1)令和3年度 住宅・不動産部会 事業報告について
(2)令和4年度 札幌商工会議所 事業計画について
(3)令和4年度 住宅・不動産部会 事業計画について

講話 「札幌市における企業のDX支援について」

講師 吉田 泰斗 氏

(札幌市 経済観光局経済戦略推進部 イノベーション推進課長)

日時	令和4年4月18日(月) 15:30~16:30
場所	北海道経済センター 8階 Bホール
出席者	35名(会場:24名、オンライン:11名)

<住宅・不動産部会 第38期2号議員選任部会 >

【会議内容】

議 題 (1)第38期 2号議員の選任について

日 時	令和4年8月30日(火) 11:00~11:30
場 所	北海道経済センター 8階 Bホール
出席者	43名

<住宅・不動産部会 第38期正副部会長選任部会 >

【会議内容】

議 題 (1)第38期 正副部会長の選任について

日 時	令和4年11月24日(木) 13:30~14:00
場 所	北海道経済センター 8階 Bホール
出席者	51名

(2) 正副部会長会議

<第37期 第9回 住宅・不動産部会 正副部会長会議>

【会議内容】

議 題 (1)部会の進め方について
(2)その他

日 時	令和4年4月18日(月) 15:15~15:30
場 所	北海道経済センター 8階 第3会議室
出席者	8名

<第37期 第10回 住宅・不動産部会 正副部会長会議>

【会議内容】

議 題 (1)第38期 2議員選任部会の進め方について
(2)その他

日 時	令和4年8月30日(火) 10:45~11:00
場 所	北海道経済センター 8階 第3会議室
出席者	7名

(2) 正副部会長会議

<第38期 第1回 住宅・不動産部会 正副部会長会議>

【会議内容】

- 議 題 (1)第38期 正副分科会長(案)について
(2)令和5年度 事業計画骨子(案)について

日 時	令和4年12月20日(火) 11:00~12:00
場 所	北海道経済センター 3階 特別会議室B
出席者	8名

<第38期 第2回 住宅・不動産部会 正副部会長会議>

【会議内容】

- 議 題 (1)正副部会長・正副分科会長会議の進め方について
(2)その他

日 時	令和5年3月15日(水) 13:00~13:30
場 所	北海道経済センター 3階 特別談話室
出席者	7名

(3) 正副部会長・正副分科会長会議

< 第38期 第1回 正副部会長・正副分科会長会議 >

【会議内容】

- 議 題 (1) 第38期 正副分科会長(案)について
(2) 令和5年度 事業計画骨子(案)について

日 時	令和5年3月24日(金) 13:30~14:30
場 所	北海道経済センター 3階 特別会議室A
出席者	17名

(1)カーボンニュートラル推進事業①

札幌市と連携しながら、カーボンニュートラルを切り口として新たなビジネスチャンス
を創出するため、下記の通り事業を実施した。

事業名	札幌カーボンニュートラル推進事業『第3回脱炭素セミナー』
日時	令和4年5月27日(金) 14:00～16:00
内容	<p>『カーボンニュートラル時代の中小企業経営』 環境省 北海道地方環境事務所 統括環境保全企画官 兼 地域脱炭素創生室長 兼 環境対策課長 小高 大輔 氏</p> <p>『ゼロカーボン北海道の実現に向けて』 北海道環境生活部ゼロカーボン推進局ゼロカーボン戦略課 主幹(戦略企画) 伏見 絵里 氏</p> <p>『札幌市の脱炭素の取り組みについて』 札幌市環境局環境都市推進部 環境政策課 気候変動対策担当係長 林 恵子 氏</p> <p>『中堅・中小企業が脱炭素経営に取り組む意義』 東京海上日動火災保険(株) 営業開発部 中小企業支援室 元井 大治郎 氏</p> <p>『札幌商工会議所からの情報提供』</p>
参加者	108名(会場:27名/オンライン:81名)

(1)カーボンニュートラル推進事業②

事業名	『札幌ゼロカーボン推進ネットワーク』Webサイト運営
登録社数	26社



事業名	環境・エネルギー産業 個別相談会
時期	令和5年2月
申込件数	5件
主催	北海道

(2) デジタル対応促進

(3) 新型コロナ対策・経営支援

(4) 人材確保・育成支援①

< 新卒学生対象 合同企業説明会 >

日時	令和4年7月2日(土) 9:30~17:30 3日(日)13:00~17:00
場所	北海道経済センター 8階 A・Bホール
企業数	68社
参加学生	7/2 95名(会場:48名、オンライン:47名) 7/3 47名(会場:23名、オンライン:24名)
採用実績	4社4名

(4)人材確保・育成支援②

<人材確保・育致力強化セミナー >

セミナー名	人材確保支援セミナーⅠ「就活学生から注目される企業になるには」
日時	令和4年6月13日(月) 14:00~15:30
参加者	29名
セミナー名	人材確保支援セミナーⅡ「最近の学生の就活動向について」
日時	令和4年6月24日(金) 14:00~15:30
参加者	33名
セミナー名	人材育致力強化支援セミナー「早期退職を防ぐ職場環境づくり」
日時	令和4年7月21日(木) 14:00~15:30
参加者	32名
セミナー名	人事担当者の交流会
日時	令和4年7月21日(木) 15:40~16:40
参加者	9名

(4)人材確保・育成支援③

<専門家派遣>

実施期間	令和4年6月～12月
派遣実績	13社20件
相談内容	・従業員の処遇、転職制度、人事評価制度の導入・改定について ・職種による効果的な求人手法について 等

<Weekly就活事業(予約制ミニ企業説明会)>

実施期間	令和4年9月15日(木)～令和5年3月(毎週火・木開催9
会場	北海道経済センター内会議室

<道内高校生による当所会員企業のインターンシップ>

実施期間	令和4年6月～11月
参加	企業延べ53社、生徒158名参加

(4)人材確保・育成支援④

<道内高校と当所会員企業との「就職情報交換会」>

日時	令和4年6月8日(水)・9日(木) 14:30~17:00
参加者	8日:33社、9日:92社

<企業見学バスツアー>

日程	令和4年8月2日(火)、4日(木)
訪問先	北海道エネルギー(株)、UDトラックス北海道(株) 他

<学生と企業によるSNS協働プロジェクト #SNSノススメ__>

参加企業	9社
参加学生	9チーム25名

<UIJターン就職支援>

<在籍型出向制度>

<さっぽろ若者サポートステーションの取組に関する説明会>

<人事・採用担当者向け 人材確保に関するシリーズ勉強会>

<留学生の企業訪問会>

(5)部会親睦・交流(部会役員親睦ゴルフ大会 等)

名称	11部会役員親睦ゴルフ大会			
日時	令和4年7月1日(金)			
場所	クラークカントリー倶楽部			
参加者	94名			
個人優勝	鱈幸食品(株)	代表取締役	平野 雅浩 氏	(東→中)
	(株)近藤商會	代表取締役	宇佐美 徹 氏	(中→西)
	(株)南郷	代表取締役	竹内 信也 氏	(西→東)
団体優勝	観光部会			



(6)正副部会長就任式・部会役員委嘱式、会員新春交歓会の実施

日時	令和5年1月27日(金) 第1部 就任式・委嘱式・表彰式 第2部 新春交歓会
場所	札幌パークホテル
参加者	第1部 413名(会場:299名、オンライン:114名) 第2部 250名

(7)情報提供(部会ニュースの発信 等)

