# 札幌商工会議所
# 住宅･不動産部会

# 令和4年度　事業計画

（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

## (1)全道商工会議所大会への要望提出

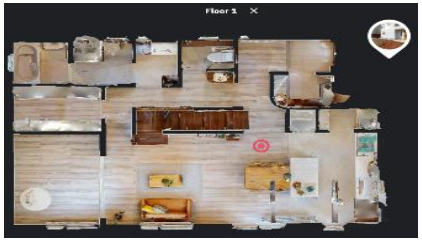
全道商工会議所大会(R4.6　旭川市)に向け、当部会からの要望事項を取り纏める。

## (2)関係機関への要望活動及び意見交換

必要に応じて、所管官庁・自治体と業界振興策等について意見交換を行う。

## (1)札幌住宅魅力発信事業　新規事業

令和3年度に開設した「HOUSING　BOOKMARK(ハウジングブックマーク)」の通年運営により、各社のPR支援を行う。360°映像で家の隅々を様々な角度から確認でき、家具を置く際の寸法などが、スマートフォンで分かることが特徴。
コロナ禍の新しい内覧の在り方として定着を図る。



| 【令和４年度PR実施予定】 | | |
|---|---|---|
| 10月 | 北海道住宅フェア出展 | ・地下歩行空間or赤レンガテラスでのブース出展<br>※スクリーンに投影し、360°映像での物件内覧体験 |
| 12月 | 新生活に向けたPR強化月間 | Facebook、Instagram等を活用したSNS広告　等 |
| その他 | | 当所ホームページ、SNS、その他イベント会場でのPR |

## (2)スタートアップ入居応援キャンペーン　新規事業

スタートアップを対象に、事業が軌道に乗るまでの1年間、賃料減額や敷金減額等の支援を実施する。支援に協力していただける企業とのマッチングにより、札幌へのスタートアップ進出促進と札幌経済活性化を図る。

**本事業におけるスタートアップ**

**起業後2年以内で、まだ市内にオフィスを構えていない方**
**札幌市外に本社を置く企業で、札幌に初めて拠点を設置する方**

**スタートアップ**
・キャンペーン申込
・希望条件の提出

→

**札幌商工会議所**
・申込受領
・ビルオーナー＆仲介業者に情報提供

→

**ビルオーナー・仲介業者**
・条件に基づき審査・面談
・プラン内容は各社で設定

**キャンペーン告知**
・札幌商工会議所　中小企業相談所
・各種関係機関(札幌市・日本政策金融公庫等)
・各種イベント会場　等

**入居後**
契約期間:1年
※継続して入居を希望する場合は、入居先の設定する価格で再契約

## (3)住まいの相談窓口の開設　新規事業

令和3年度まで運営していた「空き家相談窓口」にて、「リフォーム」「修繕」等、対応案件を拡大し、専用ホームページの開設等でPRすることで、市民と会員企業とのマッチング機会の創出並びに、当窓口のサービス向上による利用者の増加を目指す。

| 【令和４年度PR実施予定】 | |
|---|---|
| 5月 | 専用ホームページの開設 |
| 7月 | 札幌市との共催セミナー<br>厚別東まちづくりセンターでの<br>地域説明会 |
| 10月 | 北海道住宅フェア出展 |
| 11月 | 札幌市との共催セミナー<br>西野まちづくりセンターでの<br>地域説明会 |
| その他 | 高齢者施設等への周知 |

**相談者**

・家を売却したい
・空き家を解体したい
・壁紙の張り替え
・その他修繕、塗装
・庭整備
・空き家管理　・・・　等

相談・業者紹介依頼

**商工会議所**

登録企業専用ページにて依頼内容の公開

受注可能企業の募集

**参加企業**

公開案件への受注申込
（基本は先着順）
※直接案件は、両者間で行う

ホームページからの直接依頼

## (4)住宅・不動産×「IT」「ものづくり」マッチング交流会　新規事業

住宅・不動産業向けのITサービスや、環境に配慮した高性能建材を取り扱う企業と、部会所属企業とのマッチングを行い、IT化並びに業界における低炭素化の推進を図る。

| ものづくり企業<br>(ものづくり工業部会) | ⇔ | 住宅・不動産部会<br>所属企業 | ⇔ | IT企業<br>(情報部会) |
|---|---|---|---|---|
| ・蓄電池<br>・床、壁の高断熱素材<br>・排気システム　等 | | ・住宅分科会<br>・不動産分科会<br>・不動産賃貸分科会<br>・インテリア工事分科会 | | ・電子契約システム<br>・顧客管理システム<br>・バーチャル映像制作　等 |

## (5)任期制自衛官向け業界研修

人手不足に悩む企業への就労促進支援を目的として、任期満了・退職を控えた自衛官への業界説明会を実施する。

## (6)各種セミナーの開催・事例紹介

企業が掴んでおくべきトレンドや、法改正・行政施策等の情報発信を行う。

## (7)他の部会・分科会との交流・意見交換

# 3. 調査・研究

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施する。

【令和4年度実施予定】
・部会役員アンケート　10月

# 4. 諸会議

正副部会長会議、正副部会長・正副分科会長会議、正副分科会長会議を開催し、
部会・分科会の運営について協議する。
また、所属会員を対象とした分科会を開催し、広く会員企業の意見・要望を把握し、
課題解決に繋げる。

# 5. 11部会共通事業



## (1)カーボンニュートラル推進事業

政府が掲げる2050年の脱炭素社会実現に向けた具体的な行動指針として、札幌市では「気候変動対策行動計画」を策定した。札幌市と連携して同計画の推進に協力しながら、カーボンニュートラルを切り口として新たなビジネスチャンスを創出する。

①札幌ゼロカーボン推進ネットワークWebサイト開設
（企業紹介、脱炭素取組事例、行政施策紹介）
②セミナーによる情報提供
③マッチング交流会の開催

## (2)デジタル対応促進

セミナーによる情報提供や専門家による個社支援を通じて、中小企業のデジタル対応・改革を推進する。

①DX化底上げ支援事業
②生産性向上事例紹介セミナー・事例集作成
③AI実装支援・マッチング
④デジタル化サポートデスクによる個社支援
⑤生産性向上支援訓練事業

## (3)新型コロナ対策・経営支援

## (4)人材確保・育成支援

人手不足の解消や優秀な若手人材を確保するため、当所人材確保・開発部と連携を行いインターンシップ事業や就職情報交換会、企業説明会を実施する。
また、人材確保・育成に係る事業の情報共有を徹底し企業の雇用安定に繋がる支援を行う。

## (5)部会親睦・交流(部会役員親睦ゴルフ大会　等)

## (6)第38期「2号議員」「部会常任委員」の選任

| | |
|---|---|
| 令和4年　7～10月 | 部会常任委員の就任依頼・承諾 |
| 令和4年8月30日 | 2号議員選任部会 |
| 11月下旬 | 正副部会長選任部会 |
| 12月～ | 正副分科会長の選任 |
| 令和5年　1月 | 就任式・委嘱式 |

## (7)正副部会長就任式・部会役員委嘱式、会員新春交歓会の実施

## (8)情報提供(部会ニュースの発信　等)