札幌商工会議所
住宅・不動産部会

令和3年度　事業報告

（令和3年度4月1日～令和4年3月31日）

(1)全道商工会議所大会への要望提出

全道商工会議所大会（Ｒ３.７旭川市／大会は中止、オンライン全体会議）に向け、部会からの要望事項を取り纏め、北海道商工会議所連合会を通じて関係省庁への議案提出を行った。

当部会に関連する主な事項
テナント等の貸主への助成制度の創設
固定資産税減免措置の継続並びに条件緩和と減免率の拡大
カーボンニュートラル実現に向けた補助金の拡充
建設関連業界の働き方改革推進に伴う発注等の適正化

(1)新型コロナ感染拡大防止に係る行政・関係機関への要望活動

新型コロナウイルスの影響を受ける市内事業者の声を届けるため、１１部会合同で要望事項を取り纏め、７行政機関に「新型コロナウイルス感染症に係る部会緊急要望書」を手交した。

手交日　令和3年4月20日(火)～4月22日(木)

手交先　北海道経済産業局、北海道開発局、北海道労働局、北海道運輸局、北海道厚生局、北海道、札幌市

参加者　11部会　正副部会長11名

（北海道経済産業局への要望書手交の様子）

要望事項
Ⅰ.感染防止対策について
Ⅱ.中小企業の売上減少の下支えについて
Ⅲ.税制等における柔軟な対応について
Ⅳ.雇用維持・人材確保・人材育成への支援について
Ⅴ.公共工事について
Ⅵ.公共輸送について
Ⅶ.経済対策の推進について
Ⅷ.休業要請・休業補償等について
Ⅸ.アフターコロナ・ウィズコロナに向けて

(2)新型コロナ感染症対策に関する情報提供

手交日　令和3年6月2日(水)10:00～11:00

実施方法　オンライン

内　容　『新型コロナウイルスの正体-感染対策のキーポイント-』
札幌医科大学　教授　當瀬　規嗣　氏

参加者　92名

(3)コロナ対策商品・サービスの普及促進

新型コロナウイルスの影響を受け、新しく始めた取組みやサービスを展開している企業の紹介や、コロナ対策のために必要なモノ・サービスを紹介するサイトを運営し、広く周知をした。

・さっぽろ元気企業！サービス紹介掲示板　＜掲載数＞　37社
・コロナ対策商品・サービス掲載サイト　＜掲載数＞　41社/47件

(1)空き家の相談窓口の運営

1)空き家相談窓口における相談対応

相談者の状況ヒアリング・業者紹介を行った。

相談件数　40件

相談内容	件数
空き家の売買	18件
解体	5件
空き家の管理	2件
その他(庭整備・リフォーム等)	15件

2)空き家相談窓口の周知啓蒙活動

札幌市との共催で市民向け空き家相談セミナーによる当窓口の周知啓蒙を予定したが、まん延防止等対策措置・緊急事態宣言に伴い、開催中止となった。

中 止　西野町内会でのセミナー　日 時:令和3年 9月10日

中 止　厚別東町内会でのセミナー　日 時:令和3年10月22日

(2)任期制自衛官向け業界研修、合同企業説明会

第１回　令和3年6月　4日(金)8:15～16:30　島松駐屯地
＜参加者＞　任期制自衛官31名

第２回　令和3年6月11日(金)8:15～16:30　真駒内駐屯地
＜参加者＞　任期制自衛官22名

第３回　令和3年6月18日(金)8:15～16:30　東千歳駐屯地
＜参加者＞　任期制自衛官62名

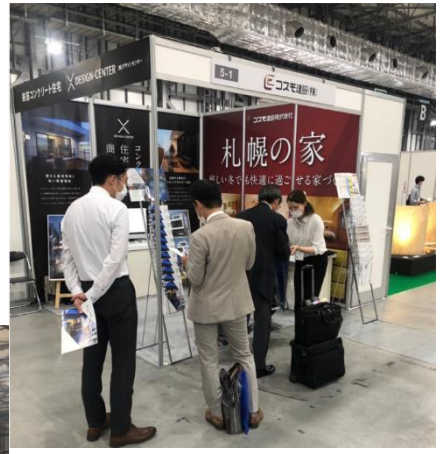
協力団体　15団体(うち2団体参加中止)

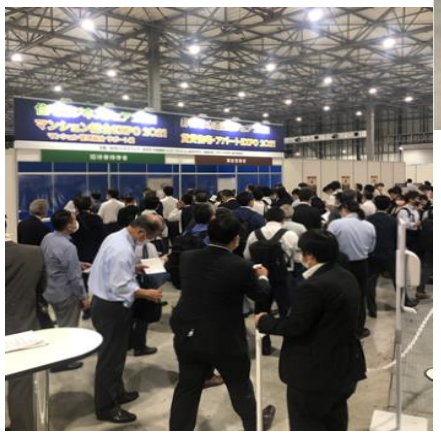
住宅・不動産業(北海道住宅都市開発協会、北海道インテリア事業協同組合)
建設業(7団体)、設備工事業(1団体)、警備業(1団体)、運輸業(2団体)、
情報処理通信業(1団体)、介護業(1団体)

（3）住宅産業市場拡大支援事業

札幌の優良な性能を有する北海道住宅の本州市場進出支援を目的に、住宅の施工・設計・管理を請け負う事業者が一同に介する「住宅ビジネスフェア」に出展し北海道住宅のPRと需要調査を行った。

日　程	令和3年10月7日・8日
場　所	東京ビッグサイト
来場者数	1日目　4,020名 2日目　4,123名　合計　8,143名
調　査	アンケート回収　50件





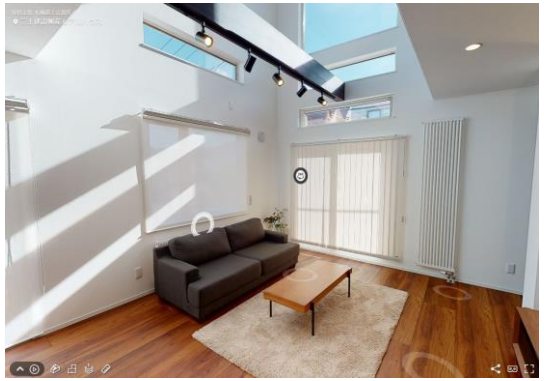
(4)SAPPOROバーチャル住宅内覧会

コロナ禍での外出・イベントの自粛における会員企業の手掛ける住宅PR支援として、特設サイトを開設し、VR映像を用いてよりリアルに近い情報提供を行い、消費者の住宅購入意欲の醸成並びに、企業とのマッチング促進を図った。

日　程　令和3年12月20日～令和4年1月20日

掲　載　13物件

開催結果　視聴ユーザー数　2,860名
総ページ閲覧数　7,349回



4. 企業交流・マッチング

住宅・不動産部会

業界課題を抽出・整理・共有し、新たなアイデアの発掘や業界課題の解決を目的に、他の部会・分科会との交流・意見交換を積極的に実施する。

中　止　「リノベーションに向けた協業と発注単価改正に向けた取り組み」（住宅分科会×ｲﾝﾃﾘｱ工事分科会）

5. 関係機関・業界団体との連携・協力

住宅・不動産セミナー

日　時　令和3年4月28日（水）

実施方法　オンライン

参加者数　36名

内　容　①「第二次空家等対策計画」の概要について
②“ただであげる”が空き家処分の最善策！？
～不動産マッチング支援サイトみんなの0円物件のご紹介～

無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイト
みんなの0円物件®

議員・部会役員アンケートの実施

業界課題や会員の要望等を把握するためアンケートを実施した。

期　間	令和３年１０月５日～２０日
対　象	住宅・不動産部会所属の議員、部会常任委員
件　数	１９３件
回答数	４４件
回収率	２２.８％

(1)正副分科会長会議

【会議内容】※共通
報　　告　(1)令和3年度　事業実施状況について
　　(2)議員・部会役員アンケート結果について
意見交換　(1)令和4年度　事業計画(素案)について

名称	日時	参加人数
不動産賃貸&不動産　正副分科会長合同会議	令和3年11月16日(火)	9名
住宅分科会　正副分科会長会議	令和3年11月26日(金)	8名
インテリア工事分科会　正副分科会長会議	※書面にて実施	

(2)正副部会長会議

【第7回】　報　告　(1)令和3年度　事業実施状況について
(2)新型コロナウイルス対策支援事業について
(3)議員・部会役員アンケート結果について
議　題　(1)令和4年度　事業計画骨子案について

日　時	令和3年12月21日(火)　10:30～11:30
場　所	北海道経済センター　3階　Aホール
出席者	7名

【第8回】　議　題　(1)第3回正副部会長・正副分科会長会議の進め方について
(2)その他

日　時	令和4年3月1日(火)　13:30～14:00
場　所	北海道経済センター　8階　Bホール3号
出席者	10名

(3)正副部会長・正副分科会長会議

【第3回】

議　　題　　(1)令和3年度　事業報告(案)について
　　(2)令和4年度　事業計画(案)について

意見交換

日　時	令和4年3月1日(火)　14:00～15:00
場　所	北海道経済センター8階　Bホール
出席者	22名

(1)カーボンニュートラル推進事業①

「気候変動対策行動計画」の推進に協力しながら、カーボンニュートラルを切り口とした新たなビジネスチャンスを創出するため、下記の通り事業を実施した。

事業名	事業者向けゼロカーボン(カーボンニュートラル)対策・状況調査アンケート		
時　期	令和3年4月19日～5月19日		
回答数	142件	共同実施	札幌市

事業名	札商カーボンニュートラル推進事業『脱炭素セミナー』		
日　時	令和3年5月26日(水)	実施方法	オンライン配信
内　容	『札幌市気候変動対策行動計画」及び「札幌市気候非常事態宣言」について』 札幌市環境局 環境都市推進部　環境政策課 環境政策担当係長 佐竹 輝洋 氏 『カーボンニュートラルに向けた取り組みについて』 トヨタ自動車㈱　北海道営業部　担当部長　鈴木　陽一　氏 『再生可能エネルギーの導入拡大に向けた太陽光発電及び蓄電池システムの共同購入事業について』 北海道 環境生活部環境局 気候変動対策課 ゼロカーボン推進係 主査 漆崎 康司 氏 『省エネ最適化診断について』 (一財)省エネルギーセンター北海道支部　事務局長　小川　宏之 氏		
参加者	141名		
共　催	札幌市、北海道		

(1)カーボンニュートラル推進事業②

事業名	札商カーボンニュートラル推進事業『第2回脱炭素セミナー』		
日　時	令和4年3月17日(木)	実施方法	ハイブリッド(会場・オンライン配信)
内　容	『寒冷地におけるZEBの建設事例　～札幌三建ビル～』 三建設備工業(株)技術統括本部 つくばみらい技術センター長　佐藤 英樹 氏 『再生可能エネルギー100%電力提供・導入事例紹介』 (株)エネコープ　代表取締役社長　渡邉　美彦 氏 『札幌市のZEBに関する取組について』 『再エネ電力利用拡大に向けた札幌市の取組について』 『水素を活用した災害に強く環境に優しいモデル街区について』 札幌市環境局　環境都市推進部　環境エネルギー課/環境政策課　担当者		
共催	札幌市		
参加者	88名		

事業名	『札幌ゼロカーボン推進ネットワーク』Webサイト開設
時　期	令和4年3月31日開設

(2)BCP(事業継続計画)の策定支援

専門家や支援機関と連携し、自然災害及びコロナウイルス等の感染症拡大時における、事業継続または早期復旧を可能にする方法や手順を定める計画の策定支援を行った。

＜事業継続力強化計画策定セミナー＞

	第1回	第2回
日　時	令和3年11月16日(火)　14:00～15:30	令和4年1月19日(水)　14:00～15:30
内　容	『災害等(感染症対応含)への対策計画＝「事業継続力強化計画」策定のポイントについて』 経済産業省北海道経済産業局　産業部　中小企業課　総括係長　高橋　俊弘　氏 『損害保険(ビジネス総合保険)活用による復旧事例紹介』 東京海上日動火災保険株式会社 広域法人部 次長 中村　郁雄　氏	
参加者	16名	10名

＜事業継続力強化計画策定ワークショップ＞

	第1回	第2回
日　時	令和3年11月29日(月)　13:30～17:00	令和4年2月3日(木)　13:30～17:00
内　容	『事業継続力強化計画策定演習』 (独)中小企業基盤整備機構　北海道本部　中小企業アドバイザー　早坂　展　氏	
参加者	7名	9名

(3)デジタル化促進支援事業①

中小企業のデジタル改革(DX)を推進するため、自社に適したデジタル技術導入の支援やAI等の先進技術について情報提供や個社支援を行い、中小企業が目指すデジタル技術を活用したビジネスモデル変革の機会を提供した。

＜AI実装によるDX推進～中小企業のAI技術活用セミナー＞

日　時	令和3年7月15日(木)	視聴者	130名

＜AIエンジンのケーススタディと中小企業での活用の可能性＞

	第1回	第2回
日　時	令和3年8月24日(火)	令和3年9月2日(木)
視聴者	36名	30名

＜DX推進に向けたクラウド活用セミナー＞

	第1回	第2回
日　時	令和3年8月26日(木)	令和3年8月31日(火)
視聴者	20名	11名

(3)デジタル化促進支援事業②

＜生産性向上事例紹介セミナー＞

	第1回	第2回
日　時	令和3年12月3日(金)	令和4年2月15日(火)
内　容	「老舗企業が決めたDXへの一歩」	「中小企業の活路は“DX”にあり！」
視聴者	40名	23名

＜生産性向上委員会　生産性向上事例紹介セミナー＞

日　時	令和3年12月10日(金)	視聴者	50名
内　容	第1部 「観光タクシー事業のクラウド化による生産性向上・事業拡大」 第2部 「アジャイル方式による短期開発、生産・商談状況の“見える化”」		

＜地域DX推進セミナー＞

日　時	令和4年2月8日(火)	視聴者	123名
内　容	「コープさっぽろ」のDXの順番を赤裸々に話します」		

(4)働き方改革への対応推進

働き方改革関連法施行により、長時間労働の是正や同一労働同一賃金、柔軟な働き方への環境づくり等が求められていることから、事例紹介・セミナー等を通じ企業の取り組みを支援した。

事業名	「同一労働同一賃金」適用セミナー		
日　時	令和3年6月22日(火)	参加者	23名

事業名	働き方が変わる人事考課のススメセミナー		
日　時	令和3年7月27日(火)	参加者	11名

健康企業宣言運動

会員企業に向けて、従業員への喫煙率改善、メタボ率改善、歯科健診受診などの健康プランを検討頂き、各事業所の取組み内容を健康企業宣言として当所ホームページ上に掲載し、広く周知をした。
＜登録企業＞426社(令和4年3月31日現在)

ストレスチェック制度の普及

従業員数50名以上の企業に義務化されているストレスチェックの会員向けサービスの利用促進を図った。
令和3年度　申込企業:5社　(令和2年度　申込企業:5社)

札幌市がん対策認定企業

企業における「がん患者の治療と就労の促進」を図る「札幌市がん対策認定企業制度」の申請窓口として、当所会員企業への周知を図った。 令和3年度　認定企業:9社　(平成29年度からの累計:57社)

（5）補助金・助成金に関する情報提供

国・道・市などの補助金・助成金に関する公募情報の告知や、これらを活用するためのセミナー等を通じて情報提供を行った。

事業名	IT利活用促進事業費補助金　公募説明会		
日　時	令和3年5月31日（月）	視聴者	123名

札幌市企業支援施策開設動画

札幌市の補助金・助成金を中心に、当所ホームページにて各種支援策の動画を配信した。

掲載場所：トップページより【令和3年度 補助金等各種支援について】

視聴回数：7,020回（令和4年1月31日現在）

国・道・市の支援金情報の提供

国・道・市の支援金や関連する情報を部会役員へ随時メールにて配信した。

（6）人材確保・育成事業①

コロナ禍における採用市況を踏まえて、オンラインを取り入れた企業説明会や各種セミナーを実施する他、自社採用サイトや動画を活用した企業の周知力強化を支援。
加えて、在籍型出向制度の利用促進や、首都圏イベントにてUIJターン相談ブースを試行的に出展する等、様々な角度から事業展開を行った。

＜高校生向けインターンシップ事業＞

受入先登録企業	80社
受入対象	延べ6校139名

＜高校と企業との就職情報交換会＞

日　時	令和3年7月1日(木)・2日(金)
参加者	【高校】延べ19校　【企業】延べ61社

＜高校教員向け業界セミナー＞

日　時	令和3年7月2日(金)
参加者	71名

＜教職員向け業界研修への講師派遣＞

日　時	令和3年8月31日(火)
参加者	北海道札幌南陵高等学校 職員24名

（6）人材確保・育成事業②

＜高校出張型企業説明会＞

学校名	北海道清水高等学校	北海道札幌琴似工業高等学校
日　時	令和3年6月15日（火）、7月20日（火）	令和3年6月29日（火）
開催方法	オンライン配信	北海道札幌琴似工業高校2階 電子計測実習室にて
参加者	【生徒】総合学科人間生活系列3年生2名 【企業】2社	【生徒】情報技術科2～3年生91名 【企業】7社

＜高等学校における就職指導に関する意見交換会＞

日　時	令和3年10月18日（月）
参加者	【高等学校長協会】 高等学校長（札幌南陵、札幌西陵、千歳北陽、豊富）4名

＜採用PR動画制作プラン＞

内　容	社員や経営者等のインタビュー映像を中心に仕事風景や社内を伝える動画を制作
利用者	4社

＜学生による企業の魅力発信プロジェクト（M－PRO）＞

日　時	令和3年7月3日（土）～10月10日（日）
参加者	【大学】5校／2～3年生32名 【企業】9社

（6）人材確保・育成事業③

＜人材採用力・人材育成力強化に向けた専門家派遣＞

日　時	令和3年7月～令和4年2月
利用者	9社（全22回）

＜採用・育成力強化セミナー＞

セミナー名	人材確保支援セミナー	人材育成力強化セミナー
日　時	令和3年6月28日（月）	令和3年7月12日（月）
参加者	49名	49名

セミナー名	自社採用サイト改善プログラム		
勉強会①	令和3年7月29日（木）	参加者	延べ21社27名
勉強会②	令和3年10月26日（火）		
勉強会③	令和4年1月25日（火）		
個別相談会①	令和3年8月3日（火）～5日（木）	参加者	延べ15社
個別相談会②	令和3年11月4日（木）～5日（金）		
個別相談会③	令和4年2月3日（木）		

(6)人材確保・育成事業④

＜業種別オンライン合同企業説明会＞

日　時	令和3年8月26日(木)～27日(金)
参加者	【学生】延べ304名 【企業】延べ55社

＜シニア人材対象　合同企業説明会＞

日　時	令和3年11月8日(月)
参加者	【求職者】56名 【企業】18社

＜北海道まるごとフェアinサンシャインシティ2021「札幌で働こう！UIJターン相談コーナー＞

日　時	令和3年10月7日(木)～11日(月)
来訪者	延べ45名

＜雇用を守る出向支援プログラム(在籍型出向制度)の周知＞

コロナ禍による業務稼働率の大幅な低下に伴い、一時的に人材過多となった企業の雇用維持を目的に、(公財)産業雇用安定センター北海道事務所と連携の下、在籍型出向制度を利用したい人材の送出企業と受入企業より、申込を当所ホームページ上で受け付けた。

開　始	令和2年11月～		
送出企業	23社	受入企業	56社
成　約	21件		

（6）人材確保・育成事業⑤

＜お仕事アカデミー＞

業界団体や企業の協力の下、札幌市内の小学校で高学年の児童を対象に、仕事体験の機会を提供した。

学校名	札幌市立新琴似小学校	札幌市立真駒内桜山小学校
日　時	令和3年11月17日（水）	令和3年11月24日（水）

＜はたらく大人をクローズアップ！キャリアリサーチコンテスト＞

札幌市内中学生を対象に、地元で働く大人や地場企業の仕事内容等を調査したレポート作品を募集し、上位3作品を選考、表彰した。

募集期間	令和3年11月1日（月）～12月24日（金）
最終審査会	令和4年2月8日（火）
授賞式	令和4年2月26日（土）
応募数	182作品・455名
後援	札幌市教育委員会

(7)部会親睦・交流事業(部会役員親睦ゴルフ大会　等)　※中止

(8)会員表彰式・会員新春交歓会　※中止

(9)部会ニュースの発信(事業案内・活動報告)

令和3年4月号より、一般会員を含め広く各部会の活動状況報告・事業開催案内を行うため、
当所ホームページへの公開を行った(毎月15日に公開)。

掲載場所:トップページより『今月の部会ニュース』